



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 989 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygården
7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Aksel Buland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 759 179	1 610 173
Sum inntekter		1 759 179	1 610 173
Kostnader			
Varekostnad		12 219	0
Lønnskostnad	1, 2	683 994	268 652
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	241 349	184 758
Annen driftskostnad		1 074 406	1 021 017
Sum kostnader		2 011 969	1 474 428
Driftsresultat		-252 790	135 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		347 773	214 023
Sum finanskostnader		347 773	214 023
Netto finans		-347 773	-214 023
Resultat før skattekostnad		-600 562	-78 277
Skattekostnad	4, 5	168 261	-16 372
Årsresultat		-768 823	-61 905
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-329 748	0
Annen egenkapital	6	-439 075	-61 905
Sum overføringer og disponeringer		-768 823	-61 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	168 261
Sum immaterielle eiendeler		0	168 261
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 018 722	4 086 580
Maskiner og anlegg	3, 7	383 223	63 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	330 125	430 303
Sum varige driftsmidler		4 732 069	4 580 718
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 732 069	4 748 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	252 339	209 442
Andre kortsiktige fordringer	9	132 233	140 783
Konsernfordringer	8	746 378	936 458
Sum fordringer		1 130 950	1 286 683
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	53 327	369 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 327	369 530
Sum omløpsmidler		1 184 277	1 656 213
SUM EIENDELER		5 916 346	6 405 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	100 000	100 000
Overkurs	6	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	439 075
Udekket tap	6	329 748	0
Sum opptjent egenkapital		-329 748	439 075
Sum egenkapital		-223 748	545 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	208 759	258 292
Øvrig langsiktig gjeld		5 466 316	5 443 793
Sum annen langsiktig gjeld		5 675 075	5 702 085
Sum langsiktig gjeld		5 675 075	5 702 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 072	71 693
Skyldige offentlige avgifter	10	26 388	26 105
Annen kortsiktig gjeld	12	433 560	60 233
Sum kortsiktig gjeld		465 019	158 032
Sum gjeld		6 140 094	5 860 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 916 346	6 405 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707316

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 989 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygården
7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Aksel Buland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 989 671
VMI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 759 179	1 610 173
Sum inntekter		1 759 179	1 610 173
Kostnader			
Varekostnad		12 219	0
Lønnskostnad	1, 2	683 994	268 652
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	241 349	184 758
Annen driftskostnad		1 074 406	1 021 017
Sum kostnader		2 011 969	1 474 428
Driftsresultat		-252 790	135 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		347 773	214 023
Sum finanskostnader		347 773	214 023
Netto finans		-347 773	-214 023
Resultat før skattekostnad		-600 562	-78 277
Skattekostnad	4, 5	168 261	-16 372
Årsresultat		-768 823	-61 905
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-329 748	0
Annen egenkapital	6	-439 075	-61 905
Sum overføringer og disponeringer		-768 823	-61 905



Organisasjonsnr: 982 989 671
VMI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	168 261
Sum immaterielle eiendeler		0	168 261
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 018 722	4 086 580
Maskiner og anlegg	3, 7	383 223	63 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	330 125	430 303
Sum varige driftsmidler		4 732 069	4 580 718
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 732 069	4 748 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	252 339	209 442
Andre kortsiktige fordringer	9	132 233	140 783
Konsernfordringer	8	746 378	936 458
Sum fordringer		1 130 950	1 286 683
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	53 327	369 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 327	369 530
Sum omløpsmidler		1 184 277	1 656 213
SUM EIENDELER		5 916 346	6 405 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	100 000	100 000
Overkurs	6	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	439 075
Udekket tap	6	329 748	0
Sum opptjent egenkapital		-329 748	439 075
Sum egenkapital		-223 748	545 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	208 759	258 292
Øvrig langsiktig gjeld		5 466 316	5 443 793
Sum annen langsiktig gjeld		5 675 075	5 702 085
Sum langsiktig gjeld		5 675 075	5 702 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 072	71 693
Skyldige offentlige avgifter	10	26 388	26 105
Annen kortsiktig gjeld	12	433 560	60 233
Sum kortsiktig gjeld		465 019	158 032
Sum gjeld		6 140 094	5 860 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 916 346	6 405 192



Organisasjonsnr: 982 989 671
VMI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	566890.00	214977.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74349.00	31829.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35040.00	9347.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7715.00	12500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	683994.00	268652.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har krav om pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023. Selskapet har valgt bort revisor.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	746378.00	936458.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

354706.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

2911 - Leif Aksel Buland: 354 706,-

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

132 233,- gjelder lån til eier, nedbetaling etter avtale.



