



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 342 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIRGENES VEI 7 AS  
Forretningsadresse: Wirgenes vei 7  
3157 BARKÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 554 026	1 557 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 554 026</b>	<b>1 557 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	174 136	173 066
Annen driftskostnad	2	704 394	834 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>878 530</b>	<b>1 007 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>675 496</b>	<b>550 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	19 295	24 139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 295</b>	<b>24 139</b>
Annen rentekostnad	3	144 725	105 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 725</b>	<b>105 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 430</b>	<b>-81 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>550 066</b>	<b>469 061</b>
Skattekostnad på resultat	4	121 015	103 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>429 051</b>	<b>365 868</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>429 051</b>	<b>365 868</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>429 051</b>	<b>365 868</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>429 051</b>	<b>365 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		456 433	379 554
Avsatt til annen egenkapital		-27 382	-13 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>429 051</b>	<b>365 868</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 265 064	5 432 064
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	17 126	24 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 282 190</b>	<b>5 456 326</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 305 605	1 633 409
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	5 591	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 311 196</b>	<b>1 633 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 593 385</b>	<b>7 089 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 914	279 299
Andre kortsiktige fordringer		8 309	
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 223</b>	<b>279 299</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		824 920	272 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>824 920</b>	<b>272 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>886 143</b>	<b>551 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 479 528</b>	<b>7 641 222</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 889 105	1 916 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 889 105</b>	<b>1 916 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 889 105</b>	<b>3 916 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	444 341	452 064
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>444 341</b>	<b>452 064</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 340 000	2 365 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 340 000</b>	<b>2 365 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 784 341</b>	<b>2 817 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 546	103 227
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		23 945	35 458
Kortsiktig konserngjeld	3	585 171	486 608
Annen kortsiktig gjeld	3	172 419	281 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>806 082</b>	<b>906 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 590 423</b>	<b>3 724 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 479 528</b>	<b>7 641 222</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465138

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 342 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIRGENES VEI 7 AS  
Forretningsadresse: Wirgenes vei 7  
3157 BARKÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 882 342 492  
WIRGENES VEI 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 554 026	1 557 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 554 026</b>	<b>1 557 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	174 136	173 066
Annen driftskostnad	2	704 394	834 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>878 530</b>	<b>1 007 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>675 496</b>	<b>550 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	19 295	24 139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 295</b>	<b>24 139</b>
Annen rentekostnad	3	144 725	105 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 725</b>	<b>105 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 430</b>	<b>-81 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>550 066</b>	<b>469 061</b>
Skattekostnad på resultat	4	121 015	103 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>429 051</b>	<b>365 868</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>429 051</b>	<b>365 868</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>429 051</b>	<b>365 868</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>429 051</b>	<b>365 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		456 433	379 554
Avsatt til annen egenkapital		-27 382	-13 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>429 051</b>	<b>365 868</b>



Organisasjonsnr: 882 342 492  
WIRGENES VEI 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 265 064	5 432 064
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	17 126	24 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 282 190</b>	<b>5 456 326</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	1 305 605	1 633 409
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	5 591	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 311 196</b>	<b>1 633 409</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 593 385</b>	<b>7 089 735</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		52 914	279 299
Andre kortsiktige fordringer		8 309	
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 223</b>	<b>279 299</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		824 920	272 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>824 920</b>	<b>272 189</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>886 143</b>	<b>551 488</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 479 528</b>	<b>7 641 222</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 889 105	1 916 487
Sum opptjent egenkapital		1 889 105	1 916 487
Sum egenkapital	5	3 889 105	3 916 487
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	444 341	452 064
Sum avsetninger for forpliktelser		444 341	452 064
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 340 000	2 365 813
Sum annen langsiktig gjeld		2 340 000	2 365 813
Sum langsiktig gjeld		2 784 341	2 817 877
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 546	103 227
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		23 945	35 458
Kortsiktig konserngjeld	3	585 171	486 608
Annen kortsiktig gjeld	3	172 419	281 565
Sum kortsiktig gjeld		806 082	906 858
Sum gjeld		3 590 423	3 724 735
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 479 528</b>	<b>7 641 222</b>



