



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 787 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOPSTADKRYSSET NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Marti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	28 308	55 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 308</b>	<b>55 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 308</b>	<b>-55 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 3	113 221	61 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 221</b>	<b>61 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 221</b>	<b>-61 350</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-141 529</b>	<b>-117 040</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-141 529</b>	<b>-117 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-141 529</b>	<b>-117 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-141 529</b>	<b>-117 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-141 529	-117 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-141 529</b>	<b>-117 040</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 195	1 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 195</b>	<b>1 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 195</b>	<b>1 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 014 195</b>	<b>1 001 167</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		444 658	303 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-444 658</b>	<b>-303 129</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 7	<b>-414 658</b>	<b>-273 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 426 204	1 272 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 426 204</b>	<b>1 272 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 426 204</b>	<b>1 272 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 649	1 313
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 649</b>	<b>1 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 428 853</b>	<b>1 274 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 014 195</b>	<b>1 001 167</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562459

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 787 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOPSTADKRYSSSET NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Marti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 787 117  
KOPSTADKRYSSET NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	28 308	55 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 308</b>	<b>55 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 308</b>	<b>-55 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 3	113 221	61 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 221</b>	<b>61 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 221</b>	<b>-61 350</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-141 529</b>	<b>-117 040</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-141 529</b>	<b>-117 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-141 529</b>	<b>-117 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-141 529</b>	<b>-117 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-141 529	-117 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-141 529</b>	<b>-117 040</b>



Organisasjonsnr: 928 787 117  
KOPSTADKRYSSET NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
---------------------------------	---	--	--

Andre langsiktige fordringer	3		
------------------------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 195	1 167
-------------------------------	--	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 195	1 167
-----------------------------------------	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		14 195	1 167
------------------	--	--------	-------

SUM EIENDELER		1 014 195	1 001 167
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		444 658	303 129
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-444 658	-303 129
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	5, 7	-414 658	-273 129
-----------------	------	----------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 426 204	1 272 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 426 204</b>	<b>1 272 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 426 204</b>	<b>1 272 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 649	1 313
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 649</b>	<b>1 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 428 853</b>	<b>1 274 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 014 195</b>	<b>1 001 167</b>



Organisasjonsnr: 928 787 117  
KOPSTADKRYSET NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

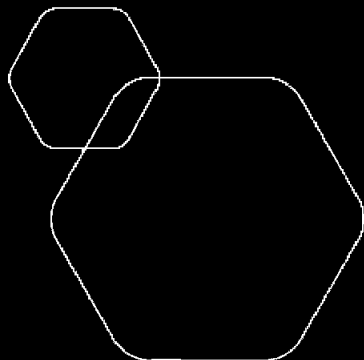
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

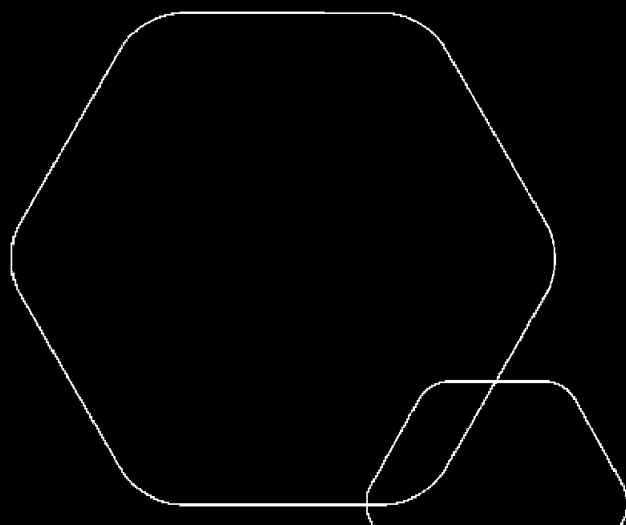
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




# Årsregnskap 2024


## Kopstadkrysset Næringspark AS


Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet




Org.nr.: 928 787 117

 BankID Signing  
Benjamin Madsø Haffner  
2025-06-17

 BankID Signing  
Carl Fredrik Marti  
2025-06-17

 BankID Signing  
Eirik Yngve A. Hanisch  
2025-06-17

 BankID Signing  
Tore Olaf Rimmereid  
2025-06-17




## RESULTATREGNSKAP


### KOPSTADKRYSET NÆRINGS-PARK AS


DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	28 308	55 690
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 308</b>	<b>55 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 308</b>	<b>-55 690</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 3	113 221	61 350
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-113 221</b>	<b>-61 350</b>
Resultat før skattekostnad	4	-141 529	-117 040
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-141 529</b>	<b>-117 040</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		141 529	117 040
<b>Sum overføringer</b>		<b>-141 529</b>	<b>-117 040</b>


KOPSTADKRYSET NÆRINGS-PARK AS

SIDE 2

 BankID Signing  
Benjamin Madsø Haffner  
2025-06-17

 BankID Signing  
Carl Fredrik Marti  
2025-06-17

 BankID Signing  
Eirik Yngve A. Hanisch  
2025-06-17

 BankID Signing  
Tore Olaf Rimmereid  
2025-06-17




### BALANSE


#### KOPSTADKRYSET NÆRINGS-PARK AS


EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 195	1 167
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 195</b>	<b>1 167</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 014 195</b>	<b>1 001 167</b>


KOPSTADKRYSET NÆRINGS-PARK AS

SIDE 3

 BankID Signing  
Benjamin Madsø Haffner  
2025-06-17

 BankID Signing  
Carl Fredrik Marti  
2025-06-17

 BankID Signing  
Eirik Yngve A. Hanisch  
2025-06-17

 BankID Signing  
Tore Olaf Rimmereid  
2025-06-17



## BALANSE

### KOPSTADKRYSET NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-444 658	-303 129
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-444 658</strong>	<strong>-303 129</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5, 7</strong>	<strong>-414 658</strong>	<strong>-273 129</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 426 204	1 272 983
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 426 204</strong>	<strong>1 272 983</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 649	1 313
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 649</strong>	<strong>1 313</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 428 853</strong>	<strong>1 274 296</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 014 195</strong>	<strong>1 001 167</strong>

Oslo, 11.06.2025

Styret i Kopstadkryset Næringspark AS

Tore Olaf Rimmereid  
styreleder


Carl Fredrik Marti  
styremedlem / daglig leder


Benjamin Madsø Haffner  
styremedlem


Eirik Yngve A Hanisch  
styremedlem


KOPSTADKRYSET NÆRINGS-PARK AS

SIDE 4

 BankID Signing  
Benjamin Madsø Haffner  
2025-06-17

 BankID Signing  
Carl Fredrik Marti  
2025-06-17

 BankID Signing  
Eirik Yngve A. Hanisch  
2025-06-17

 BankID Signing  
Tore Olaf Rimmereid  
2025-06-17



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Kopstadkrysset Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet er et datterselskap av Oslo Square AS. Konsernregnskap er ikke utarbeidet.

Transaksjoner med selskap i samme konsern	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 426 204	1 272 983
<b>Sum</b>	<b>1 426 204</b>	<b>1 272 983</b>
<b>Kostnader</b>		
Andre driftskostnader	0	45 000
Rentekostnader på konserngjeld	113 221	61 350
<b>Sum</b>	<b>113 221</b>	<b>106 350</b>

## Note 3 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer og gjeld	2024
Opsjonspremie, kjøp av eiendom	1 000 000
Aksjonærlån	1 426 204

Selskapet har betalt en opsjonspremie som er finansiert gjennom ansvarlig lån fra aksjonær. Kostnadsførte renter i 2024 utgjør kr. 113 221.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-141 529	-117 040
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-141 529</b>	<b>-117 040</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-444 658	-303 129	141 529
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	444 658	303 129	-141 529
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-303 129	-273 129
Årets resultat		-141 529	-141 529
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-444 658</b>	<b>-414 658</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.2024	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

Aksjonærer pr. 31.12.2024	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Square AS	30 000	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har forventninger til avkastning på investeringer. Aksjeeier sikrer nødvendig likviditet gjennom ansvarlig lån. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.