



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 131 277
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STORGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Idrettsveien 7-9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Skotte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	955 462	892 297
Sum inntekter		955 462	892 297
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 201 727	511 358
Sum kostnader		1 230 251	534 178
Driftsresultat		-274 789	358 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 145	69
Sum finansinntekter		5 145	69
Annen rentekostnad		98 531	73 620
Sum finanskostnader		98 531	73 620
Netto finans		93 385	73 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-368 176	284 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		-368 176	284 568
Årsresultat		-368 175	284 568
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-368 175	284 568
Sum overføringer og disponeringer		-368 175	284 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 919 009	2 919 009
Sum varige driftsmidler		2 919 009	2 919 009
Sum anleggsmidler		2 919 009	2 919 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119	12 822
Andre fordringer		65 134	58 942
Sum fordringer		65 253	71 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 523	772 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 523	772 055
Sum omløpsmidler		256 776	843 819
SUM EIENDELER		3 175 785	3 762 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-564 922	-196 748
Sum opptjent egenkapital		-566 822	-198 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	-564 922	-196 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 569 135	3 787 412
Øvrig langsiktig gjeld		115 650	115 650
Sum annen langsiktig gjeld		3 684 785	3 903 062
Sum langsiktig gjeld		3 684 785	3 903 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 680	39 087
Annen kortsiktig gjeld	13	3 244	17 427
Sum kortsiktig gjeld		55 923	56 514
Sum gjeld		3 740 708	3 959 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 175 785	3 762 829
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 684 785	3 903 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515681

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 131 277
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STORGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Idrettsveien 7-9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Skotte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 953 131 277
AL STORGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	955 462	892 297
Sum inntekter		955 462	892 297
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 201 727	511 358
Sum kostnader		1 230 251	534 178
Driftsresultat		-274 789	358 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 145	69
Sum finansinntekter		5 145	69
Annen rentekostnad		98 531	73 620
Sum finanskostnader		98 531	73 620
Netto finans		93 385	73 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-368 176	284 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		-368 176	284 568
Årsresultat		-368 175	284 568
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-368 175	284 568
Sum overføringer og disponeringer		-368 175	284 568



Øvrig langsiktig gjeld		115 650	115 650
Sum annen langsiktig gjeld		3 684 785	3 903 062
Sum langsiktig gjeld		3 684 785	3 903 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 680	39 087
Annen kortsiktig gjeld	13	3 244	17 427
Sum kortsiktig gjeld		55 923	56 514
Sum gjeld		3 740 708	3 959 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 175 785	3 762 829
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 684 785	3 903 062



Organisasjonsnr: 953 131 277
AL STORGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Storgaten Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	787 306	732 519
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-368 175	284 568
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-218 278	-229 781
B. Årets endring disponible midler	-586 453	54 786
C. Disponible midler	200 853	787 306
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	119	12 822
Forskuddsbetalte forsikr.premie	40 770	38 171
Andre forskuddsbet. kostnader	24 364	20 771
Driftskonto	191 523	772 055
Leverandører	-52 680	-39 087
Påløpne renter langsiktig gjeld	-773	-405
Mellomregning finansieringsforetak	-119	-11 222
Annen kortsiktig gjeld	0	790
Påløpte energikostnader	-2 352	-3 717
Forskudd / overdekning	0	-2 874
Disponible midler	200 853	787 306

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Storgaten Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	955 462	892 297	931 000	980 200
Sum leieinntekt		955 462	892 297	931 000	980 200
Annen inntekt					
Sum inntekt		955 462	892 297	931 000	980 200
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 525	2 820	4 000	4 000
Styrehonorar	2	25 000	20 000	25 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	18 973	22 511	40 000	30 000
Kostnad eiendom/lokale	5	100 716	114 582	105 000	114 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	138 243	130 440	139 000	150 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	724	12 212	5 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	713 100	27 176	450 000	66 000
Revisjonshonorar		4 708	4 561	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		58 300	56 220	58 000	60 000
Andre honorar	9	2 965	2 859	3 000	5 000
TV/bredbånd		103 506	96 665	101 000	108 000
Kontingent og gaver		5 400	6 450	6 000	6 000
Forsikring		39 102	36 482	38 000	42 000
Eiendomsskatt		13 422	0	0	0
Andre kostnader	10	1 778	1 200	4 000	4 000
Tap		790	0	0	0
Sum kostnad		1 230 251	534 178	983 000	623 000
Driftsresultat		-274 789	358 119	-52 000	357 200
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 145	69	0	1 000
Rentekostnad		98 531	73 620	68 000	129 000
Netto finansposter		93 385	73 551	68 000	128 000
Årsresultat		-368 175	284 568	-120 000	229 200
Overført til/fra annen egenkapital		-368 175	284 568	0	0
SUM OVERFØRINGER		-368 175	284 568	0	0



