



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 575 258  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TEMPESETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Walseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 517 491	5 168 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 517 491</b>	<b>5 168 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-263 220	-157 268
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-3 835 985	-3 833 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>-4 099 205</b>	<b>-3 991 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 418 286</b>	<b>1 177 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 090</b>	<b>71 288</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-763 984</b>	<b>-720 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-699 894</b>	<b>-649 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>718 392</b>	<b>528 208</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>718 392</b>	<b>528 208</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>718 392</b>	<b>528 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		718 392	528 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>718 392</b>	<b>528 208</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	106 978 900	106 978 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 978 900</b>	<b>106 978 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8,11	0	271 717
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>271 717</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 978 900</b>	<b>107 250 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	111 652	99 612
Andre fordringer	10	41 719	41 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 371</b>	<b>141 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	889 374	366 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 042 745</b>	<b>507 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 042 745</b>	<b>507 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 021 645</b>	<b>107 758 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	25 688 126	24 969 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 688 126</b>	<b>24 969 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 688 126</b>	<b>24 969 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8,13	270 000	270 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	12 606 906	12 794 850
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	69 095 000	69 095 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 701 906</b>	<b>81 889 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 701 906</b>	<b>81 889 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 981	269 051
Skyldige offentlige avgifter		8 047	2 602
Annen kortsiktig gjeld		260 585	356 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 613</b>	<b>628 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 333 519</b>	<b>82 788 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 021 645</b>	<b>107 758 037</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	81 701 906	81 889 850



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633891

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 575 258  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TEMPESETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Walseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 985 575 258  
TEMPESETTA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 517 491	5 168 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 517 491</b>	<b>5 168 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-263 220	-157 268
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-3 835 985	-3 833 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>-4 099 205</b>	<b>-3 991 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 418 286</b>	<b>1 177 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 090</b>	<b>71 288</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-763 984</b>	<b>-720 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-699 894</b>	<b>-649 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>718 392</b>	<b>528 208</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>718 392</b>	<b>528 208</b>
<b>Årsresultat</b>	8, 12	<b>718 392</b>	<b>528 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		718 392	528 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>718 392</b>	<b>528 208</b>



Organisasjonsnr: 985 575 258  
TEMPESETTA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	106 978 900	106 978 900
Sum varige driftsmidler		106 978 900	106 978 900

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8,11	0	271 717
Sum finansielle anleggsmidler		0	271 717

Sum anleggsmidler		106 978 900	107 250 617
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	111 652	99 612
Andre fordringer	10	41 719	41 726
Sum fordringer		153 371	141 338

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	889 374	366 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 745	507 420

Sum omløpsmidler		1 042 745	507 420
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		108 021 645	107 758 037
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	25 688 126	24 969 734
Sum opptjent egenkapital		25 688 126	24 969 734

Sum egenkapital		25 688 126	24 969 734
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	8,13	270 000	270 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	12 606 906	12 794 850
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	69 095 000	69 095 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 701 906</b>	<b>81 889 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 701 906</b>	<b>81 889 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 981	269 051
Skyldige offentlige avgifter		8 047	2 602
Annen kortsiktig gjeld		260 585	356 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 613</b>	<b>628 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 333 519</b>	<b>82 788 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 021 645</b>	<b>107 758 037</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	81 701 906	81 889 850



