



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 767 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUFTEBAKKEN HYTTTER AS
Forretningsadresse: Sirevegen 343
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 369	11 316
Sum kostnader		13 369	11 316
Driftsresultat		-13 369	-11 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 500	
Annen rentekostnad		2 139	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	9	-3 639	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 008	-11 316
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 344	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 336	-11 316
Årsresultat		4 336	-11 316
Totalresultat		4 336	-11 316
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 336	-11 316
Sum overføringer og disponeringer		4 336	-11 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	474 452	474 452
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4, 5	97 017	
Sum fordringer		97 017	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 970	5 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 970	5 339
Sum omløpsmidler		578 439	479 791
SUM EIENDELER		578 439	479 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		75 673	0
Sum innskutt egenkapital		175 673	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-65 673	-70 009
Sum opptjent egenkapital		-65 673	-70 009
Sum egenkapital	7	110 000	29 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	426 939	424 800
Sum annen langsiktig gjeld		426 939	424 800
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	41 500	25 000
Sum kortsiktig gjeld		41 500	25 000
Sum gjeld		468 439	449 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		578 439	479 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444330

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 767 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUFTEBAKKEN HYTTER AS
Forretningsadresse: Sirevegen 343
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 997 767 721
TUFTEBAKKEN HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 369	11 316
Sum kostnader		13 369	11 316
Driftsresultat		-13 369	-11 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 500	
Annen rentekostnad		2 139	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	9	-3 639	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 008	-11 316
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 344	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 336	-11 316
Årsresultat		4 336	-11 316
Totalresultat		4 336	-11 316
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 336	-11 316
Sum overføringer og disponeringer		4 336	-11 316



Organisasjonsnr: 997 767 721
TUFTEBAKKEN HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 8 474 452 474 452
Sum varer 0 0

Fordringer

Andre fordringer 4, 5 97 017
Sum fordringer 97 017 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 6 970 5 339
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 970 5 339

Sum omløpsmidler 578 439 479 791

SUM EIENDELER **578 439** **479 791**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 75 673 0
Sum innskutt egenkapital 175 673 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -65 673 -70 009



Sum opptjent egenkapital		-65 673	-70 009
Sum egenkapital	7	110 000	29 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	426 939	424 800
Sum annen langsiktig gjeld		426 939	424 800
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	41 500	25 000
Sum kortsiktig gjeld		41 500	25 000
Sum gjeld		468 439	449 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		578 439	479 791



Organisasjonsnr: 997 767 721
TUFTEBAKKEN HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke foretatt endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt; Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen. Fordringer: Fordringer bokføres til pålydende med fradrag for forventet fremtidig tap basert på individuell tapsvurdering. Det er ikke avsatt til tap i regnskapet. Samtlige fordringer forfaller innen et år fra balansedagen. Inntekts- og kostnadsføring; Tomtesalg inntektsføres i takt med opptjening iht. kjøpekontrakter. Selskapet har ikke opptjent salgsinntekter i regnskapsåret. Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekter, eventuelt når de er pådratt. Skatt: Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Hendelser etter balansedagen; Det har etter styrets vurdering ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det er ikke foretatt endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt;

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler.

Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen.

Fordringer:

Fordringer bokføres til pålydende med fradrag for forventet fremtidig tap basert på individuell tapsvurdering.

Det er ikke avsatt til tap i regnskapet.

Samtlige fordringer forfaller innen et år fra balansedagen.

Inntekts- og kostnadsføring;

Tomtesalg inntektsføres i takt med opptjening iht. kjøpekontrakter.

Selskapet har ikke opptjent salgsinntekter i regnskapsåret.

Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekter, eventuelt når de er pådratt.

Skatt:

Skatteskuttskoden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller

som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hendelser etter balansedagen;

Det har etter styrets vurdering ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne

av regnskapet.

Note 2 Lønn

I regnskapsåret har ikke selskapet hatt ansatte. Det er utført 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-17 007	-11 316
Mottatt konsernbidrag	97 017	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-80 009	0
Årets skattegrunnlag	0	-11 316
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Fremførbart underskudd	0	-80 009	80 009
Sum	0	-80 009	80 009
Utsatt skatt	0	-17 601	17 601
Utsatt skatt balanseført	0	0	0



Jfr. unntaksregelen for små foretak. Forutsatt grunnlag velges utsatt skattefordel ikke balanseført.

Bokført skattekostnad består av endring utsatt kr – 21.344,-, som utgjør 22 % av mottatt konsernbidrag.

Note 4 Lån/ sikkerhet ledende personer

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller medlemmer av selskapets styrende organer.

Note 5 Konsern

Selskapet er del av et konsern med Storefeten AS som konsernspiss. Iht. unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld kr. 41.500,- til morselskapet Dansarfeten AS. Lånet er ikke renteberegnet.

Andre fordringer består av krav på konsernbidrag fra Storefeten AS, som er morselskapet til Dansarfeten AS.

Utover konsernbidrag og lånebevegelser har det ikke skjedd transaksjoner mellom konsernselskaper.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Dansarfeten AS	100	100,00%	100,00%

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	-70 009	0	29 991
Resultat	0	0	4 336	0	4 336
Konsernbidrag	0	75 673	0	0	75 673
Egenkapital 31.12.	100 000	75 673	-65 673	0	110 000



Note 8 Varelager

Varelageret består av tomtearealer for fritidseiendom opprinnelig ervervet gjennom meldepliktig avtale med nærstående part til selskapet.

Bokført varebeholdning utgjøres av dette arealet med påfølgende investeringer. Varelageret er vurdert til kostpris. Styret har ikke funnet behov for å nedskrive varelageret for ukurans.

Hjemmelen til arealet er ikke skjøtet over til selskapet, men det er tinglyst urådighetserklæring fra selger som sikrer selskapet råderetten. Det er heller ikke utstedt sikringsobligasjon til fordel for kjøper.

Urådighetserklæringen gir ikke rettsvern for eiendommen overfor selgers kreditorer.

Note 9 Gjeld, pant og sikkerhetsstillelse

Annen langsiktig gjeld består av gjeld til daglig leder, som også er styreleder. Lånet er tillagt skjermingsrente. Andel av gjelden som forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedagen er avhengig av utfall som ikke er kjent pr. tidspunkt for avleggelse av regnskapet.

Det er ikke etablert krysspant, kausjonsansvar mv. mellom konsernselskaper.



ØKOSERVICE

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Tuftebakken Hytter AS
Sirevegen 343
3579 Torpo

Økoservice AS
Gjensidigebygget
Sentrumsvegen 60, 3550 Gol
Tlf; 90 57 33 70
morten@okoservice.as
Foretaksregisteret;
Org.nr. 993 021 814 MVA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tuftebakken Hytter AS som viser et overskudd på kr 4 336. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATS-AUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ØKOSERVICE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 30. mai 2022

Økoservice AS

Morten Flaget
Statsautorisert revisor

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATS AUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING