



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 201 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ULLERN TERRASSE 3 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 126
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Ottar Wendelborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	
Sum inntekter		300 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-82 152
Avskrivning på varige driftsmidler	2	244 297	244 300
Annen driftskostnad	1	42 401	40 542
Sum kostnader		286 698	202 690
Driftsresultat		13 302	-202 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	36
Sum finansinntekter		35	36
Netto finans		35	36
Ordinært resultat før skattekostnad		13 337	-202 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 337	-202 654
Årsresultat		13 337	-202 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 337	-202 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 337	-202 654
Sum overføringer og disponeringer		13 337	-202 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 575 400	4 819 697
Sum varige driftsmidler		4 575 400	4 819 697
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	3	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		7 575 400	7 819 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	3 000 000	2 377 514
Konsernfordringer	8	620 000	
Sum fordringer		3 620 000	2 377 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	269 952	322 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 952	322 393
Sum omløpsmidler		3 889 952	2 699 907
SUM EIENDELER		11 465 352	10 519 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	7	107 122	107 122
Annen innskutt egenkapital	7	422 616	422 616
Sum innskutt egenkapital		929 738	929 738
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	422 720	436 057
Sum opptjent egenkapital		-422 720	-436 057
Sum egenkapital		507 018	493 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 030	
Kortsiktig konserngjeld	8	7 924 304	7 025 923
Sum kortsiktig gjeld		7 958 334	7 025 923
Sum gjeld		10 958 334	10 025 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 465 352	10 519 604



**Årsregnskap 2020
for
Øvre Ullern Terrasse 3 AS**

Organisasjonsnr. 988201855

Utarbeidet av:
Dmc Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Arboalleen 17
3048 DRAMMEN



Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Frisør Marianne AS driver frisørsalong i Mjøndalen. Selskapets kontorkommune er i Nedre Eiker .

Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	300 000	0	0
Driftsresultat	13 302	-202 690	0
Årsresultat	13 337	-202 654	0
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	11 465 352	10 519 604	0
Egenkapital	507 018	493 681	0
Egenkapitalprosent	4,4%	4,7%	0,0%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 0 kr i fjor til 300 000 kr i år, en økning på 0,0 %. Årsresultatet ble 13 337 kr. mot -202 654 kr i fjor, en reduksjon på -106,6 %.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det er ikke iverksatt tiltak utover det normale på området.

Likestilling mellom kjønnene

Selskapet har en ansatt som også er eneaksjonær og styrets leder. Styret består av en kvinne.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø ut over hva som er normalt for denne type virksomhet.

Mjøndalen, den 07. mars 2018

I styret for Frisør Marianne AS

Marianne Johanssen
Daglig leder / styreleder



Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Årsberetning 2020



Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	0
Sum driftsinntekter		300 000	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	(82 152)
Avskrivning på varige driftsmidler	2	244 297	244 300
Annen driftskostnad	1	42 401	40 542
Sum driftskostnader		286 698	202 690
DRIFTSRESULTAT		13 302	(202 690)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	36
Sum finansinntekter		35	36
NETTO FINANSPOSTER		35	36
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		13 337	(202 654)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		13 337	(202 654)
ÅRSRESULTAT		13 337	(202 654)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overført udekket tap		13 337	(202 654)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		13 337	(202 654)



Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 575 400	4 819 697
Sum varige driftsmidler		4 575 400	4 819 697
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner mv	3	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 575 400	7 819 697
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	8	620 000	0
Andre kortsiktige fordringer	9	3 000 000	2 377 514
Sum fordringer		3 620 000	2 377 514
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	269 952	322 393
SUM OMLØPSMIDLER		3 889 952	2 699 907
SUM EIENDELER		11 465 352	10 519 604



Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Overkurs	7	107 122	107 122
Annen innskutt egenkapital	7	422 616	422 616
Sum innskutt egenkapital		929 738	929 738
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(422 720)	(436 057)
Sum opptjent egenkapital		(422 720)	(436 057)
SUM EGENKAPITAL		507 018	493 681
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 000 000	3 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 030	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	7 924 304	7 025 923
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 958 334	7 025 923
SUM GJELD		10 958 334	10 025 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 465 352	10 519 604

Oslo den 20/08/2021
I styret for Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Bård Ottar Wendelborg
Daglig leder / styreleder



Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Noter 2020

Note 1 - Driftskostnad og revisor ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har benyttet seg av anledningen til å fravelge revisor og har følgelig ikke betalt honoar til revisor.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	5 433 197
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 433 197
Akk. av/nedskr. pr 1/1	613 500
+ Ordinære avskrivninger	244 297
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	857 797
Balanseført verdi pr 31/12	4 575 400
Prosentats for ord. avskr.	4-10

Note 3 - Andre finansielle instrumenter

Opsjonsavtale av 1. november 2019.

Omhandler kjøp av parsell(gnr.36 bnr.1) regulert til boligformål i Askim kommune.

Opsjonsavtalens verdi er satt til kr. 3 000 000.



Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Noter 2020

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	13 337	
Endring i midlertidige forskjeller	39 812	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-53 149	
= Inntekt	0	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020	
Beregnet skatt av årets resultat	0	
= Ordinær skattekostnad	0	
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen	0	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	37 873	77 685
- Fremførbart skattemessig underskudd	122 008	175 157
Sum positive forskjeller	37 873	77 685
Sum negative forskjeller	122 008	175 157
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-84 135	-97 472
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak er det valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 69 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 69.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 400000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kath AS, eies 100 % av styreleder og daglig leder	400 000



Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Noter 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	400 000	107 122	422 616	-436 057	493 681
+Fra årets resultat			0	13 337	13 337
=Pr 31.12.	400 000	107 122	422 616	-422 720	507 018

Note 8 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen eksterne fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen. Det er ingen gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer på konsernselskap		
Andre kortsiktige fordringer	620 000	0
Sum fordringer på konsernselskap	620 000	0
Gjeld til konsernselskap		
Annen kortsiktig gjeld	7 924 304	7 025 923
Sum gjeld til konsernselskap	7 924 304	7 025 923

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld/fordring

Posten gjeld inneholder i sin helhet gjeld til personlig aksjonær med indirekte eie.

Gjelden forfaller til betaling i 3 deler, hhv. i november 2020, 2021 og 2022. Det er ikke foretatt betaling i henhold til planen i 2020.

Posten fordring gjelder fordring på aksjonær med indirekte eie. Det er ikke foretatt oppgjør av fordringen i 2020.

Begge postene må sees i sammenheng.



Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		13 337	(202 654)
- Periodens betalte skatt		(200)	200
+ Ordinære avskrivninger		244 297	244 300
+/- Endring i leverandørgjeld		34 030	0
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		(344 305)	4 648 609
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(52 441)	4 690 055
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	5 063 997
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	3 000 000
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	(8 063 997)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	(3 000 000)
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	3 000 000
= Netto endring i kontanter mv		(52 441)	(373 942)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		322 393	0
= Kontantbeholdning 31.12.		269 952	(373 942)
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		269 883	322 324
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		69	69
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		269 952	322 393