



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 553 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYESVEI 2B AS  
Forretningsadresse: Ryes vei 2B  
1738 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kaugerud Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		252 500	208 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 500</b>	<b>208 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	0		
Avskrivning	2	38 742	38 742
Annen driftskostnad		124 074	97 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 816</b>	<b>136 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 684</b>	<b>71 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			46
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>46</b>
Annen rentekostnad		55 293	83 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 293</b>	<b>83 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 293</b>	<b>-83 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 391</b>	<b>-11 915</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 754	-1 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 637</b>	<b>-10 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 637</b>	<b>-10 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		27 637	-10 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 637</b>	<b>-10 353</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	1 518 646	1 557 388
Sum varige driftsmidler		1 518 646	1 557 388
Sum anleggsmidler		1 518 646	1 557 388
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 000	2 630
Sum fordringer		2 000	2 630
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 669	9 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 669	9 474
Sum omløpsmidler		10 669	12 104
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 529 315</b>	<b>1 569 492</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		142 629	114 992



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>142 629</b>	<b>114 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>172 629</b>	<b>144 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		1 522
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 522</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 218 853	1 292 722
Øvrig langsiktig gjeld		57 232	57 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 276 085</b>	<b>1 349 954</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 276 085</b>	<b>1 351 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 001	22 708
Betalbar skatt		8 276	
Annen kortsiktig gjeld		50 324	50 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 601</b>	<b>73 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 356 686</b>	<b>1 424 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 529 315</b>	<b>1 569 492</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 772712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 553 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYESVEI 2B AS  
Forretningsadresse: Ryes vei 2B  
1738 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kaugerud Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 912 553 361  
RYESVEI 2B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		252 500	208 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 500</b>	<b>208 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	0		
Avskrivning	2	38 742	38 742
Annen driftskostnad		124 074	97 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 816</b>	<b>136 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 684</b>	<b>71 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			46
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>46</b>
Annen rentekostnad		55 293	83 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 293</b>	<b>83 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 293</b>	<b>-83 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 754	-1 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 637</b>	<b>-10 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 637</b>	<b>-10 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		27 637	-10 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 637</b>	<b>-10 353</b>



Organisasjonsnr: 912 553 361  
RYESVEI 2B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	1 518 646	1 557 388
Sum varige driftsmidler		1 518 646	1 557 388
Sum anleggsmidler		1 518 646	1 557 388
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 000	2 630
Sum fordringer		2 000	2 630
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 669	9 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 669	9 474
Sum omløpsmidler		10 669	12 104
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 529 315</b>	<b>1 569 492</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		142 629	114 992
Sum opptjent egenkapital		142 629	114 992
Sum egenkapital		172 629	144 992
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		1 522
Sum avsetninger for forpliktelsler			1 522



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 218 853	1 292 722
Øvrig langsiktig gjeld		57 232	57 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 276 085</b>	<b>1 349 954</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 276 085</b>	<b>1 351 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 001	22 708
Betalbar skatt		8 276	
Annen kortsiktig gjeld		50 324	50 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 601</b>	<b>73 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 356 686</b>	<b>1 424 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 529 315</b>	<b>1 569 492</b>



Organisasjonsnr: 912 553 361  
RYESVEI 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heidi K. Hagen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Björn A. M. Koch	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
5

**Lønn og ytelser**

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
5

**Ytelser til andre ledende personer**

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**





## **RYESVEI 2B AS**

### **Noter 2021**

#### **Note 1: Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Skatt**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2: Varige driftsmidler

	<u>Eiendom</u>
Anskaffelseskost 1.1.21	1 822 447
Tilgang	0
Avgang	0
<u>Anskaffelseskost 31.12.21</u>	<u>1 822 447</u>
<u>Sum akk. Avskrivninger</u>	<u>-303 801</u>
Bokført verdi 31.12.21	<u>1 518 646</u>
Årets ord. Avskrivninger	<u>38 742</u>
Procentsats	<u>2 %</u>

## Note 3: Skatter og midlertidig forskjeller.

Resultat før skattekostnad	34 391
Permanente forskjeller	0
Midlertidig forskjeller	7 687
Fremførbart underskudd	-4 460
<u>Årets skattepliktig inntekt</u>	<u>37 618</u>
Betalbar skatt utgjør 22 %	<u>8 276</u>
Betalbar skatt	8 276
Endring utsatt skatt	-1 522
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>6 754</u>

### Beregning av utsatt skatt:

Positive midl. Forskjeller:	2020	2021	Endringer
Anleggsmidler	6 917	-816	7 733
Utestående fordringer	0	46	-46
Fremførbart underskudd	0	0	0
<u>Sum midl. forskjeller</u>	<u>6 917</u>	<u>-770</u>	<u>7 687</u>
Utsatt skatt 22 %	1 522	-170	1 691



**Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere.**

Selskapets aksjekapital er kr. 30.000, fordelt på 100 aksjer a kr 300,-. Aksjene eies av:

50 stk. Heidi Kaugerud Hagen	styrets leder
50 stk. Björn Alexander Michael Koch	styremedlem

**Note 5: Årsverk, lønn og ytelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2021.

Selskapet har ikke hatt ytelser til ledende personer i 2021.

**Note 6: Obligatorisk tjenstepensjon.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er derfor ikke omfattet av lov om obligatorisk tjensteperson.

**Note 7: Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer.**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

**Note 8: Pantstillelse.**

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

Lån 1 218 853,-

Verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Ryesvei 2B 1 557 388,-