Årsregnskap for
VMI EIENDOM AS
982989671
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VMI EIENDOM AS
982 989 671

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 759 179	1 610 173
Sum driftsinntekter		1 759 179	1 610 173
Driftskostnader			
Varekostnad		-12 219	0
Lønnskostnad	1, 2	-683 994	-268 652
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-241 349	-184 758
Annen driftskostnad		-1 074 406	-1 021 017
Sum driftskostnader		-2 011 969	-1 474 428
Driftsresultat		-252 790	135 746
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-347 773	-214 023
Sum finanskostnader		-347 773	-214 023
Netto finans		-347 773	-214 023
Resultat før skattekostnad		-600 562	-78 277
Skattekostnad	4, 5	-168 261	16 372
Årsresultat		-768 823	-61 905
Overføringer			
Annen egenkapital	6	-439 075	-61 905
Udekket tap	6	-329 748	0
Sum overføringer		-768 823	-61 905



VMI EIENDOM AS
982 989 671

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	168 261
Sum immaterielle eiendeler		0	168 261
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 018 722	4 086 580
Maskiner og anlegg	3, 7	383 223	63 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	330 125	430 303
Sum varige driftsmidler		4 732 069	4 580 718
Sum anleggsmidler		4 732 069	4 748 979
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	252 339	209 442
Kortsiktige konsernfordringer	8	746 378	936 458
Andre kortsiktige fordringer	9	132 233	140 783
Sum fordringer		1 130 950	1 286 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	53 327	369 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 327	369 530
Sum omløpsmidler		1 184 277	1 656 213
SUM EIENDELER		5 916 346	6 405 192



VMI EIENDOM AS
982 989 671

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	100 000	100 000
Overkurs	6	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	439 075
Udekket tap	6	-329 748	0
Sum opptjent egenkapital		-329 748	439 075
Sum egenkapital		-223 748	545 075
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	208 759	258 292
Øvrig langsiktig gjeld		5 466 316	5 443 793
Sum annen langsiktig gjeld		5 675 075	5 702 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 072	71 693
Skyldige offentlige avgifter	10	26 388	26 105
Annen kortsiktig gjeld	12	433 560	60 233
Sum kortsiktig gjeld		465 019	158 032
Sum gjeld		6 140 094	5 860 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 916 346	6 405 192

Meråker, 31.07.2024

Leif Aksel Buland
styrets leder / daglig leder

Morten Ludvik Buland
varamedlem



VMI EIENDOM AS
982 989 671

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 3 ansatte i løpet av året.



VMI EIENDOM AS
982 989 671

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	566 890	214 977
Arbeidsgiveravgift	74 349	31 829
Pensjonskostnader	35 040	9 347
Andre relaterte ytelser	7 715	12 500
Sum	683 994	268 652

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har krav om pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.
Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	951 830	246 926	5 485 800	6 684 556
Tilgang i året	0	343 750	48 950	392 700
Avgang i året	-125 577	-127 990	0	-253 567
Anskaffelseskost pr 31.12	826 253	462 686	5 534 750	6 823 689
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-521 527	-183 090	-1 399 221	-2 103 838
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-496 128	-79 463	-1 516 029	-2 091 620
Balansført verdi pr 31.12	330 125	383 223	4 018 721	4 732 069
Årets av- og nedskrivninger	100 178	24 363	116 808	241 349
Økonomisk levetid	0 - 5	0 - 5	0 - 20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	168 261	-16 372
Skattekostnad	168 261	-16 372

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-600 562	-78 277
Permanente forskjeller	1 295	3 862
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-96 934	5 776
Skattepliktig inntekt	-696 202	-68 639

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



VMI EIENDOM AS

982 989 671

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-437 320	-340 386	-96 934
Fremførbart underskudd	-327 503	-1 023 705	696 202
Netto forskjeller	-764 823	-1 364 091	599 268
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	764 823	1 364 091	-599 268
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-168 261	0	-168 261

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	6 000	439 075	0	545 075
Årsresultat	0	0	-439 075	-329 748	-768 823
Egenkapital 31.12.2023	100 000	6 000	0	-329 748	-223 748

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelser	2023	2022
Gjeld sikret med pant	208 759,-	258 292,-

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 018 722,-	4 086 580,-
Driftsløsøre	713 348,-	494 139,-
Kundefordringer	252 339,-	209 442,-
Sum pantsatte eiendeler	4 984 408,-	4 790 160,-

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	746 378	936 458

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

132 233,- gjelder lån til eier, nedbetaling etter avtale.

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	40 297
Skyldig skattetrekk	-13 983



VMI EIENDOM AS
982 989 671

Note 11 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LA-Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	354 706
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

2911 - Leif Aksel Buland: 354 706,-