Organisasjonsnr: 985 575 258  
TEMPESETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til TEMPESETTA BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-10 09:36:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TG4EZ-BUYS2-HEDGG-1T688-SETZD-QOMVG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Tempesletta Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		3 518 244	5 102 757	3 518 200	3 793 312
Felleskostnader kapitaldel		1 863 072	0	1 862 858	1 862 858
Andre driftsinntekter	1	136 175	65 871	75 000	148 208
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 517 491</b>	<b>5 168 628</b>	<b>5 456 058</b>	<b>5 804 378</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-163 220	-57 268	-153 900	-171 620
Styrehonorar		-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
Forretningsførerhonorar		-124 196	-120 682	-132 100	-128 300
Honorar administrative tjenester		-36 685	-36 951	-35 100	-39 300
Eksterne honorar	3	-22 867	-35 790	-13 500	-16 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-121 840	-319 295	-213 000	-366 000
Renholdstjenester		-398 750	-405 827	-420 000	-456 800
Løpende vedlikehold	5	-418 983	-208 960	-500 000	-200 000
Periodisk vedlikehold	6	-425 097	-603 185	0	-975 000
Elektroniske fellesavtaler		-385 062	-357 246	-375 100	-404 300
Forsikring		-330 278	-304 629	-335 500	-350 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-634 928	-330 004	-371 800	-670 900
Eiendomsavgifter		-179 006	-175 630	-184 400	-188 000
Energi, felles		-685 529	-892 993	-983 000	-909 900
Andre driftsutgifter	7	-72 764	-42 597	-17 500	-22 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 099 205</b>	<b>-3 991 056</b>	<b>-3 834 900</b>	<b>-4 998 520</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 418 286</b>	<b>1 177 572</b>	<b>1 621 158</b>	<b>805 858</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		64 090	71 288	50 000	57 000
Finanskostnader		-763 984	-720 652	-787 220	-783 286
<b>Netto finansposter</b>		<b>-699 894</b>	<b>-649 364</b>	<b>-737 220</b>	<b>-726 286</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>718 392</b>	<b>528 208</b>	<b>883 938</b>	<b>79 572</b>
Ordinært resultat etter skatt		718 392	528 208	883 938	79 572
<b>ARSRESULTAT</b>	<b>8, 12</b>	<b>718 392</b>	<b>528 208</b>	<b>883 938</b>	<b>79 572</b>
Disponering av totalresultat:		718 392	528 208	883 938	79 572
Overført til annen egenkapital		718 392	528 208	0	0

Org.nr: 985 575 258 - 158



## Tempesletta Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 14	106 978 900	106 978 900
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	8, 11	0	271 717
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 978 900</b>	<b>107 250 617</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	6 952	0
Periodiserte kostnader	10	104 700	99 612
Mellomregning Klare Finans	10	9 988	722
Opptjente renter	10	31 731	41 004
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	889 374	366 082
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 042 745</b>	<b>507 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 021 645</b>	<b>107 758 037</b>

Org.nr: 985 575 258 - 158



## Tempesletta Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	6 100	6 100
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	25 682 026	24 963 634
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 688 126</b>	<b>24 969 734</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8, 13	270 000	270 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	14, 15	12 606 906	12 794 850
Borettsinnskudd	14, 16	69 095 000	69 095 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 701 906</b>	<b>81 889 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 981	269 051
Skyldig off. myndigheter		8 047	2 602
Forskudd kunder		69 344	37 192
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		16 287	4 733
Påløpte renter		117 727	126 939
Påløpte kostnader		57 227	187 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 613</b>	<b>628 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 333 519</b>	<b>82 788 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 021 645</b>	<b>107 758 037</b>
Pantstillelser	14	81 701 906	81 889 850

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lasse Walseth  
Leder

\_\_\_\_\_  
Gerd Inger Leivdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johan Evensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arve Johansen  
Styremedlem

Org.nr: 985 575 258 - 158



## Tempesletta Borettslag - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Gjensidiges kundeforbytte er ført under andre finansinntekter

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2024	2023
Andre leieinntekter	135 675	65 871
Salg fra Vippsløsning	500	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>136 175</b>	<b>65 871</b>

Andre leieinntekter gjelder parkeringsleie fra beboere i BL.

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	113 900	33 100
Arbeidsgiveravgift	32 478	19 434
Feriepenger	16 288	4 733
Reisekostnader	554	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>163 220</b>	<b>57 268</b>

Samlet antall årsverk: 0,3

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Tempesletta Borettslag - Noter 2024

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	15 193	14 165
Fakturerte tjenester	1 487	3 050
Juridisk rådgivning	6 188	18 575
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>22 867</b>	<b>35 790</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	11 867	98 861
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	75 068	50 118
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	34 905	170 316
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>121 840</b>	<b>319 295</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	75 966	49 482
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	264 634	21 410
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	26 617	49 167
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	49 405	86 871
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	278
Reparasjon og vedlikehold annet	2 361	1 752
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>418 983</b>	<b>208 960</b>

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	425 097	603 185
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>425 097</b>	<b>603 185</b>

Periodisk vedlikehold gjelder i hovedsak ombygging av ventilasjon.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	12 395	0
Kontorrekvisita, trykksaker	0	986
Drift maskiner	229	1 012
Gaver	8 224	15 270
Kurskostnader	21 000	10 985
Bankgebyrer	1 156	1 161
Andre gebyrer	23 703	8 770
Tilskudd bomiljø	4 722	4 414
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 260	0
Andre kostnader	76	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>72 764</b>	<b>42 597</b>

