



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 436 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUPETÅRNET EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Stafsbergvegen 39
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 421 801	10 885 750
Sum inntekter		11 421 801	10 885 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 790 159	1 965 673
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	712 853	720 937
Annen driftskostnad		4 380 765	3 680 759
Sum kostnader		6 883 777	6 367 369
Driftsresultat		4 538 024	4 518 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	81 900	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	88 414
Annen renteinntekt		1 526	2 723
Annen finansinntekt		37 614	46 032
Sum finansinntekter		121 040	137 169
Annen rentekostnad		5 667 446	5 116 013
Sum finanskostnader		5 667 446	5 116 013
Netto finans		-5 546 406	-4 978 844
Resultat før skattekostnad		-1 008 382	-460 464
Skattekostnad	5, 6	-175 027	-103 706
Årsresultat		-833 355	-356 758
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-833 355	-356 758
Sum overføringer og disponeringer		-833 355	-356 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	94 109 434	94 725 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	246 621	305 988
Sum varige driftsmidler		94 356 055	95 031 427
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 8	263 000	263 000
Lån til foretak i samme konsern	8	2 573 708	2 556 708
Andre langsiktige fordringer		4 313	14 713
Sum finansielle anleggsmidler		2 841 021	2 834 421
Sum anleggsmidler		97 197 075	97 865 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		377 798	258 790
Andre kortsiktige fordringer		40 627	65 002
Konsernfordringer	8	551 883	523 518
Sum fordringer		970 308	847 310
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 760	63 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 760	63 890
Sum omløpsmidler		1 037 068	911 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		98 234 143	98 777 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 650 000	9 650 000
Sum innskutt egenkapital		9 650 000	9 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 416 919	2 250 273
Sum opptjent egenkapital		1 416 919	2 250 273
Sum egenkapital		11 066 919	11 900 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	738 577	913 604
Sum avsetninger for forpliktelser		738 577	913 604
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	83 633 176	83 839 441
Øvrig langsiktig gjeld	7	999 995	0
Sum annen langsiktig gjeld		84 633 171	83 839 441
Sum langsiktig gjeld		85 371 748	84 753 045
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	310 104	78 338
Leverandørgjeld		34 288	46 091
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		201 538	203 627
Kortsiktig konserngjeld	8	0	80 000
Annen kortsiktig gjeld		1 249 548	1 715 673
Sum kortsiktig gjeld		1 795 478	2 123 730
Sum gjeld		87 167 226	86 876 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 234 144	98 777 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411084

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 436 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUPETÅRNET EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Stafsbergvegen 39
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 436 286
STUPETÅRNET EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 421 801	10 885 750
Sum inntekter		11 421 801	10 885 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 790 159	1 965 673
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	712 853	720 937
Annen driftskostnad		4 380 765	3 680 759
Sum kostnader		6 883 777	6 367 369
Driftsresultat		4 538 024	4 518 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	81 900	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	88 414
Annen renteinntekt		1 526	2 723
Annen finansinntekt		37 614	46 032
Sum finansinntekter		121 040	137 169
Annen rentekostnad		5 667 446	5 116 013
Sum finanskostnader		5 667 446	5 116 013
Netto finans		-5 546 406	-4 978 844
Resultat før skattekostnad		-1 008 382	-460 464
Skattekostnad	5, 6	-175 027	-103 706
Årsresultat		-833 355	-356 758
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-833 355	-356 758
Sum overføringer og disponeringer		-833 355	-356 758



Organisasjonsnr: 918 436 286
STUPETÅRNET EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	94 109 434	94 725 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	246 621	305 988
Sum varige driftsmidler		94 356 055	95 031 427
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 8	263 000	263 000
Lån til foretak i samme konsern	8	2 573 708	2 556 708
Andre langsiktige fordringer		4 313	14 713
Sum finansielle anleggsmidler		2 841 021	2 834 421
Sum anleggsmidler		97 197 075	97 865 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		377 798	258 790
Andre kortsiktige fordringer		40 627	65 002
Konsernfordringer	8	551 883	523 518
Sum fordringer		970 308	847 310
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 760	63 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 760	63 890
Sum omløpsmidler		1 037 068	911 200
SUM EIENDELER		98 234 143	98 777 048



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9 650 000	9 650 000
Sum innskutt egenkapital	9 650 000	9 650 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 416 919	2 250 273
Sum opptjent egenkapital	1 416 919	2 250 273

Sum egenkapital	11 066 919	11 900 273
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5, 6	738 577	913 604
Sum avsetninger for forpliktelseser		738 577	913 604

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	83 633 176	83 839 441
Øvrig langsiktig gjeld	7	999 995	0
Sum annen langsiktig gjeld		84 633 171	83 839 441

Sum langsiktig gjeld		85 371 748	84 753 045
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	310 104	78 338
Leverandørgjeld		34 288	46 091
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		201 538	203 627
Kortsiktig konserngjeld	8	0	80 000
Annen kortsiktig gjeld		1 249 548	1 715 673
Sum kortsiktig gjeld		1 795 478	2 123 730

Sum gjeld		87 167 226	86 876 775
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 234 144	98 777 048
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 918 436 286
STUPETÅRNET EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1509476.00	1651553.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	221491.00	245856.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39406.00	36614.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19786.00	31649.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1790159.00	1965673.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	98556415.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37481.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	98593896.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4237841.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94356055.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	712853.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Kjøpstransaksjoner fra datterselskap med kr 10.947.

Internergevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3125591.00	3080226.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	80000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet har stilt selvskyldnerkausjon på 2 mill. for byggeprosjekt i datterselskap. Lånet er oppgjort ved regnskapsavleggelsen. Kr 2.573.708 er langsiktig lån til datterselskap uten avtalt tilbakebetaling.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
76477590.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
83943280.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
94109434.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er lånt kr 999.995 fra aksjonærer uten sikkerhet til 4 % rente med avtalt tilbakebetaling innen 2 år.



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stupetårnet Eiendomsutleie AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stupetårnet Eiendomsutleie AS som viser et underskudd på kr 833 355. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HAMAR
Måsabekkevegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 28. april 2025
Lokal Revisjon AS

Tor-Arne Skogsrud
Statsautorisert revisor

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





STUPETÅRNET EIENDOMSUTLEIE AS
918 436 286

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		11 421 801	10 885 750
Sum driftsinntekter		11 421 801	10 885 750
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 790 159	-1 965 673
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-712 853	-720 937
Annen driftskostnad		-4 380 765	-3 680 759
Sum driftskostnader		-6 883 777	-6 367 369
Driftsresultat		4 538 024	4 518 381
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	81 900	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	88 414
Annen renteinntekt		1 526	2 723
Annen finansinntekt		37 614	46 032
Sum finansinntekter		121 040	137 169
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 667 446	-5 116 013
Sum finanskostnader		-5 667 446	-5 116 013
Netto finans		-5 546 406	-4 978 844
Resultat før skattekostnad		-1 008 382	-460 464
Skattekostnad	5, 6	175 027	103 706
Årsresultat		-833 355	-356 758
Overføringer			
Annen egenkapital		-833 355	-356 758
Sum overføringer		-833 355	-356 758



STUPETÅRNET EIENDOMSUTLEIE AS
918 436 286

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	94 109 434	94 725 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	246 621	305 988
Sum varige driftsmidler		94 356 055	95 031 427
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 8	263 000	263 000
Lån til foretak i samme konsern	8	2 573 708	2 556 708
Andre langsiktige fordringer		4 313	14 713
Sum finansielle anleggsmidler		2 841 021	2 834 421
Sum anleggsmidler		97 197 075	97 865 847
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		377 798	258 790
Kortsiktige konsernfordringer	8	551 883	523 518
Andre kortsiktige fordringer		40 627	65 002
Sum fordringer		970 308	847 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 760	63 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 760	63 890
Sum omløpsmidler		1 037 068	911 200
SUM EIENDELER		98 234 144	98 777 047



STUPETÅRNET EIENDOMSUTLEIE AS
918 436 286

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 650 000	9 650 000
Sum innskutt egenkapital		9 650 000	9 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 416 919	2 250 273
Sum opptjent egenkapital		1 416 919	2 250 273
Sum egenkapital		11 066 919	11 900 273
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	738 577	913 604
Sum avsetning for forpliktelser		738 577	913 604
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	83 633 176	83 839 441
Øvrig langsiktig gjeld	7	999 995	0
Sum annen langsiktig gjeld		84 633 171	83 839 441
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	310 104	78 338
Leverandørgjeld		34 288	46 091
Skyldige offentlige avgifter		201 538	203 627
Kortsiktig konserngjeld	8	0	80 000
Annen kortsiktig gjeld		1 249 548	1 715 673
Sum kortsiktig gjeld		1 795 478	2 123 730
Sum gjeld		87 167 226	86 876 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 234 144	98 777 048

HAMAR, 28.04.2025

Svein Arne Veisten
styrets leder

Hans Ola Finstad
nestleder

Alexander Lundby Halvorsen
styremedlem

Arnfinn Mathisen
styremedlem

Nils-Arild Lundberg
styremedlem

Tomas Samsing
styremedlem

Steinar Ulven
styremedlem

Aud Toril Sandsengen
styremedlem

Geir Rune Pedersen
styremedlem / daglig leder



STUPETÅRNET EIENDOMSUTLEIE AS
918 436 286

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STUPETÅRNET EIENDOMSUTLEIE AS
918 436 286

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 509 476	1 651 553
Arbeidsgiveravgift	221 491	245 856
Pensjonskostnader	39 406	36 614
Andre relaterte ytelser	19 786	31 649
Sum	1 790 159	1 965 673

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	98 556 415
Tilgang i året	37 481
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	98 593 896
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 237 841
Balanseført verdi per 31.12.	94 356 055
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	712 853

Note 4 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Stupetårnet Utvikling, Stafsbergvegen 39, Hamar	100	100	-806	-672
Stupetårnet Byggservice AS, Stafsbergvegen 39, Hamar	63	63	2	204
Sum			-804	-468

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-175 027	-103 706
Skattekostnad	-175 027	-103 706
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 008 382	-460 464
Permanente forskjeller	210 914	-10 929
+/- Endring i midlertidige forskjeller	128 742	73 465
Skattepliktig inntekt	-668 727	-397 928



STUPETÅRNET EIENDOMSUTLEIE AS
918 436 286

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 621 889	4 506 632	115 257
Omløpsmidler	-71 216	-84 701	13 485
Fremførbart underskudd	-397 928	-1 064 764	666 837
Netto forskjeller	4 152 745	3 357 167	795 579
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	4 152 745	3 357 167	795 579
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	913 604	738 577	175 027

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	76 477 590
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	83 943 280
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	94 109 434
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er lånt kr 999.995 fra aksjonærer uten sikkerhet til 4 % rente med avtalt tilbakebetaling innen 2 år.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

kjøpstransaksjoner fra datterselskap med kr 10.947.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 125 591	3 080 226

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	80 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet har stilt selvskyldnerkausjon på 2 mill. for byggeprosjekt i datterselskap. Lånet er oppgjort ved regnskapsavleggelsen.

Kr 2.573.708 er langsiktig lån til datterselskap uten avtalt tilbakebetaling.