



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 649 425
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TUNMOEN
Forretningsadresse: Bjørnsrudskogen
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Harby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		558 746	556 176
Sum inntekter		558 746	556 176
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 4	101 549	34 230
Annen driftskostnad	5	451 627	435 306
Sum kostnader		553 176	469 536
Driftsresultat		5 570	86 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 565	149
Annen finansinntekt		10 464	
Sum finansinntekter		14 029	149
Annen rentekostnad		1 102	78
Sum finanskostnader		1 102	78
Netto finans		12 927	71
Ordinært resultat før skattekostnad		18 496	86 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 496	86 711
Årsresultat		18 496	86 711
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	38 763	64 015
Andre fordringer		62 718	43 170
Sum fordringer		101 481	107 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	414 580	441 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 580	441 914
Sum omløpsmidler		516 061	549 100
SUM EIENDELER		516 061	549 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	510 976	492 480
Sum opptjent egenkapital		510 976	492 480
Sum egenkapital	8	510 976	492 480
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		681	30 246
Skyldige offentlige avgifter		1 974	
Annen kortsiktig gjeld		2 430	26 374
Sum kortsiktig gjeld		5 085	56 620
Sum gjeld		5 085	56 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		516 061	549 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501174

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 649 425
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TUNMOEN
Forretningsadresse: Bjørnsrudskogen
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Harby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 991 649 425
BOLIGSAMEIET TUNMOEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		558 746	556 176
Sum inntekter		558 746	556 176
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 4	101 549	34 230
Annen driftskostnad	5	451 627	435 306
Sum kostnader		553 176	469 536
Driftsresultat		5 570	86 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 565	149
Annen finansinntekt		10 464	
Sum finansinntekter		14 029	149
Annen rentekostnad		1 102	78
Sum finanskostnader		1 102	78
Netto finans		12 927	71
Ordinært resultat før skattekostnad		18 496	86 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 496	86 711
Årsresultat		18 496	86 711
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 991 649 425
BOLIGSAMEIET TUNMOEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	38 763	64 015
Andre fordringer		62 718	43 170
Sum fordringer		101 481	107 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	414 580	441 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 580	441 914
Sum omløpsmidler		516 061	549 100
SUM EIENDELER		516 061	549 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	510 976	492 480
Sum opptjent egenkapital		510 976	492 480
Sum egenkapital	8	510 976	492 480
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		681	30 246
Skyldige offentlige avgifter		1 974	
Annen kortsiktig gjeld		2 430	26 374
Sum kortsiktig gjeld		5 085	56 620
Sum gjeld		5 085	56 620



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

516 061

549 100



Organisasjonsnr: 991 649 425
BOLIGSAMEIET TUNMOEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89000.00	30000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12549.00	4230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101549.00	34230.00

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	40000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	40000.00		

Gjelder styrehonorar

Note



5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7869.00	10900.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7869.00	10900.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		41799.00	



Noter 2020

BOLIGSAMEIET TUNMOEN

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekt resultatføres ved inntjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler omfatter kundefordringer og andre poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Styrehonorar og vaktmesterarbeid

	2020	2019
Styrehonorar	50 000	30 000
Vaktmesterhonorar	39 000	
Arbeidsgiveravgift	12 549	4 230
Sum	101 549	34 230

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Type ytelse	Styret
Styrehonorar	50 000

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån		41 799	
Sikkerhetsstillelse			

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	7 869	10 900
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	7 869	10 900



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	38 763	64 015
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	38 763	64 015

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

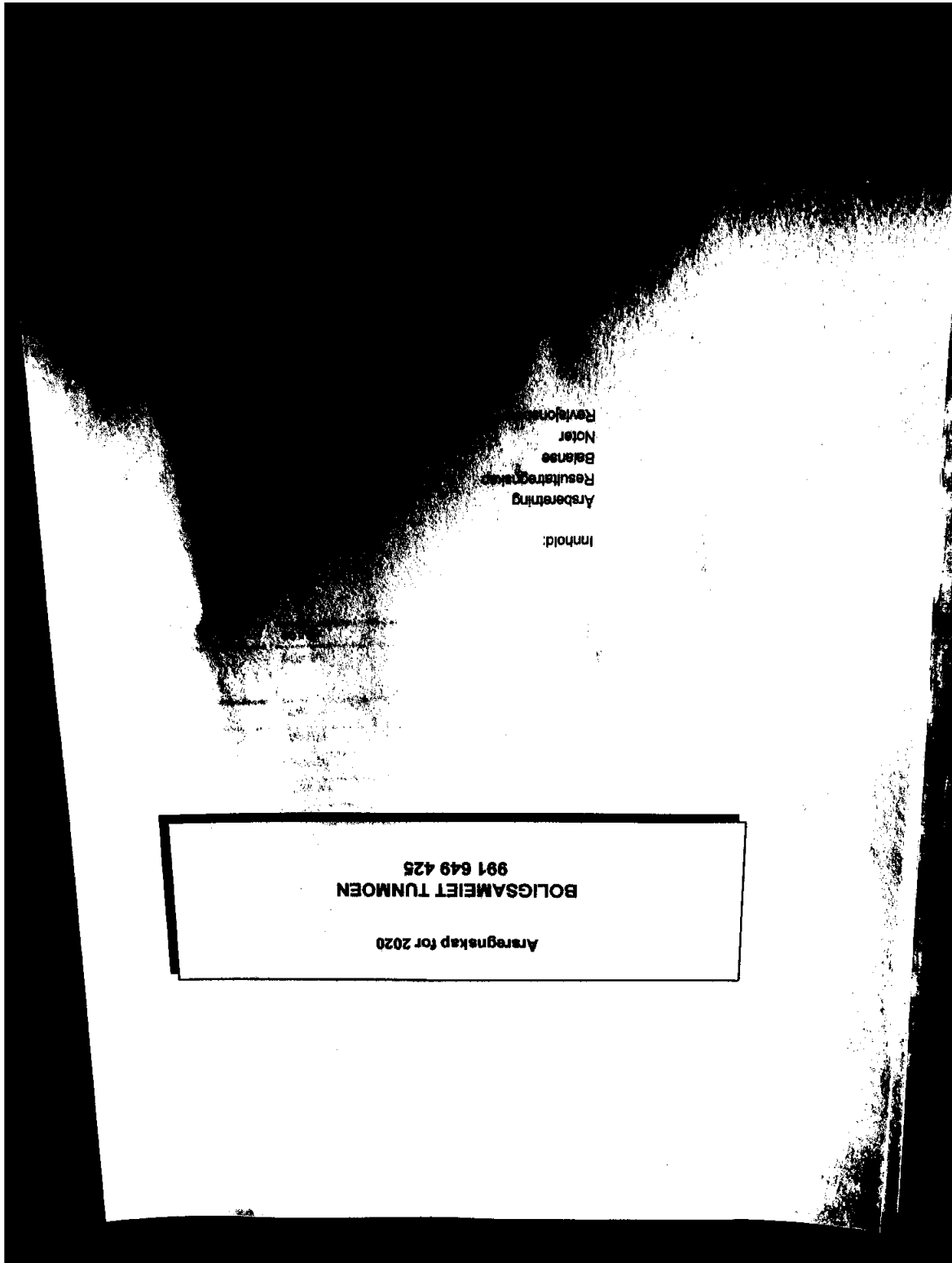
	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	492 480	492 480
Årets resultat	18 496	18 496
Egenkapital 31.12.2020	510 976	510 976



Resultatregnskap for 2020
BOLIGSAMLEIET TUNMOEN

	2020	2019
Arnen driftinntekt	666 746	556 176
Sum driftinntekter	666 746	666 176
Lønnskostnad	(101 646)	(34 230)
Arnen driftkostnad	(461 627)	(436 309)
Sum driftkostnader	(461 627)	(436 309)
Driftresultat	205 119	229 867
Arnen renterinntekt	149	0
Arnen finansinntekt	0	149
Sum finansinntekter	149	149
Arnen rentekostnad	(76)	(76)
Sum finanskostnader	(76)	(76)
Netto finans	71	71
Ordnet resultat før skattekostnad	276 190	305 937
Arveskatt	(100 000)	(100 000)
Overføring	0	0
Arnen egenkapital	176 190	205 937
Sum	176 190	205 937

Note 1, 2, 3





BDO AS
Furusethgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Tunmoen

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Tunmoen.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Anders Aalborg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V0EST-P2E2V-DXUF6-JLJDE-SZY0S-01C2L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Anders Aalborg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1280854

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-06 09:50:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: V0EST-P2E2V-DXUF6-JLJDE-SZY0S-01C2L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>