Org.nr: 985 575 258 - 158



**Tempesletta Borettslag - Noter 2024**

---

**Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

**Org.nr: 985 575 258 - 158**



## Tempesletta Borettslag - Noter 2024

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>-121 033</b>	<b>469 133</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	7 18 392	528 208
Opptak lån	1 216 459	0
Avdrag lån	-1 404 403	-1 116 904
Overført øremerkede midler	-2 076	-1 469
Uttak øremerkede midler	273 793	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>802 165</b>	<b>-590 165</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>681 132</b>	<b>-121 033</b>
<b>Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.</b>	<b>271 717</b>	<b>270 248</b>
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	2 076	1 469
Årets benyttede midler av vedlikehold	-273 793	0
<b>Totale øremerkede midler i periodens slutt</b>	<b>0</b>	<b>271 717</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-270 000</b>	<b>-270 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-270 000</b>	<b>-270 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>411 132</b>	<b>-119 316</b>

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 563	2 400 000	104 578 900	64 669
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 563	2 400 000	104 578 900	64 669
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	57 563	0	0	64 669
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	2 400 000	104 578 900	0
Antatt levetid i år :	5			5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.  
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger er anskaffet i år 2003.

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



## Tempesletta Borettslag - Noter 2024

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Øremerkede bankinnskudd</b>		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	0	271 717
<b>Sum øremerkede bankinnskudd</b>	<b>0</b>	<b>271 717</b>
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skatetrekk	3 006	1 187
Bankinnskudd	886 368	364 895
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>889 374</b>	<b>366 082</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>24 969 734</b>	<b>24 441 526</b>
Andelskapital 01.01	6 100	6 100
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>6 100</b>	<b>6 100</b>
Annen egenkapital 01.01	24 963 634	24 435 426
Årets resultat	7 18 392	528 208
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>25 682 026</b>	<b>24 963 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>25 688 126</b>	<b>24 969 734</b>

Andelskapitalen er kr 6 100,- fordelt på 61 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	270 000	270 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>270 000</b>	<b>270 000</b>

### Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>106 978 900</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>81 701 906</b>

Pålydende pantstillelser var 99 035 900,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Tempesletta Borettslag - Noter 2024

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Kommunalbank AS	Kommunalbank AS	Kommunalbank AS	Svenska Handelsbanken AB NUF	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:				Skifte av nødlys	
Lånenummer:	20090502	20090503	20040258	90517304521	90517377278
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2009	2004	2021	2024
Rentesats:	5.90 %	5.90 %	5.90 %	6.45 %	5.89 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.10.2033	30.10.2033	30.10.2033	09.07.2024	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	8 404 520	8 404 520	8 404 521	800 000	1 216 459
Lånesaldo 01.01:	4 066 784	4 187 727	4 110 428	429 911	0
Avdrag i perioden:	305 534	314 620	308 812	429 911	45 526
Opptak i perioden:	0	0	0	0	1 216 459
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 761 250</b>	<b>3 873 107</b>	<b>3 801 616</b>	<b>0</b>	<b>1 170 933</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 875 380	1 931 152	1 895 507	0	635 027

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20040258	1	90 787	90 787
	1	87 331	87 331
	7	78 131	546 917
	4	61 938	247 752
	48	58 934	2 828 832
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20090502	1	89 823	89 823
	1	86 403	86 403
	7	77 301	541 107
	4	61 281	245 124
	48	58 308	2 798 784
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20090503	1	92 494	92 494
	1	88 973	88 973
	7	79 600	557 200
	4	63 103	252 412
	48	60 042	2 882 016
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517377278	1	27 963	27 963
	1	26 899	26 899
	7	24 065	168 455
	4	19 078	76 312
	48	18 152	871 296

Org.nr: 985 575 258 - 158



Tempesletta Borettslag - Noter 2024

Note 16 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	69 095 000	69 095 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>69 095 000</b>	<b>69 095 000</b>

Org.nr: 985 575 258 - 158



Resultat og balanse med noter for Tempesletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tempesletta Borettslag**

Styreleder	Lasse Walseth (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Gerd Inger Leivdal (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Arve Johansen (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Johan Evensen (sign.)	09.04.2025