Organisasjonsnr: 882 342 492  
WIRGENES VEI 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Wirgenes Vei 7 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 882 342 492



## RESULTATREGNSKAP

WIRGENES VEI 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 554 026	1 557 816
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 554 026</b>	<b>1 557 816</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	174 136	173 066
Annen driftskostnad	2	704 394	834 313
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>878 530</b>	<b>1 007 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>675 496</b>	<b>550 437</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	19 295	24 139
Annen rentekostnad	3	144 725	105 516
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-125 430</b>	<b>-81 376</b>
Resultat før skattekostnad		550 066	469 061
Skattekostnad på resultat	4	121 015	103 193
<b>Resultat</b>		<b>429 051</b>	<b>365 868</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>429 051</b>	<b>365 868</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		456 433	379 554
Avsatt til annen egenkapital		-27 382	-13 686
<b>Sum overføringer</b>		<b>429 051</b>	<b>365 868</b>

WIRGENES VEI 7 AS

SIDE 2



## BALANSE

### WIRGENES VEI 7 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 265 064	5 432 064
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	17 126	24 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 282 190</b>	<b>5 456 326</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 305 605	1 633 409
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	5 591	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 311 196</b>	<b>1 633 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 593 385</b>	<b>7 089 735</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		52 914	279 299
Andre kortsiktige fordringer		8 309	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 223</b>	<b>279 299</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		824 920	272 189
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>886 143</b>	<b>551 488</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 479 528</b>	<b>7 641 222</b>



### BALANSE

#### WIRGENES VEI 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 889 105	1 916 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 889 105</b>	<b>1 916 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 889 105</b>	<b>3 916 487</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	444 341	452 064
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>444 341</b>	<b>452 064</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 340 000	2 365 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 340 000</b>	<b>2 365 813</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 546	103 227
Skyldig offentlige avgifter		23 945	35 458
Konserngjeld	3	585 171	486 608
Annen kortsiktig gjeld	3	172 419	281 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>806 082</b>	<b>906 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 590 423</b>	<b>3 724 735</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 479 528</b>	<b>7 641 222</b>

Tønsberg, 30.04.2024  
Styret i Wirgenes Vei 7 AS

Jan Erik Karlsen  
styreleder

Jo Helge Karlsen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 074 064	35 680	9 109 744
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 074 064</b>	<b>35 680</b>	<b>9 109 744</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 809 000	18 554	3 827 554
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 265 064</b>	<b>17 126</b>	<b>5 282 190</b>
Årets ordinære avskrivninger	167 000	7 136	174 136
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Wirgenes Vei 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser da selskapet ikke har ansatte.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 305 605	1 633 409
Lån til tilknyttet selskap	5 591	0
<b>Sum</b>	<b>1 311 196</b>	<b>1 633 409</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	585 171	486 608
<b>Sum</b>	<b>585 171</b>	<b>486 608</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern/tilknyttede selskap er renteberegnet med netto kr 18 767.



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 738	107 054
Endring i utsatt skatt	-7 723	-3 861
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>121 015</b>	<b>103 193</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	550 066	469 061
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 106	17 547
Avgitt konsernbidrag	-585 171	-486 608
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 738	107 054
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-128 738	-107 054
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 025 322	2 054 837	29 515
Fordringer	-5 591	0	5 591
<b>Sum</b>	<b>2 019 731</b>	<b>2 054 837</b>	<b>35 106</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 019 731</b>	<b>2 054 837</b>	<b>35 106</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>444 341</b>	<b>452 064</b>	<b>7 723</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	2 000 000	0	0	1 916 487	3 916 487
Årets resultat				429 051	429 051
Konsernbidrag avgitt				-456 433	-456 433
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 889 105</b>	<b>3 889 105</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 340 000	2 365 813
<b>Sum</b>	<b>2 340 000</b>	<b>2 365 813</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer, tomter	5 265 064	5 432 064
<b>Sum</b>	<b>5 265 064</b>	<b>5 432 064</b>

Markedsverdien av eiendommen er høyere enn låneforpliktelsene.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I WIRGENES VEI 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	100,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>		<b>2 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggtex As	20 000	100,0	100,0