Balanse 2022 Storgaten Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	35 000	35 000
Bygninger	3	543 650	543 650
Påkostninger	3	2 340 359	2 340 359
Sum anleggsmidler		2 919 009	2 919 009
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		119	12 822
Forskuddsbetalte kostnader		65 134	58 942
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		191 523	772 055
Sum omløpsmidler		256 776	843 819
SUM EIENDELER		3 175 785	3 762 829



Balanse 2022 Storgaten Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-566 822	-198 648
Sum opptjent egenkapital		-566 822	-198 648
Sum egenkapital	11	-564 922	-196 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	3 569 135	3 787 412
Borettsinnskudd		115 650	115 650
Sum langsiktig gjeld		3 684 785	3 903 062
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 874
Leverandørgjeld		52 680	39 087
Påløpne renter		773	405
Annen kortsiktig gjeld	13	2 471	14 148
Sum kortsiktig gjeld		55 923	56 514
Sum gjeld		3 740 708	3 959 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 175 785	3 762 829
Pantstillelser	14	3 684 785	3 903 062

Sted: _____

Dato: _____

Aud Skotte
Styreleder_____
Torgeir Pedersen
Styremedlem_____
Anita Torgersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Storgaten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til felles skattekonto for Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Storgaten Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	530 016	509 652
3609 Leie parkering	11 200	11 827
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	101 004	66 120
3650 Innkrevde felleskostn. renter	87 553	73 170
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	225 689	231 528
Sum	955 462	892 297

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	20 000
Sum	28 525	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Påkostninger bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	543 650	35 000	2 340 359
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	543 650	35 000	2 340 359
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	543 650	35 000	2 340 359
Anskaffelsesår :	1950	1950	2000
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 18 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 86, b.nr 488 i 3020 Nordre Follo kommune. Eiertomt på 769,3 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr.SP587240.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	18 973	22 511
Sum	18 973	22 511



Noter årsregnskap 2022 Storgaten Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6300 Leiekostnader lokaler	5 305	0
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	66 368	50 900
6311 Vaktmester Usbl	0	33 933
6361 Fast renhold	26 986	25 500
6390 Andre driftskostnader	0	529
6392 Containerleie/tømming	0	625
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 056	3 095
Sum	100 716	114 582

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	138 243	130 440
Sum	138 243	130 440

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	776
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	11 341
6552 Driftsmateriell	724	95
Sum	724	12 212

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6605 Vedlikehold fellesanlegg	699 502	0
6641 Malerarbeider	438	0
6642 Snekkerarbeid	2 785	27 176
6646 Mur, betong og grunnarbeid	10 375	0
Sum	713 100	27 176

Konto 6605 gjelder faktura for rigg og drift, utgraving, justering 2 stk kummer. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 965	2 859
Sum	2 965	2 859

Konto 6714 gjelder faktura for nøkel avtale.



Noter årsregnskap 2022 Storgaten Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	585	0
7770 Betalingskostnader	959	946
7772 Omkostninger inkasso	0	35
7773 Omkostninger innkreving	234	220
Sum	1 778	1 200



Noter årsregnskap 2022 Storgaten Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 900	0	1 900
Sum innskutt egenkapital	1 900	0	1 900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-198 648	-368 174	-566 822
Sum opptjent egenkapital	-198 648	-368 174	-566 822
Sum egenkapital	-196 748	-368 174	-564 922

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2022 Storgaten Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12132798697
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.95 %
Beregnet innfridd:	30.03.2036
Opprinnelig lånebeløp:	5 007 155
Lånesaldo 01.01:	3 787 412
Avdrag i perioden:	218 278
Lånesaldo 31.12:	3 569 135
Saldo 5 år frem i tid:	2 447 825

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132798697	1	325 967	325 967
	6	199 139	1 194 834
	6	184 472	1 106 832
	6	156 917	941 502

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	2 352	3 717
2985 Mellomregning finansieringsforetak	119	11 222
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	-790
Sum	2 471	14 148

Konto 2937 gjelder desember strøm bokført i desember 2022, betalt januar 2023.

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	3 569 135
Innskuddskapital	115 650
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 684 785
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 919 009

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 113.750,-.



Resultat og balanse med noter for Storgaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storgaten Borettslag

Styreleder	Aud Skotte (sign.)	18.03.2023
Styremedlem	Anita Torgersen (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Torgeir Pedersen (sign.)	15.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Storgaten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Storgaten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - AL Storgaten Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor