



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 222 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rokkeveien 41
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Fosby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 052	78 000
Sum inntekter		80 052	78 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	89 078	462 996
Sum kostnader		89 078	462 996
Driftsresultat		-9 026	-384 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388	
Sum finansinntekter		388	
Annen rentekostnad		165 140	110 050
Sum finanskostnader		165 140	110 050
Netto finans		-164 752	-110 050
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-173 779	-495 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 779	-495 046
Årsresultat	3	-173 779	-495 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 779	-495 046
Totalresultat		-173 779	-495 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-173 779	-495 046
Sum overføringer og disponeringer		-173 779	-495 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	7 718 352	7 718 352
Sum varige driftsmidler		7 718 352	7 718 352
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		7 718 352	7 718 352
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 035	39 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 035	39 883
Sum omløpsmidler		44 035	39 883
SUM EIENDELER		7 762 387	7 758 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		649 258	649 258
Sum innskutt egenkapital		749 258	749 258
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 540 273	1 366 494
Sum opptjent egenkapital		-1 540 273	-1 366 494
Sum egenkapital	3, 7	-791 015	-617 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 686 000	4 686 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	3 812 618	3 662 618
Sum annen langsiktig gjeld		8 498 618	8 348 618
Sum langsiktig gjeld		8 498 618	8 348 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 266	830
Annen kortsiktig gjeld		52 518	26 023
Sum kortsiktig gjeld		54 784	26 853
Sum gjeld		8 553 402	8 375 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 762 387	7 758 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527794

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 222 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rokkeveien 41
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Fosby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 222 325
KL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 052	78 000
Sum inntekter		80 052	78 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	89 078	462 996
Sum kostnader		89 078	462 996
Driftsresultat		-9 026	-384 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388	
Sum finansinntekter		388	
Annen rentekostnad		165 140	110 050
Sum finanskostnader		165 140	110 050
Netto finans		-164 752	-110 050
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-173 779	-495 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 779	-495 046
Årsresultat	3	-173 779	-495 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 779	-495 046
Totalresultat		-173 779	-495 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-173 779	-495 046
Sum overføringer og disponeringer		-173 779	-495 046



Organisasjonsnr: 989 222 325
KL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

7 718 352

7 718 352

Sum varige driftsmidler

7 718 352

7 718 352

Andre langsiktige

fordringer

5

Sum anleggsmidler

7 718 352

7 718 352

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

44 035

39 883

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

44 035

39 883

Sum omløpsmidler

44 035

39 883

SUM EIENDELER

7 762 387

7 758 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

649 258

649 258

Sum innskutt egenkapital

749 258

749 258

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 540 273

1 366 494

Sum opptjent egenkapital

-1 540 273

-1 366 494

Sum egenkapital

3, 7

-791 015

-617 236

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

4 686 000

4 686 000

Øvrig langsiktig gjeld

5, 8

3 812 618

3 662 618



Sum annen langsiktig gjeld	8 498 618	8 348 618
Sum langsiktig gjeld	8 498 618	8 348 618
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 266	830
Annen kortsiktig gjeld	52 518	26 023
Sum kortsiktig gjeld	54 784	26 853
Sum gjeld	8 553 402	8 375 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 762 387	7 758 235



Organisasjonsnr: 989 222 325
KL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

KI Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 222 325



RESULTATREGNSKAP

KL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		80 052	78 000
Sum driftsinntekter		80 052	78 000
Annen driftskostnad	1	89 078	462 996
Sum driftskostnader		89 078	462 996
Driftsresultat		-9 026	-384 996
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		388	0
Annen rentekostnad		165 140	110 050
Resultat av finansposter		-164 752	-110 050
Resultat før skattekostnad	2	-173 779	-495 046
Resultat		-173 779	-495 046
Årsresultat	3	-173 779	-495 046
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		173 779	495 046
Sum overføringer		-173 779	-495 046



BankID Signing
Lasse Andre Fosby
2023-05-29

BankID Signing
Kai Egil Larsen
2023-05-30

BALANSE

KL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	7 718 352	7 718 352
Sum varige driftsmidler		7 718 352	7 718 352
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 718 352	7 718 352
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 035	39 883
Sum omløpsmidler		44 035	39 883
Sum eiendeler		7 762 387	7 758 235



BankID Signing
Lasse Andre Fosby
2023-05-29

BankID Signing
Kai Egil Larsen
2023-05-30

BALANSE

KL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		649 258	649 258
Sum innskutt egenkapital		749 258	749 258
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 540 273	-1 366 494
Sum opptjent egenkapital		-1 540 273	-1 366 494
Sum egenkapital	3, 7	-791 015	-617 236
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 686 000	4 686 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	3 812 618	3 662 618
Sum annen langsiktig gjeld		8 498 618	8 348 618
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 266	830
Annen kortsiktig gjeld		52 518	26 023
Sum kortsiktig gjeld		54 784	26 853
Sum gjeld		8 553 402	8 375 471
Sum egenkapital og gjeld		7 762 387	7 758 235

Sarpsborg
Styret i Kl Eiendom AS

Kai Egil Larsen
styremedlem

Lasse Andre Fosby
styreleder



KL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til ledende personer i selskapet.

Selskapet har dermed ikke krav om å tegne noe OTP avtale

Revisor

Selskapet har foretatt fravalg av revisor



KL EIENDOM AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-173 779	-495 046
Permanente forskjeller	0	367 263
Endring i midlertidige forskjeller	0	-50 000
Skattepliktig inntekt	-173 779	-177 783
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-496 715	-322 937	173 779
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	496 715	322 936	-173 779
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	649 258	-1 366 494	-617 236
Årets resultat				-173 779	-173 779
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	-1 540 273	-791 015

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 718 352	7 718 352
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 718 352	7 718 352
= Bokført verdi 31.12.22	7 718 352	7 718 352



KL EIENDOM AS



Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 686 000	4 686 000
Annen langsiktig gjeld	3 812 618	3 926 076
Sum	8 498 618	8 612 076
Gjeld sikret ved pant	4 686 000	4 686 000
Pantsatte eiendeler:		
Boligeiendommer	7 718 352	7 718 352
Sum	7 718 352	7 718 352

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kamperhaug Invest AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om videre drift. Aksjekapitalen til selskapet er tapt, men gjeld til aksjonærer vil stå tilbake for annen gjeld som sikrer videre drift. Styret vurderer situasjonen fortløpende om videre drift gjennom 2023.

Driften av Kl Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



KL EIENDOM AS

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern



	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 812 618	3 662 618
Sum	3 812 618	3 662 618