



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 931 202
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BITO INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Birgitte A. Ellingsen Sevikveien 27 3143 KJØPMANNSKJÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Birgitte Askjem Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 214	1 373
Sum inntekter		1 214	1 373
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 442	24 558
Annen driftskostnad		6 715	10 397
Sum kostnader		37 157	34 955
Driftsresultat		-35 943	-33 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 251	20
Annen finansinntekt	5	7 204 290	211 750
Sum finansinntekter		7 209 542	211 770
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 590	
Annen finanskostnad		278 330	
Sum finanskostnader		283 920	
Netto finans		6 925 621	211 770
Ordinært resultat før skattekostnad		6 889 678	178 188
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 889 678	178 188
Årsresultat		6 889 678	178 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 889 678	178 188
Totalresultat		6 889 678	178 188
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	500 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	6 389 678	178 188



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		6 889 678	178 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	101 710	2 204 877
Obligasjoner		303 000	
Andre langsiktige fordringer	6	3 301 551	
Sum finansielle anleggsmidler		3 706 261	2 204 877
Sum anleggsmidler		3 706 261	2 204 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 742	
Sum fordringer		1 742	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 500 000	
Sum investeringer		4 500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 292 134	229 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 292 134	229 853
Sum omløpsmidler		5 793 876	229 853
SUM EIENDELER		9 500 136	2 434 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	6 521	6 521
Sum innskutt egenkapital		36 521	36 521
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 784 851	2 395 172
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		8 784 851	2 395 172
Sum egenkapital		8 821 372	2 431 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		425 000	
Sum annen langsiktig gjeld		425 000	
Sum langsiktig gjeld		425 000	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		3 765	3 037
Utbytte	4	250 000	
Sum kortsiktig gjeld		253 765	3 037
Sum gjeld		678 765	3 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 500 136	2 434 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 578816

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 931 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BITO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Birgitte A. Ellingsen
Sevikveien 27
3143 KJØPMANNSKJÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Askjem Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 989 931 202
BITO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 214	1 373
Sum inntekter		1 214	1 373
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 442	24 558
Annen driftskostnad		6 715	10 397
Sum kostnader		37 157	34 955
Driftsresultat		-35 943	-33 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 251	20
Annen finansinntekt	5	7 204 290	211 750
Sum finansinntekter		7 209 542	211 770
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 590	
Annen finanskostnad		278 330	
Sum finanskostnader		283 920	
Netto finans		6 925 621	211 770
Ordinært resultat før skattekostnad		6 889 678	178 188
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 889 678	178 188
Årsresultat		6 889 678	178 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 889 678	178 188
Totalresultat		6 889 678	178 188
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	500 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	6 389 678	178 188
Sum overføringer og disponeringer		6 889 678	178 188



Organisasjonsnr: 989 931 202
BITO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investeringer i aksjer og andeler 5

101 710

2 204 877

Obligasjoner

303 000

Andre langsiktige fordringer 6

3 301 551

Sum finansielle anleggsmidler

3 706 261

2 204 877

Sum anleggsmidler

3 706 261

2 204 877

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

1 742

Sum fordringer

1 742

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

4 500 000

Sum investeringer

4 500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

1 292 134

229 853

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 292 134

229 853

Sum omløpsmidler

5 793 876

229 853

SUM EIENDELER

9 500 136

2 434 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

30 000

30 000

Overkurs 4

6 521

6 521

Sum innskutt egenkapital

36 521

36 521



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 784 851	2 395 172
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		8 784 851	2 395 172
Sum egenkapital		8 821 372	2 431 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		425 000	
Sum annen langsiktig gjeld		425 000	
Sum langsiktig gjeld		425 000	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		3 765	3 037
Utbytte	4	250 000	
Sum kortsiktig gjeld		253 765	3 037
Sum gjeld		678 765	3 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 500 136	2 434 730



Organisasjonsnr: 989 931 202
BITO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bito Invest AS

