



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 905 655
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SÆTERLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: 6630 TINGVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 112	153 576
Sum inntekter		158 112	153 576
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Annen driftskostnad	2,5,6	106 769	115 247
Sum kostnader		106 769	115 247
Driftsresultat		51 343	38 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		143	65
Sum finansinntekter		143	65
Annen finanskostnad	9	5 185	5 968
Sum finanskostnader		5 185	5 968
Netto finans		5 042	5 903
Ordinært resultat før skattekostnad		46 301	32 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 301	32 426
Årsresultat	1	46 301	32 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	309 836	309 836
Sum varige driftsmidler		309 836	309 836
Sum anleggsmidler		309 836	309 836
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 208	36 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 208	36 529
Sum omløpsmidler		53 208	36 529
SUM EIENDELER		363 044	346 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		135 202	88 901
Sum opptjent egenkapital		135 202	88 901
Sum egenkapital		135 202	88 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	137 774	163 412
Øvrig langsiktig gjeld	10	80 966	80 966
Sum annen langsiktig gjeld		218 740	244 378
Sum langsiktig gjeld		218 740	244 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 102	13 155
Annen kortsiktig gjeld		0	-70
Sum kortsiktig gjeld		9 102	13 085
Sum gjeld		227 842	257 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		363 044	346 365
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	218 740	244 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 694056

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 905 655
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SÆTERLIA BORETTSLAG
6630 TINGVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 948 905 655
SÆTERLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 112	153 576
Sum inntekter		158 112	153 576
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Annen driftskostnad	2,5,6	106 769	115 247
Sum kostnader		106 769	115 247
Driftsresultat		51 343	38 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		143	65
Sum finansinntekter		143	65
Annen finanskostnad	9	5 185	5 968
Sum finanskostnader		5 185	5 968
Netto finans		5 042	5 903
Ordinært resultat før skattekostnad		46 301	32 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 301	32 426
Årsresultat	1	46 301	32 426



Organisasjonsnr: 948 905 655
SÆTERLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	309 836	309 836
Sum varige driftsmidler		309 836	309 836

Sum anleggsmidler		309 836	309 836
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 208	36 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 208	36 529

Sum omløpsmidler		53 208	36 529
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		363 044	346 365
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		135 202	88 901
Sum opptjent egenkapital		135 202	88 901

Sum egenkapital		135 202	88 901
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	137 774	163 412
Øvrig langsiktig gjeld	10	80 966	80 966
Sum annen langsiktig gjeld		218 740	244 378

Sum langsiktig gjeld		218 740	244 378
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		9 102	13 155
Annen kortsiktig gjeld		0	-70
Sum kortsiktig gjeld		9 102	13 085
Sum gjeld		227 842	257 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		363 044	346 365
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	218 740	244 378



Organisasjonsnr: 948 905 655
SÆTERLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP SÆTERLIA BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19	Budsjett Pr 31.12.20	Budsjett Pr 31.12.21
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		128 160	128 160	128 147	134 808
Innkrevde kapitalkostnader		29 952	25 416	29 964	30 503
SUM INNETEKTER		158 112	153 576	158 111	165 311
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	0	5 500	5 775	6 090
Honorar til styret	3	0	0	0	3 000
Forretningsførerhonorar		21 760	20 724	21 761	22 632
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	4	0	0	0	318
Vedlikehold	5	0	0	10 000	10 000
Forsikring		9 601	12 418	13 736	10 232
Kommunale avgifter		69 401	68 321	69 441	70 447
Kontorrekvisita og trykksaker		132	36	500	500
Telefon og porto		194	162	100	100
Andre driftskostnader	6	5 681	8 086	6 600	8 700
SUM KOSTNADER		106 769	115 247	127 913	132 019
DRIFTSRESULTAT		51 343	38 330	30 198	33 292
FINANSINNETEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		143	65	0	0
Rentekostnader	9	5 185	5 968	5 553	4 122
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		5 042	5 903	5 553	4 122
ORDINÆRT RESULTAT		46 301	32 426	24 645	29 170
ÅRSRESULTAT	1	46 301	32 426	24 645	29 170



BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	14 400	14 400
Bygninger	8	295 436	295 436
Sum anleggsmidler		309 836	309 836
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd			
Innestående bank		53 208	36 529
Sum omløpsmidler		53 208	36 529
SUM EIENDELER		363 044	346 365



BALANSE

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		135 202	88 901
Sum opptjent egenkapital		135 202	88 901
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	137 774	163 412
Borettsinnskudd	10	80 966	80 966
Sum langsiktig gjeld		218 740	244 378
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		0	-70
Leverandørgjeld		9 102	13 155
Sum kortsiktig gjeld		9 102	13 085
Sum gjeld		227 842	257 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		363 044	346 365
Pantestillelse	11	218 740	244 378

Sunndalsøra 31.12.20
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: _____, dato: _____

Geir Myklebust
Styreleder

Terje Ingebrigtsen
Styremedlem

Marianne Siira
Styremedlem

Jahn Kaare Kanestrøm
Styremedlem



Noter SÆTERLIA BORETTSLAG

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler:	23 444	15 902
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	46 301	32 426
Avdrag langsiktig lån	-25 638	-24 885
B. Årets endring disponible midler	20 662	7 541
C. Disponible midler	44 106	23 444



Noter SÆTERLIA BORETTSLAG

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	0	5 500
Sum	0	5 500

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2020	2019
--	------	------

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
--	------	------

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
--	------	------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	1 100	1 100
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	4 511	6 986
7790 ANDRE KOSTNADER	70	0
Sum	5 681	8 086

SÆTERLIA BORETTSLAG



Noter SÆTERLIA BORETTSLAG

Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1972 for kr. 14 400,-.

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år: 1972

Kostpris 1972	295 436
Rehabilitering	0
Bokført verdi 31.12	295 436

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sundal Sparebank
Lånenummer:	40357152250
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	2.80 %
Beregnet innfridd:	15.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	348 916
Lånesaldo 01.01:	163 412
Avdrag i perioden:	25 638
Lånesaldo 31.12:	137 774

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357152250	2	40 930	81 860
	2	27 957	55 914

Note 10 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 BORETTSSINNSKUDD	80 966	80 966
Sum	80 966	80 966

SÆTERLIA BORETTSLAG



Noter SÆTERLIA BORETTSLAG

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 137.774- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 309 836,-.

SÆTERLIA BORETTSLAG



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sæterlia Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sæterlia Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NG3A0-LCOJA-OULBL-7F2BY-JES2D-P140E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-26 11:40:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: NG3A0-LCOJA-OULBL-7F2BV-JES2D-P140E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>