



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 807 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREMTID UTLEIE AS
Forretningsadresse: Rørviksletta 3
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Gunnar Mølmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 375	51 250
Annen driftsinntekt		558 050	783 189
Sum inntekter		583 425	834 439
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 880	110 080
Avskrivning på varige driftsmidler	2	342 166	349 250
Annen driftskostnad	1	404 839	466 257
Sum kostnader		784 885	925 586
Driftsresultat		-201 460	-91 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		597	1 101
Sum finansinntekter		597	1 101
Annen rentekostnad		720	1 448
Annen finanskostnad			284 488
Sum finanskostnader		720	285 936
Netto finans		-123	-284 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-201 583	-375 982
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 760	-7 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 823	-368 845
Årsresultat		-197 823	-368 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-197 823	-368 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-197 823	-368 845
Sum overføringer og disponeringer		-197 823	-368 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 497 109	4 712 914
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	187 747	314 108
Sum varige driftsmidler		4 684 856	5 027 022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	329 488	329 488
Sum finansielle anleggsmidler		329 488	329 488
Sum anleggsmidler		5 014 344	5 356 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	31 828	2 466
Andre fordringer		84 074	95 873
Sum fordringer		115 902	98 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 817 648	1 974 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 817 648	1 974 670
Sum omløpsmidler		1 933 550	2 073 009
SUM EIENDELER		6 947 894	7 429 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	4,7	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 796 772	3 994 595
Sum opptjent egenkapital		3 796 772	3 994 595
Sum egenkapital		6 296 772	6 494 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	398 740	602 954
Sum annen langsiktig gjeld		398 740	602 954
Sum langsiktig gjeld		398 740	602 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 140	1 631
Betalbar skatt	3		27 794
Skyldig offentlige avgifter		146 463	136 191
Annen kortsiktig gjeld		102 779	166 354
Sum kortsiktig gjeld		252 382	331 970
Sum gjeld		651 122	934 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 947 894	7 429 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 706722

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 807 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREMTID UMLEIE AS
Forretningsadresse: Rørviksletta 3
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Gunnar Mølmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 807 907
FREM-TID U-TLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 375	51 250
Annen driftsinntekt		558 050	783 189
Sum inntekter		583 425	834 439
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 880	110 080
Avskrivning på varige driftsmidler	2	342 166	349 250
Annen driftskostnad	1	404 839	466 257
Sum kostnader		784 885	925 586
Driftsresultat		-201 460	-91 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		597	1 101
Sum finansinntekter		597	1 101
Annen rentekostnad		720	1 448
Annen finanskostnad			284 488
Sum finanskostnader		720	285 936
Netto finans		-123	-284 835
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 760	-7 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 823	-368 845
Årsresultat		-197 823	-368 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-197 823	-368 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-197 823	-368 845
Sum overføringer og disponeringer		-197 823	-368 845



Sum opptjent egenkapital	3 796 772	3 994 595
Sum egenkapital	6 296 772	6 494 595
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 8	398 740	602 954
Sum annen langsiktig gjeld	398 740	602 954
Sum langsiktig gjeld	398 740	602 954
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 140	1 631
Betalbar skatt 3		27 794
Skyldig offentlige avgifter	146 463	136 191
Annen kortsiktig gjeld	102 779	166 354
Sum kortsiktig gjeld	252 382	331 970
Sum gjeld	651 122	934 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 947 894	7 429 519



Organisasjonsnr: 988 807 907
FREM-TID U-TLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	1000.00	2500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jens Gunnar Mølmann	2500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2500.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	100000.00		439.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Fremtid Utleie AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 1 - Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	36 445	110 080
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 435	0
Totalt	37 880	110 080

Selskapet har fravalgt revisjon, følgelig ingen revisjonskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 042 058	760 132	7 802 190
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 042 058	760 132	7 802 190
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 329 144	446 024	2 775 168
+ Ordinære avskrivninger	215 805	126 361	342 166
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 544 949	572 385	3 117 334
Balanseført verdi pr 31/12	4 497 109	187 747	4 684 856
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-10	12-25	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-201 583
Permanente og andre forskjeller	282
Endring i midlertidige forskjeller	184 215
Inntekt	-17 086
Skattesats i inntektsåret	22



Fremtid Utleie AS

Noter 2020

	2020	2019
Betalbar skatt	-3 760	27 795
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	-34 932
Samlede ordinære skattekostnader	-3 760	-7 137



Fremtid Utleie AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-337 219	-176 825
+ Gevinst- og tapskonto	95 283	119 104
= Grunnlag utsatt skattefordel	241 936	57 721
Ikke bokført utsatt skattefordel	53 225	12 699
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital og årets disponeringer

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 500 000	3 994 595	6 494 595
Anvendt til årsresultat	0	-197 823	-197 823
Pr 31.12.	2 500 000	3 796 772	6 296 772

Hendelse etter balansedagen

Styret har på tidspunktet for regnskapsavleggelsen fastsatt at det er ingen usikkerhet i virksomheten i forbindelse med koronautbrud. Selskapet har ikke vesentlige økonomiske konsekvenser som følge av koronasituasjonen.

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

	Pålydende	Kostpris	Ligningsverdi
Finmarksrevisjon AS, 45 aksjer a 1 000	45 000	329 488	60 036

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende, det er ingen avsetning til tap.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 500 000. Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Jens Gunnar Mølmann, daglig leder/styrets leder	2 500	100,00 %

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til aksjonær	398 740	602 954



Fremtid Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 375	51 250
Annen driftsinntekt		558 050	783 189
Sum driftsinntekter		583 425	834 439
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	37 880	110 080
Avskrivning på varige driftsmidler	2	342 166	349 250
Annen driftskostnad	1	404 839	466 257
Sum driftskostnader		784 885	925 586
DRIFTSRESULTAT		-201 460	-91 147
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		597	1 101
Sum finansinntekter		597	1 101
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		720	1 448
Annen finanskostnad		0	284 488
Sum finanskostnader		720	285 936
NETTO FINANSPOSTER		-123	-284 835
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-201 583	-375 982
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 760	-7 137
ORDINÆRT RESULTAT		-197 823	-368 845
ARSRESULTAT		-197 823	-368 845
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	-197 823	-368 845
SUM OVERFØRINGER		-197 823	-368 845



Fremtid Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 497 109	4 712 914
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	187 747	314 108
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	329 488	329 488
Sum anleggsmidler		5 014 344	5 356 510
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	31 828	2 466
Andre fordringer		84 074	95 873
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 817 648	1 974 670
Sum omløpsmidler		1 933 550	2 073 009
SUM EIENDELER		6 947 894	7 429 519
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 796 772	3 994 595
Sum opptjent egenkapital		3 796 772	3 994 595
Sum egenkapital		6 296 772	6 494 595
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	398 740	602 954
Sum annen langsiktig gjeld		398 740	602 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 140	1 631
Betalbar skatt	3	0	27 794
Skyldig offentlige avgifter		146 463	136 191
Annen kortsiktig gjeld		102 779	166 354
Sum kortsiktig gjeld		252 382	331 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 947 894	7 429 519

Hammerfest, 30. august 2021

Jens Gunnar Mølmann
Daglig leder/styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Fremtid Utleie AS**

Organisasjonsnr. 988807907

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142