



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 857 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivanevegen 3
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 555	1 608
Sum inntekter		12 555	1 608
Kostnader			
Varekostnad		11 992	14 277
Annen driftskostnad	1	64 629	56 416
Sum kostnader		76 621	70 693
Driftsresultat		-64 066	-69 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 437	363
Sum finansinntekter		3 437	363
Annen rentekostnad		26 132	26 133
Sum finanskostnader		26 132	26 133
Netto finans		-22 695	-25 769
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-86 761	-94 854
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 761	-94 854
Årsresultat		-86 761	-94 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 761	-94 854
Totalresultat		-86 761	-94 854
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-86 761	-94 854
Sum overføringer og disponeringer		-86 761	-94 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3	5 337 103	5 279 868
Fordringer			
Kundefordringer		68 357	248 215
Andre kortsiktige fordringer	3	100 227	101 223
Sum fordringer		168 584	349 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		678 895	544 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 895	544 427
Sum omløpsmidler		6 184 582	6 173 733
SUM EIENDELER		6 184 582	6 173 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	142 000	142 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		58 000	58 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 223 493	2 310 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 223 493	2 310 254
Sum egenkapital	4	2 423 493	2 510 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 417 957	1 417 957
Sum annen langsiktig gjeld		1 417 957	1 417 957
Sum langsiktig gjeld		1 417 957	1 417 957
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 460 524	1 462 913
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	882 608	782 608
Sum kortsiktig gjeld		2 343 132	2 245 522
Sum gjeld		3 761 089	3 663 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 184 582	6 173 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 859682

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 857 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivanevegen 3
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 857 226
FV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 555	1 608
Sum inntekter		12 555	1 608
Kostnader			
Varekostnad		11 992	14 277
Annen driftskostnad	1	64 629	56 416
Sum kostnader		76 621	70 693
Driftsresultat		-64 066	-69 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 437	363
Sum finansinntekter		3 437	363
Annen rentekostnad		26 132	26 133
Sum finanskostnader		26 132	26 133
Netto finans		-22 695	-25 769
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-86 761	-94 854
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-86 761	-94 854
Årsresultat		-86 761	-94 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 761	-94 854
Totalresultat		-86 761	-94 854
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-86 761	-94 854
Sum overføringer og disponeringer		-86 761	-94 854



Organisasjonsnr: 987 857 226
FV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2, 3 5 337 103 5 279 868

Fordringer

Kundefordringer 68 357 248 215

Andre kortsiktige fordringer 3 100 227 101 223

Sum fordringer 168 584 349 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 678 895 544 427

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 678 895 544 427

Sum omløpsmidler 6 184 582 6 173 733

SUM EIENDELER 6 184 582 6 173 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 142 000 142 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 58 000 58 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 223 493 2 310 254

Sum opptjent egenkapital 2 223 493 2 310 254

Sum egenkapital 4 2 423 493 2 510 254

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 417 957	1 417 957
Sum annen langsiktig gjeld		1 417 957	1 417 957
Sum langsiktig gjeld		1 417 957	1 417 957
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 460 524	1 462 913
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	882 608	782 608
Sum kortsiktig gjeld		2 343 132	2 245 522
Sum gjeld		3 761 089	3 663 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 184 582	6 173 733



Organisasjonsnr: 987 857 226
FV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

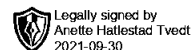
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKIP



Til generalforsamlingen i
FV Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert FV Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 86 761. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

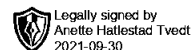
Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSelsKAP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Revisor Vest AS

Anette Tvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Legally signed by
Berit Kristen Vallestad
2021-09-30

 Legally signed by
Harald Fjell
2021-09-30

 Legally signed by
Reidar Vallestad
2021-09-30

 Legally signed by
Terje Vallestad
2021-09-30

ÅRSREGNSKAP

2020

FV Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 987 857 226



Resultatregnskap			
FV Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		12 555	1 608
Sum driftsinntekter		<u>12 555</u>	<u>1 608</u>
Varekostnad		11 992	14 277
Annen driftskostnad	1	64 629	56 416
Sum driftskostnader		<u>76 621</u>	<u>70 693</u>
Driftsresultat		<u>-64 066</u>	<u>-69 085</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 437	363
Annen rentekostnad		26 132	26 133
Resultat av finansposter		<u>-22 695</u>	<u>-25 769</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-86 761	-94 854
Ordinært resultat		<u>-86 761</u>	<u>-94 854</u>
Årsresultat		<u>-86 761</u>	<u>-94 854</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		86 761	94 854
Sum overføringer		<u>-86 761</u>	<u>-94 854</u>



Balanse			
FV Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2, 3	5 337 103	5 279 868
Fordringer			
Kundefordringer		68 357	248 215
Andre kortsiktige fordringer	3	100 227	101 223
Sum fordringer		<u>168 584</u>	<u>349 438</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		678 895	544 427
Sum omløpsmidler		<u>6 184 582</u>	<u>6 173 733</u>
Sum eiendeler		<u>6 184 582</u>	<u>6 173 733</u>



Balanse			
FV Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	142 000	142 000
Overkurs		58 000	58 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 223 493	2 310 254
Sum opptjent egenkapital		<u>2 223 493</u>	<u>2 310 254</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 423 493</u>	<u>2 510 254</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 417 957	1 417 957
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 417 957</u>	<u>1 417 957</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 460 524	1 462 913
Annen kortsiktig gjeld	3	882 608	782 608
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 343 132</u>	<u>2 245 522</u>
Sum gjeld		<u>3 761 089</u>	<u>3 663 479</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 184 582</u>	<u>6 173 733</u>
Fjell, 30.09.2021 Styret i FV Eiendom AS			
<u>Terje Vallestad</u> styreleder/daglig leder	<u>Harald Fjell</u> styremedlem	<u>Bernt Kristen Vallestad</u> styremedlem	
	<u>Reidar Vallestad</u> styremedlem		
FV Eiendom AS		Side 4	



FV Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



FV Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Det er heller ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til daglig leder, aksjonær eller annen nærstående pr 31.12.2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 625, hvorav andre tjenester utgjør kr 9 375.

Note 2 Varer

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	5 337 103	5 279 868

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer på nærstående		
Andre kortsiktige fordringer	100 227	101 223
Sum	100 227	101 223
Gjeld til nærstående		
Øvrig langsiktig gjeld	1 417 957	1 417 957
Annen kortsiktig gjeld	882 608	782 608
Sum	2 300 566	2 200 566
Gjeld sikret ved pant	0	0
Sum garantiansvar pr 31.12	2 607 100	2 607 100
Pantsatte eiendeler:		
Varer	5 337 103	5 279 868
Sum	5 337 103	5 279 868



FV Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	142 000	58 000	2 310 254	2 510 254
Årets resultat	0	0	-86 761	-86 761
Egenkapital pr 31.12.2020	142 000	58 000	2 223 493	2 423 493

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-86 761	-94 854
Permanente forskjeller	8 400	-82
Skattepliktig inntekt	-78 361	-94 936
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-679 058	-600 696	78 361
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	679 058	600 696	-78 361
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



FV Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i FV Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	142	1 000,0	142 000
Sum	142		142 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggmester Reidar Vallestad AS	71	50,0	50,0
Fjell Holding AS	71	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	142	100,0	100,0