



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 579 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANOVA BOLIGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkefaret 6
1518 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Richard Henning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 250 000	
Sum inntekter		4 250 000	
Kostnader			
Varekostnad		4 250 000	
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		37 645	13 665
Sum kostnader		4 287 645	13 665
Driftsresultat		-37 645	-13 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	43
Sum finansinntekter		153	43
Netto finans		153	43
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 492	-13 622
Skattekostnad på resultat	1	-8 261	-3 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 231	-10 620
Årsresultat		-29 231	-10 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 231	-10 620
Totalresultat		-29 231	-10 620
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-29 231	-10 620
Sum overføringer og disponeringer	2	-29 231	-10 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		2 210 100	2 210 100
Sum fordringer	3	2 210 100	2 210 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 358	202 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 358	202 044
Sum omløpsmidler		2 344 458	2 412 144
SUM EIENDELER		2 344 458	2 412 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	2	64 000	64 000
Sum innskutt egenkapital		164 000	164 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 052 111	2 081 342
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		2 052 111	2 081 342
Sum egenkapital	2	2 216 111	2 245 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	106 874	133 593
Sum avsetninger for forpliktelser		106 874	133 593
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		106 874	133 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	3 014	2 813
Betalbar skatt	1	18 458	30 396
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	21 472	33 209
Sum gjeld		128 346	166 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 344 458	2 412 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403795

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 579 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANOVA BOLIGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkefaret 6
1518 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Richard Henning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 579 309
ANOVA BOLIGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 250 000	
Sum inntekter		4 250 000	
Kostnader			
Varekostnad		4 250 000	
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		37 645	13 665
Sum kostnader		4 287 645	13 665
Driftsresultat		-37 645	-13 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	43
Sum finansinntekter		153	43
Netto finans		153	43
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-8 261	-3 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 231	-10 620
Årsresultat		-29 231	-10 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 231	-10 620
Totalresultat		-29 231	-10 620
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-29 231	-10 620
Sum overføringer og disponeringer	2	-29 231	-10 620



Organisasjonsnr: 998 579 309
ANOVA BOLIGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6		

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		2 210 100	2 210 100
Sum fordringer	3	2 210 100	2 210 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 358	202 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 358	202 044

Sum omløpsmidler		2 344 458	2 412 144
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 344 458	2 412 144
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Annen innskutt egenkapital	2	64 000	64 000
Sum innskutt egenkapital		164 000	164 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 052 111	2 081 342
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		2 052 111	2 081 342
Sum egenkapital	2	2 216 111	2 245 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	106 874	133 593
Sum avsetninger for forpliktelses		106 874	133 593
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		106 874	133 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	3 014	2 813
Betalbar skatt	1	18 458	30 396
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	21 472	33 209
Sum gjeld		128 346	166 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 344 458	2 412 144



Organisasjonsnr: 998 579 309
ANOVA BOLIGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Anova Boliger Eiendom As

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

Org.nr.: 998 579 309



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 250 000	0
Sum driftsinntekter		4 250 000	0
Varekostnad		4 250 000	0
Annen driftskostnad		37 645	13 665
Sum driftskostnader		4 287 645	13 665
Driftsresultat		-37 645	-13 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	43
Resultat av finansposter		153	43
Resultat før skattekostnad		-37 492	-13 622
Skattekostnad på resultat	1	-8 261	-3 002
Årsresultat		-29 231	-10 620
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		29 231	10 620
Sum overføringer	2	-29 231	-10 620

Anova Boliger Eiendom As



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 210 100	2 210 100
Sum fordringer	3	2 210 100	2 210 100
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 358	202 044
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		134 358	202 044
Sum omløpsmidler		2 344 458	2 412 144
Sum eiendeler		2 344 458	2 412 144

Anova Boliger Eiendom As



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	64 000	64 000
Sum innskutt egenkapital		164 000	164 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 052 111	2 081 342
Sum opptjent egenkapital		2 052 111	2 081 342
Sum egenkapital	2	2 216 111	2 245 342
Gjeld			
Utsatt skatt	1	106 874	133 593
Sum avsetning for forpliktelser		106 874	133 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	3 014	2 813
Betalbar skatt	1	18 458	30 396
Sum kortsiktig gjeld	3	21 472	33 209
Sum gjeld		128 346	166 802
Sum egenkapital og gjeld		2 344 458	2 412 144

Moss, 29.04.2024

Styret i Anova Boliger Eiendom As

Jon-Fredrik Skovly Henning
styreleder

Jan Daniel Skovly Sæterdalen
styremedlem/daglig leder

Anova Boliger Eiendom As



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 458	30 396
Endring i utsatt skatt	-26 719	-33 398
Skattekostnad ordinært resultat	-8 261	-3 002
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-37 492	-13 622
Permanente forskjeller	-58	-24
Endring i midlertidige forskjeller	121 448	151 810
Skattepliktig inntekt	83 898	138 164
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 458	30 396
Sum betalbar skatt i balansen	18 458	30 396

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	485 792	607 240	121 448
Sum	485 792	607 240	121 448
Grunnlag for utsatt skatt	485 792	607 240	121 448
Utsatt skatt (22 %)	106 874	133 593	26 719

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	64 000	2 081 342	2 245 342
Årets resultat			-29 231	-29 231
Pr 31.12	100 000	64 000	2 052 111	2 216 111

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 210 100	2 210 100

Fordring Anova Boliger AS, fordringen er ikke renteberegnet, etter avtale



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anova Boliger Eiendom As pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Panorama Consult AS	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Daniel Skovly Sæterdalen	styremedlem/daglig leder	330
Jon-Fredrik Skovly Henning	styreleder	340
Totalt antall aksjer		670



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Lønnskostnader

Anova Boliger Eiendom As har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 250 000	4 250 000
- Avgang i året	4 250 000	4 250 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	0
= Bokført verdi 31.12.23	0	0