



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 550 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sundby-Hvorups vei 71
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Ludvig Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 200	373 500
Sum inntekter		343 200	373 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	108 641	111 989
Sum kostnader		108 641	111 989
Driftsresultat		234 559	261 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	23
Annen finansinntekt		3 620	
Sum finansinntekter		3 626	23
Annen rentekostnad		125 349	155 649
Sum finanskostnader		125 349	155 649
Netto finans		-121 723	-155 626
Ordinært resultat før skattekostnad		112 837	105 885
Skattekostnad på ordinært resultat	1	24 851	23 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 986	82 584
Årsresultat	2	87 986	82 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 986	82 584
Totalresultat		87 986	82 584
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 986	82 584
Sum overføringer og disponeringer		87 986	82 584



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 734 900	2 734 900
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 6	2 734 900	2 734 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 734 900	2 734 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		10 956	15 937
Konsernfordringer	5		684 981
Sum fordringer		10 956	700 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 924	30 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 924	30 111
Sum omløpsmidler		135 880	731 029
SUM EIENDELER		2 870 780	3 465 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		159 171	159 171
Sum innskutt egenkapital		259 171	259 171
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		180 113	92 128
Sum opptjent egenkapital		180 113	92 128
Sum egenkapital	2	439 284	351 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		3 083 918
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		2 383 372	
Sum annen langsiktig gjeld		2 383 372	3 083 918
Sum langsiktig gjeld		2 383 372	3 083 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 773	
Betalbar skatt	1	24 851	23 301
Annen kortsiktig gjeld		17 500	7 411
Sum kortsiktig gjeld		48 124	30 712
Sum gjeld		2 431 496	3 114 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 870 780	3 465 929
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 393679

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 550 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sundby-Hvorups vei 71
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Ludvig Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 985 550 719
VÅR EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 200	373 500
Sum inntekter		343 200	373 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	108 641	111 989
Sum kostnader		108 641	111 989
Driftsresultat		234 559	261 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	23
Annen finansinntekt		3 620	
Sum finansinntekter		3 626	23
Annen rentekostnad		125 349	155 649
Sum finanskostnader		125 349	155 649
Netto finans		-121 723	-155 626
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	24 851	23 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 986	82 584
Årsresultat	2	87 986	82 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 986	82 584
Totalresultat		87 986	82 584
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 986	82 584
Sum overføringer og disponeringer		87 986	82 584



Organisasjonsnr: 985 550 719
VÅR EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	2 734 900	2 734 900
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 6	2 734 900	2 734 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 734 900	2 734 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5		
Andre kortsiktige			
fordringer		10 956	15 937
Konsernfordringer	5		684 981
Sum fordringer		10 956	700 918
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		124 924	30 111
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		124 924	30 111
Sum omløpsmidler		135 880	731 029
SUM EIENDELER		2 870 780	3 465 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		159 171	159 171
Sum innskutt egenkapital		259 171	259 171
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		180 113	92 128
Sum opptjent egenkapital		180 113	92 128
Sum egenkapital	2	439 284	351 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		3 083 918
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		2 383 372	
Sum annen langsiktig gjeld		2 383 372	3 083 918
Sum langsiktig gjeld		2 383 372	3 083 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 773	
Betalbar skatt	1	24 851	23 301
Annen kortsiktig gjeld		17 500	7 411
Sum kortsiktig gjeld		48 124	30 712
Sum gjeld		2 431 496	3 114 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 870 780	3 465 929
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 985 550 719
VÅR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Werkdal As	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Vår Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 057TT-6K7EJ-7YSUU-66PEF-TXFBC-50ZJF

Org.nr.: 985 550 719



Resultatregnskap

Vår Eiendomsutvikling AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		343 200	373 500
Sum driftsinntekter		343 200	373 500
Annen driftskostnad	3	108 641	111 989
Sum driftskostnader		108 641	111 989
Driftsresultat		234 559	261 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	23
Annen finansinntekt		3 620	0
Annen rentekostnad		125 349	155 649
Resultat av finansposter		-121 723	-155 626
Ordinært resultat før skattekostnad		112 837	105 885
Skattekostnad på ordinært resultat	1	24 851	23 301
Ordinært resultat		87 986	82 584
Årsresultat	2	87 986	82 584
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 986	82 584
Sum overføringer		87 986	82 584

Penneo Dokumentnøkkel: 057TT-6K7EJ-7YSUU-66PEF-TXFBC-50ZJF



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 734 900	2 734 900
Sum varige driftsmidler	4, 6	2 734 900	2 734 900
Sum anleggsmidler		2 734 900	2 734 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 956	15 937
Konsernfordringer	5	0	684 981
Sum fordringer		10 956	700 918
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 924	30 111
Sum omløpsmidler		135 880	731 029
Sum eiendeler		2 870 780	3 465 929

Penneo Dokumentnøkkel: 057TT-6K7EJ-7YSUU-66PEF-TXFBC-50ZJF



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>159 171</u>	<u>159 171</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>259 171</u>	<u>259 171</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>180 113</u>	<u>92 128</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>180 113</u>	<u>92 128</u>
Sum egenkapital	2	<u>439 284</u>	<u>351 299</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 083 918
Øvrig langsiktig gjeld		<u>2 383 372</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 383 372</u>	<u>3 083 918</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 773	0
Betalbar skatt	1	24 851	23 301
Annen kortsiktig gjeld		<u>17 500</u>	<u>7 411</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>48 124</u>	<u>30 712</u>
Sum gjeld		<u>2 431 496</u>	<u>3 114 630</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 870 780</u>	<u>3 465 929</u>

Bergen, 12.05.2021
Styret i Vår Eiendomsutvikling AS

Einar Ludvig Eriksen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 057TT-6K7EJ-7YSUU-66PEF-TXFBC-50ZJF



Vår Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres løpende i tråd med underliggende avtaler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet har en boligeiendom som ikke avskrives. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: 057TT-6K7EJ-7YSUU-66PEF-TXFBC-50ZJF



Vår Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 851	23 301
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	24 851	23 301
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	112 837	105 885
Permanente forskjeller	121	27
Skattepliktig inntekt	112 958	105 912
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 851	23 301
Sum betalbar skatt i balansen	24 851	23 301

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	159 171	92 128	351 299
Årets resultat			87 986	87 986
Pr. 31.12.2020	100 000	159 171	180 113	439 284

Note 3 Lønnskostnader

Vår Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

	2020
Revisjon	12 219 Eks mva
Andre tjenester	14 344 Eks. mva



Vår Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 734 900	2 734 900
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 734 900	2 734 900
= Bokført verdi 31.12.20	2 734 900	2 734 900

Bygninger og tomter avskrives ikke

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 383 372	3 083 918
Sum	2 383 372	3 083 918

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):	2020	Pant pålydende
Faste eiendommer	2 734 900	2 000 000
Sum	2 734 900	2 000 000

Eiendommen er pantsatt til fordel for Partner Maskinering Eiendom sin gjeld til kredittinstitusjon.



Vår Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vår Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Werkta As	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Ludvig Eriksen

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3348652

IP: 62.97.xxx.xxx

2021-05-12 09:03:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: 057TT-6K7EJ-7YSUU-66PEF-TXFBC-50ZJF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vår Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vår Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 87 986. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slangerup	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: CKU85-WDVKG-EDWKF-JP6JZ-6J05C-F577E



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bergen, 12. mai 2021
KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-12 15:45:59Z



Penneo DokumentId: CKU85-WDVKG-EDWKF-JP6JZ-6J05C-F577E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>