



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 944 685
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAUGEKVARTALET EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Waaler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,8	702 805	534 092
Sum inntekter		702 805	534 092
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 636	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	413
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,11	961 378	618 316
Sum kostnader		968 014	618 729
Driftsresultat		-265 209	-84 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 393	893
Sum finansinntekter		6 393	893
Netto finans		6 393	893
Ordinært resultat før skattekostnad		-258 816	-83 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 816	-83 744
Årsresultat		-258 816	-83 743
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-258 816	-83 743
Sum overføringer og disponeringer		-258 816	-83 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 967
Andre fordringer		224 870	79 735
Sum fordringer		224 870	81 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 907	167 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 907	167 767
Sum omløpsmidler		409 777	249 470
SUM EIENDELER		409 777	249 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-206 567	52 250
Sum opptjent egenkapital		-206 567	52 250
Sum egenkapital		-206 567	52 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Andre avsetninger for forpliktelser	8	84 686	40 286
Sum avsetninger for forpliktelser		84 686	40 286
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		84 686	40 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 146	14 666
Annen kortsiktig gjeld	11	484 511	142 268
Sum kortsiktig gjeld		531 658	156 934
Sum gjeld		616 344	197 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		409 777	249 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517383

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 944 685
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAUGEKVARTALET EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Waaler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 927 944 685
HAUGEKVARTALET EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 8	702 805	534 092
Sum inntekter		702 805	534 092
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 636	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	413
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	961 378	618 316
Sum kostnader		968 014	618 729
Driftsresultat		-265 209	-84 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 393	893
Sum finansinntekter		6 393	893
Netto finans		6 393	893
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 816	-83 744
Årsresultat		-258 816	-83 743
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-258 816	-83 743
Sum overføringer og disponeringer		-258 816	-83 743



Organisasjonsnr: 927 944 685
HAUGEKVARTALET EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	1 967
Andre fordringer		224 870	79 735
Sum fordringer		224 870	81 702

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 907	167 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 907	167 767

Sum omløpsmidler		409 777	249 470
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		409 777	249 470
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-206 567	52 250
Sum opptjent egenkapital		-206 567	52 250

Sum egenkapital		-206 567	52 250
-----------------	--	----------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses	8	84 686	40 286
Sum avsetninger for forpliktelses		84 686	40 286
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		84 686	40 286
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		47 146	14 666
Annen kortsiktig gjeld	11	484 511	142 268
Sum kortsiktig gjeld		531 658	156 934
Sum gjeld		616 344	197 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		409 777	249 470



Organisasjonsnr: 927 944 685
HAUGEKVARTALET EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		646 885	594 384	934 200	1 014 552
Andre leieinntekter		11 520	5 184	11 520	12 384
Vedlikeholdsfond	8	44 400	34 524	44 400	44 400
Andre driftsinntekter	1	0	-100 000	0	0
Sum inntekter		702 805	534 092	990 120	1 071 336
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	6 000	0	10 000	10 000
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	2	636	0	1 060	1 060
Avskrivninger		0	413	0	0
Revisjonshonorar	3	5 451	4 070	5 078	5 255
Forretningsførerhonorar		80 440	62 145	80 400	80 400
Andre tjenester		19 397	22 133	24 875	20 625
Vedlikehold	4	209 111	91 988	158 384	168 984
Elektronisk kommunikasjon		239 870	209 779	243 756	261 000
Forsikring	5	36 942	30 619	35 925	40 333
Kommunale avgifter	6, 11	0	0	147 470	147 470
Energi		266 981	93 220	171 779	219 709
Renhold, fellesareal		100 500	100 205	100 500	105 525
Andre driftskostnader	7	2 686	4 157	10 500	10 500
Sum driftskostnader		968 014	618 729	989 727	1 070 861
Driftsresultat		-265 209	-84 637	393	475
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 393	893	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		6 393	893	0	0
Årsresultat		-258 816	-83 743	393	475
Overføring til/fra egenkapital		-258 816	-83 743	0	0



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 967
Andre fordringer		224 870	79 735
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		184 907	167 767
Sum omløpsmidler		409 777	249 470
SUM EIENDELER		409 777	249 470

Haugekvartalet Eierseksjonssameie 927 944 685



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	10		
Oppjent egenkapital		-206 567	52 250
Sum egenkapital		-206 567	52 250
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	84 686	40 286
Sum avsetninger og forpliktelser		84 686	40 286
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 631	23 071
Leverandørgjeld		47 146	14 666
Annen kortsiktig gjeld	11	465 880	119 197
Sum kortsiktig gjeld		531 658	156 934
Sum gjeld		616 344	197 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		409 777	249 470

Kongsvinger 29.02.24
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Fredrik Waaler
Styreleder

Jonny Harald Eriksen
Styremedlem

Ole Kristian Evensen
Styremedlem

Finn Bjørnerud
Styremedlem

Roy Arne Stenbrenden
Styremedlem

Haugekvartalet Eierseksjonssameie 927 944 685



Haugekvartalet Eierseksjonssameie 927 944 685

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. I resultatregnskapet er styrets budsjett tall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Sameiet ble stiftet 16.09.2021. Sameiet består av 37 boligseksjoner og 7 næringsseksjoner i Kongsvinger kommune.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.23	31.12.22
3299 Andre driftsinntekter	0	-100 000
Sum	0	100 000

Andre driftsinntekter = 0 Kr. i 2023

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5330 Styrehonorar	6 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	636	0
Sum	6 636	0

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	5 451	4 070
Sum	5 451	4 070

Note 4 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	139 960	51 702
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	24 751	0
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	44 400	40 286
Sum	209 111	91 988

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.



Haugekvartalet Eierseksjonssameie 927 944 685

Note 5 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	36 942	30 619
Sum	36 942	30 619

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
--	----------	----------

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7770 Bank og kortgebyrer	2 686	4 157
Sum	2 686	4 157

Note 8 - Avsetning for forpliktelser

Det er avsatt til vedlikeholdsfond i regnskapet på konto 7795 og 2180. Sameiet ønsker ingen egen konto for vedlikehold foreløpig, så summen står på driftskontoen. For 2023 er det avsatt kr. 44.400,-

Note 9 - Pantstillelser

Sameiet har ikke pantsatt gjeld.

Note 10 - Egenkapital

Underskuddet på kr. 258.816,- overføres fra annen egenkapital. Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det er fordi sameie har gjeld til KB Gruppen Eiendom 31.12.23. Dette blir betalt i 2024.

Note 11 - Avregning vann/avløp og brensel

Avsetning på avregning vann og varme er ikke reklassifisert til eiendelssiden da dette vil endre seg fra år til år.

Haugekvartalet Eierseksjonssameie 927 944 685



Resultat og balanse med noter for Haugekvartalet Eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haugekvartalet Eierseksjonssameie

Styreleder	Fredrik Waaler (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Finn Bjørnerud (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Roy Arne Stenbrenden (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Jonny Harald Eriksen (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Ole Kristian Evensen (sign.)	06.03.2024



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Haugekvartalet Eierseksjonssameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haugekvartalet Eierseksjonssameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 20. mars 2024
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor