



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 160 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 18 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45B
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 612 041	6 075 032
Annen driftsinntekt		34 359	23 047
Sum inntekter		6 646 400	6 098 079
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 782 000	1 782 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	722 107	941 417
Sum kostnader		2 561 157	2 746 237
Driftsresultat		4 085 243	3 351 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 256	102
Sum finansinntekter		7 256	102
Annen rentekostnad		375 934	223 973
Sum finanskostnader		375 934	223 973
Netto finans		-368 678	-223 871
Ordinært resultat før skattekostnad		3 716 565	3 127 971
Skattekostnad på resultat	3	1 139 197	1 001 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 577 368	2 126 113
Årsresultat	4	2 577 368	2 126 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 577 368	2 126 113
Totalresultat		2 577 368	2 126 113
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 300 000	1 903 894



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		277 368	222 219
Sum overføringer og disponeringer	4	2 577 368	2 126 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 474 398	9 256 398
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 474 398	9 256 398
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	187 311	807 823
Sum finansielle anleggsmidler		187 311	807 823
Sum anleggsmidler		7 661 709	10 064 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		243 382	88 429
Andre kortsiktige fordringer		41 460	45 628
Sum fordringer		284 842	134 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 455 333	8 147 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 455 333	8 147 081
Sum omløpsmidler		10 740 175	8 281 138
SUM EIENDELER		18 401 884	18 345 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Overkurs		1 621 835	1 621 835
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 661 835	1 661 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 868 144	1 590 776
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 868 144	1 590 776
Sum egenkapital	4	3 529 979	3 252 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 036 181	11 590 771
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		11 036 181	11 590 771
Sum langsiktig gjeld		11 036 181	11 590 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 891	375 809
Betalbar skatt	3	1 139 197	1 001 858
Skyldig offentlige avgifter		66 428	207 593
Utbytte		2 300 000	1 896 961
Annen kortsiktig gjeld		58 207	19 756
Sum kortsiktig gjeld		3 835 724	3 501 977
Sum gjeld		14 871 905	15 092 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 401 884	18 345 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311275

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 160 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 18 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45B
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 160 647
KARL JOHANS GATE 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 612 041	6 075 032
Annen driftsinntekt		34 359	23 047
Sum inntekter		6 646 400	6 098 079
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 782 000	1 782 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	722 107	941 417
Sum kostnader		2 561 157	2 746 237
Driftsresultat		4 085 243	3 351 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 256	102
Sum finansinntekter		7 256	102
Annen rentekostnad		375 934	223 973
Sum finanskostnader		375 934	223 973
Netto finans		-368 678	-223 871
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 139 197	1 001 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 577 368	2 126 113
Årsresultat	4	2 577 368	2 126 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 577 368	2 126 113
Totalresultat		2 577 368	2 126 113
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 300 000	1 903 894
Avsatt til annen egenkapital		277 368	222 219
Sum overføringer og disponeringer	4	2 577 368	2 126 113





Organisasjonsnr: 923 160 647
KARL JOHANS GATE 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	7 474 398	9 256 398
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 474 398	9 256 398
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	5	187 311	807 823
Sum finansielle		187 311	807 823
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 661 709	10 064 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		243 382	88 429
Andre kortsiktige			
fordringer		41 460	45 628
Sum fordringer		284 842	134 057
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		10 455 333	8 147 081
Sum bankinnskudd,		10 455 333	8 147 081
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		10 740 175	8 281 138
SUM EIENDELER		18 401 884	18 345 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	40 000	40 000
Overkurs		1 621 835	1 621 835
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 661 835	1 661 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 868 144	1 590 776
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 868 144	1 590 776
Sum egenkapital	4	3 529 979	3 252 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 036 181	11 590 771
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		11 036 181	11 590 771
Sum langsiktig gjeld		11 036 181	11 590 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 891	375 809
Betalbar skatt	3	1 139 197	1 001 858
Skyldig offentlige avgifter		66 428	207 593
Utbytte		2 300 000	1 896 961
Annen kortsiktig gjeld		58 207	19 756
Sum kortsiktig gjeld		3 835 724	3 501 977
Sum gjeld		14 871 905	15 092 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 401 884	18 345 359



Organisasjonsnr: 923 160 647
KARL JOHANS GATE 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Karl Johans Gate 18 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karl Johans Gate 18 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Unnli Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LLXY-2JGZ-MQP5D-20BBZ-WJ5E4-YBNZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-14 09:27:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LLXY-2JG0Z-MQP5D-20BBZ-WJ5E4-YBNZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Karl Johans Gate 18 AS

Org.nr: 923 160 647

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 

Transaction 09222115557486503603



Signed OFH, AH, OJH, HJ, GF



Resultatregnskap Karl Johans Gate 18 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		6 612 041	6 075 032
Annen driftsinntekt		34 359	23 047
Sum driftsinntekter		6 646 400	6 098 079
Lønnskostnad	1	57 050	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 782 000	1 782 000
Annen driftskostnad	1	722 107	941 417
Sum driftskostnader		2 561 157	2 746 237
Driftsresultat		4 085 243	3 351 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 256	102
Annen rentekostnad		375 934	223 973
Resultat av finansposter		-368 678	-223 871
Resultat før skattekostnad		3 716 565	3 127 971
Skattekostnad på resultat	3	1 139 197	1 001 858
Resultat		2 577 368	2 126 113
Årsresultat	4	2 577 368	2 126 113
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 300 000	1 903 894
Avsatt til annen egenkapital		277 368	222 219
Sum overføringer	4	2 577 368	2 126 113





Balanse
Karl Johans Gate 18 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 474 398	9 256 398
Sum varige driftsmidler		7 474 398	9 256 398
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	187 311	807 823
Sum finansielle anleggsmidler		187 311	807 823
Sum anleggsmidler		7 661 709	10 064 222
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		243 382	88 429
Andre kortsiktige fordringer		41 460	45 628
Sum fordringer		284 842	134 057
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 455 333	8 147 081
Sum omløpsmidler		10 740 175	8 281 138
Sum eiendeler		18 401 884	18 345 359





Balanse
Karl Johans Gate 18 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Overkurs		1 621 835	1 621 835
Sum innskutt egenkapital		1 661 835	1 661 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 868 144	1 590 776
Sum opptjent egenkapital		1 868 144	1 590 776
Sum egenkapital	4	3 529 979	3 252 611
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 036 181	11 590 771
Sum annen langsiktig gjeld		11 036 181	11 590 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 891	375 809
Betalbar skatt	3	1 139 197	1 001 858
Skyldig offentlige avgifter		66 428	207 593
Utbytte		2 300 000	1 896 961
Annen kortsiktig gjeld		58 207	19 756
Sum kortsiktig gjeld		3 835 724	3 501 977
Sum gjeld		14 871 905	15 092 748
Sum egenkapital og gjeld		18 401 884	18 345 359

Oslo, 15.02.2023
Styret i Karl Johans Gate 18 AS

Anette Haug
styremedlem

Ole Jacob Hvinden-Haug
styremedlem

Halvard Moe Jacobsen
styremedlem

Gjermund Fossnes
styreleder

Ole Fredrik Haug
styremedlem





Noter til regnskapet 2022 Karl Johans Gate 18 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som nytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Noter til regnskapet 2022 Karl Johans Gate 18 AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorarer	50 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	2 820
Sum	57 050	22 820

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ledelsen

Følgende er avsatt for ytelser til ledende personer i 2022.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Styrehonorarer	0	50 000
Sum	0	50 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar pr. 31.12.2022 utgjør kr 36 170 inkl. ikke-fradragsberettiget mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 1 508 inkl. ikke-fradragsberettiget mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Leietaker tilpasn.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	4 375 227	600 000	410 408	8 277 276	13 662 911
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 375 227	600 000	410 408	8 277 276	13 662 911
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	-1 114 513		-107 500	-4 966 500	-6 188 513
Bokført verdi 31.12.2022	3 260 714	600 000	302 908	3 310 776	7 474 398
Årets avskrivning	87 600		38 400	1 656 000	1 782 000
Økonomisk levetid	50 år		10-20 år	5-20 år	





Noter til regnskapet 2022

Karl Johans Gate 18 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 139 197	1 001 858
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 139 197	1 001 858

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 716 565	3 127 971
Permanente forskjeller	819	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 460 785	1 425 929
Skattepliktig inntekt	5 178 169	4 553 900

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 139 197	1 001 858
Sum betalbar skatt i balansen	1 139 197	1 001 858

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 716 565	3 127 971
Beregnet skatt av resultat før skatt	817 644	688 154
Skatteeffekt av permanente forskjeller	180	0
Sum	817 824	688 154
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 301 071	-1 960 722	1 340 350
Andre forskjeller	187 310	307 745	120 435
Sum	-3 113 761	-1 652 977	1 460 785

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Noter til regnskapet 2022

Karl Johans Gate 18 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	40 000	1 621 835	1 590 776	3 252 611
Årets resultat			2 577 368	2 577 368
Utbytte			-2 300 000	-2 300 000
Pr 31.12.2022	40 000	1 621 835	1 868 144	3 529 979

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	187 311	807 823
Sum	187 311	807 823

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	11 036 181	11 590 771
Sum	11 036 181	11 590 771

Gjeld sikret ved pant 0 0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Pantsatte eiendeler:

Anleggsmidler	7 474 398	9 256 398
Sum	7 474 398	9 256 398

Det er pr. 31.12.2022 pantstillelser i eiendommen for gjeld til Handelsbanken ASA.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karl Johans Gate 18 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,4	40 000
Sum	100 000		40 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Anha Holding AS	9 375	9,38	9,38
Ofh Holding AS	9 375	9,38	9,38
Mj-holding AS	9 375	9,38	9,38
Ojh-holding AS	62 500	62,50	62,50
Jacobsen Holding AS	9 375	9,38	9,38
Totalt antall aksjer	100 000	100,00	100,00





Verification

Transaction 09222115557486503603

Document

Karl Johans Gate 18 AS - Årsregnskap med notet 2022
Main document
8 pages
Initiated on 2023-02-03 16:30:20 CET (+0100) by Daniella
Axelsson León (DAL)
Finalised on 2023-02-13 09:20:46 CET (+0100)

Initiator

Daniella Axelsson León (DAL)
Newsec Basale AS
Company reg. no. 959718482
daniella.axelsson@newsec.no

Signing parties

Ole Fredrik Haug (OFH)
olefredrikhaug@gmail.com

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Ole
Fredrik Haug"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-11-04 19:06:59 CET (+0100)
Signed 2023-02-13 09:20:46 CET (+0100)

Ole Jacob Hvinden-Haug (OJH)
ojhvinde@online.no
Signed 2023-02-12 15:21:37 CET (+0100)

Gjermund Fossnes (GF)
gjermund@svill.no

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was
"Gjermund Fossnes"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-06-24 14:12:31 CEST (+0200)
Signed 2023-02-03 17:50:59 CET (+0100)

Anette Haug (AH)
anettehaug1@hotmail.com

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Anette
Haug"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-05-04 17:12:03 CEST (+0200)
Signed 2023-02-03 18:16:55 CET (+0100)

Halvard Jacobsen (HJ)
halvard@ja-eie.no

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Halvard
Moe Jacobsen"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-07-02 16:59:14 CEST (+0200)
Signed 2023-02-03 16:41:21 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557486503603

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

