



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 836 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDBERG EIENDOM & SERVICE AS
Forretningsadresse: Værnesveien 401
7318 AGDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Handberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		346 205	170 913
Sum inntekter		346 205	170 913
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 989	58 033
Annen driftskostnad		431 052	132 913
Sum kostnader		499 040	190 946
Driftsresultat		-152 835	-20 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		72 869	81 481
Sum finanskostnader		72 869	81 481
Netto finans		-72 869	-81 471
Ordinært resultat før skattekostnad		-225 705	-101 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		-225 705	-101 504
Årsresultat		-225 705	-101 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-225 705	-101 504
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-225 705	-101 504
Sum overføringer og disponeringer		-225 705	-101 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	2 037 803	1 866 012
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	38 950	35 027
Sum varige driftsmidler		2 076 753	1 901 039
Sum anleggsmidler		2 076 753	1 901 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 832	5 000
Andre kortsiktige fordringer		41 691	51 205
Sum fordringer		55 523	56 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 514	2 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 514	2 330
Sum omløpsmidler		78 037	58 535
SUM EIENDELER		2 154 790	1 959 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		130 000	30 000
Overkurs		400 000	
Sum innskutt egenkapital		530 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		571 463	345 759
Sum opptjent egenkapital		-571 463	-345 759
Sum egenkapital		-41 463	-315 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 739 081	1 773 372
Sum annen langsiktig gjeld		1 739 081	1 773 372
Sum langsiktig gjeld		1 739 081	1 773 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 746	134 971
Annen kortsiktig gjeld		422 426	366 989
Sum kortsiktig gjeld		457 173	501 960
Sum gjeld		2 196 254	2 275 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 154 790	1 959 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 529386

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 836 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDBERG EIENDOM & SERVICE AS
Forretningsadresse: Værnesveien 401
7318 AGDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Handberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 836 477
HANDBERG EIENDOM & SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		346 205	170 913
Sum inntekter		346 205	170 913
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 989	58 033
Annen driftskostnad		431 052	132 913
Sum kostnader		499 040	190 946
Driftsresultat		-152 835	-20 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		72 869	81 481
Sum finanskostnader		72 869	81 481
Netto finans		-72 869	-81 471
Ordinært resultat før skattekostnad		-225 705	-101 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		-225 705	-101 504
Årsresultat		-225 705	-101 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-225 705	-101 504
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-225 705	-101 504
Sum overføringer og disponeringer		-225 705	-101 504



Organisasjonsnr: 922 836 477
HANDBERG EIENDOM & SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	2 037 803	1 866 012
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	38 950	35 027
Sum varige driftsmidler		2 076 753	1 901 039

Sum anleggsmidler		2 076 753	1 901 039
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 832	5 000
Andre kortsiktige fordringer		41 691	51 205
Sum fordringer		55 523	56 205

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 514	2 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 514	2 330

Sum omløpsmidler		78 037	58 535
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 154 790	1 959 573
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		130 000	30 000
Overkurs		400 000	
Sum innskutt egenkapital		530 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		571 463	345 759
Sum opptjent egenkapital		-571 463	-345 759

Sum egenkapital		-41 463	-315 759
------------------------	--	----------------	-----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
	1 739 081	1 773 372
Sum annen langsiktig gjeld	1 739 081	1 773 372
Sum langsiktig gjeld	1 739 081	1 773 372
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 746	134 971
Annen kortsiktig gjeld	422 426	366 989
Sum kortsiktig gjeld	457 173	501 960
Sum gjeld	2 196 254	2 275 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 154 790	1 959 573



Organisasjonsnr: 922 836 477
HANDBERG EIENDOM & SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Handberg Eiendom & Service AS**

Organisasjonsnr. 922836477

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Handberg Eiendom & Service AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		346 205	170 913
Sum driftsinntekter		346 205	170 913
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 989	58 033
Annen driftskostnad		431 052	132 913
Sum driftskostnader		499 040	190 946
DRIFTSRESULTAT		(152 835)	(20 033)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		0	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		72 869	81 481
Sum finanskostnader		72 869	81 481
NETTO FINANSPOSTER		(72 869)	(81 471)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(225 705)	(101 504)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(225 705)	(101 504)
ÅRSRESULTAT		(225 705)	(101 504)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(225 705)	(101 504)
SUM OVERF. OG DISP.		(225 705)	(101 504)

Årsregnskap for Handberg Eiendom & Service AS

Organisasjonsnr. 922836477



Handberg Eiendom & Service AS

Balanse pr. 28.02.2021

	Note	28.02.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	2 037 803	1 866 012
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	38 950	35 027
Sum varige driftsmidler		2 076 753	1 901 039
SUM ANLEGGSMIDLER		2 076 753	1 901 039
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		13 833	5 000
Andre kortsiktige fordringer		41 691	51 205
Sum fordringer		55 523	56 205
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 514	2 330
SUM OMLØPSMIDLER		78 037	58 535
SUM EIENDELER		2 154 790	1 959 573
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		130 000	30 000
Overkurs		400 000	0
Sum innskutt egenkapital		530 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(571 463)	(345 759)
Sum opptjent egenkapital		(571 463)	(345 759)
SUM EGENKAPITAL		(41 463)	(315 759)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 739 081	1 773 372
Sum annen langsiktig gjeld		1 739 081	1 773 372
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 739 081	1 773 372
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 746	134 971
Annen kortsiktig gjeld		422 426	366 989
SUM KORTSIKTIG GJELD		457 173	501 960
SUM GJELD		2 196 254	2 275 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 154 790	1 959 573

Agdenes,

Vegard Handberg
Styrets leder



Handberg Eiendom & Service AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Handberg Eiendom & Service AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 947 912	53 880	2 001 792
+ Tilgang	227 170	16 533	243 703
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 175 081	70 413	2 245 494
Akk. av/nedskr. pr 1/1	81 900	18 853	100 753
+ Ordinære avskrivninger	55 378	12 610	67 989
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	137 278	31 464	168 741
Balansført verdi pr 31/12	2 037 803	38 950	2 076 753
Procentsats for ord.avskr	2-7	20-33	

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 501 131 og pr 31.12. i fjor kr 1 522 345

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 739 081	1 773 372
Pantsatte eiendeler:		
Gnr 710, Bnr 44 i Orkland	2 037 803	1 866 012
Sum pantsatte eiendeler	2 037 803	1 866 012

I tillegg er det sikkerhet i realkausjon på aksjonærs far, kr 550.000,- i gnr 712, bnr 10 i Orkland kommune.

Selskapet har et lån på kr 422 225,- fra aksjonær. Det er ikke avtalt renter på dette lånet.