· Årsregnskap

2021



Resultatregnskap			
BiTo Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 214	1 373
Sum driftsinntekter		<u>1 214</u>	<u>1 373</u>
Lønnskostnad	2	30 442	24 558
Annen driftskostnad		6 715	10 397
Sum driftskostnader		<u>37 157</u>	<u>34 955</u>
Driftsresultat		<u>-35 943</u>	<u>-33 582</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 251	20
Annen finansinntekt	5	7 204 290	211 750
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 590	0
Annen finanskostnad		278 330	0
Resultat av finansposter		<u>6 925 621</u>	<u>211 770</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 889 678	178 188
Ordinært resultat		<u>6 889 678</u>	<u>178 188</u>
Årsoverskudd		<u>6 889 678</u>	<u>178 188</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	6 389 678	178 188
Sum overføringer		<u>6 889 678</u>	<u>178 188</u>



Balanse			
BiTo Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	101 710	2 204 877
Obligasjoner		303 000	0
Andre langsiktige fordringer	6	3 301 551	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 706 261</u>	<u>2 204 877</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 706 261</u>	<u>2 204 877</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 742	0
Sum fordringer		<u>1 742</u>	<u>0</u>
Markedsbaserte aksjer		4 500 000	0
Sum investeringer		<u>4 500 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 292 134	229 853
Sum omløpsmidler		<u>5 793 876</u>	<u>229 853</u>
Sum eiendeler		<u>9 500 136</u>	<u>2 434 730</u>

**Balanse**

BiTo Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	6 521	6 521
Sum innskutt egenkapital		<u>36 521</u>	<u>36 521</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 784 851	2 395 172
Sum opptjent egenkapital		<u>8 784 851</u>	<u>2 395 172</u>
Sum egenkapital		<u>8 821 372</u>	<u>2 431 693</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		425 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>425 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		3 765	3 037
Utbytte	4	250 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>253 765</u>	<u>3 037</u>
Sum gjeld		<u>678 765</u>	<u>3 037</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 500 136</u>	<u>2 434 730</u>

Kjøpmannskjør, 29.06.2022
Styret i BiTo Invest AS


Birgitte Askjem Ellingsen
Styreleder



BiTo Invest AS Årsregnskap 2021

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) er vurdert til anskaffelseskost, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønninger	-	-
Arbeidsgiveravgift	3 762	3 035
Andre personalkostnader	26 680	21 523
Lønnskostnader	30 442	24 558

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2021.

Det er ikke utbetalt noe styrehonorar til selskapets styre.

Note 3 Skatt

Utsatt skatt

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2 021	2 020	Endring	
Omløpsmidler	0	0	0	
Anleggsmidler	0	0	0	
Fremførbart skattemessig underskudd	-146 529	-270 792	-124 263	
Sum midlertidige forskjeller	-146 529	-270 792	-124 263	
Utsatt skatt/skattefordel	22 %	-32 236	-59 574	-27 338

Det er foretatt utligning av positive og negative forskjeller i den utstrekning det følger av foreløpig Norsk Regnskapsstandard om skatt. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Betalbar skatt	2021	
Resultat før skattekostnad	6 889 678	
Permanente forskjeller	-6 920 370	
3 % inntektsføring etter fritaksmetoden	154 955	
Endring i midlertidige forskjeller	-124 263	
Grunnlag betalbar skatt (avrundet)	0	
Betalbar skatt	22 %	0



Skattekostnad	2021
Årets betalbare skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	6 521	2 395 172	2 431 693
Årets resultat	0	0	6 889 678	6 889 678
Tilleggsutbytte *	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2021	30 000	6 521	8 784 850	8 821 371

* Av vedtatt tilleggsutbytte på kr 500.000 er kr 250.000 utbetalt i 2021. Resterende står skyldig i balansen.

Selskapets aksjekapital er på kr 30.000, fordelt på 250 aksjer à kr 120 pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjeeierne i BiTo Invest AS pr 31.12.2021 var:

	Antall aksjer
Birgitte A. Ellingsen	125
Tor-Jørgen Ellingsen	125
	250

Note 5 Investering i aksjer og andeler

Investeringen i Ferda Tønsberg AS og Askjem Eiendom AS er solgt i 2021. Gevinst knyttet til salget er inkludert i annen finansinntekt.

Note 6 Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer er i hovedsak knyttet til salget av aksjene i Ferda Tønsberg AS, Ås Næring og Askjem Eiendom AS.