



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 022 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GATE 78 AS  
Forretningsadresse: Dronningen 1  
0287 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Madsstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 941	46 439
Leieinntekter		3 322 461	6 796 270
Annen driftsinntekt			23 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 368 402</b>	<b>6 866 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 006 257	923 961
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		1 177 792	1 699 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 184 048</b>	<b>2 623 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 184 353</b>	<b>4 243 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		861 721	303 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>861 721</b>	<b>303 091</b>
Annen rentekostnad		205 983	179 087
Annen finanskostnad		5 690	11 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 672</b>	<b>190 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>650 049</b>	<b>112 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 834 402</b>	<b>4 356 152</b>
Skattekostnad på resultat	3	393 886	960 088
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 440 516</b>	<b>3 396 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 440 516</b>	<b>3 396 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 440 516</b>	<b>3 396 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 440 516</b>	<b>3 396 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		11 721	13 091
Ordinært utbytte			1 400 000
Tilleggsutbytte		1 420 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		8 795	882 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 440 516</b>	<b>3 396 064</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	3 328 750	3 328 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 328 750</b>	<b>3 328 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 694 866	2 683 145
Andre langsiktige fordringer		4 633 383	4 633 383
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 328 249</b>	<b>7 316 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 656 999</b>	<b>10 645 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		162 208	320 198
Andre kortsiktige fordringer	5	469 631	364 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>631 839</b>	<b>684 572</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 697	1 000 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>509 697</b>	<b>1 000 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 141 537</b>	<b>1 684 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 798 536</b>	<b>12 330 258</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		42 250	42 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 250</b>	<b>42 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		2 542 124	2 530 403
Annen egenkapital		29 863	21 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 571 987</b>	<b>2 551 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 614 237</b>	<b>2 593 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 568 750	5 058 750
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 568 750</b>	<b>5 058 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 568 750</b>	<b>5 058 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-15 503	235 096
Betalbar skatt	3	393 886	960 088
Skyldig offentlige avgifter		94 122	87 626
Utbytte		1 420 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	2 723 044	2 294 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 615 549</b>	<b>4 677 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 184 299</b>	<b>9 736 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 798 536</b>	<b>12 330 258</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596743

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 022 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GATE 78 AS  
Forretningsadresse: Dronningen 1  
0287 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Madsstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 990 022 356  
THORVALD MEYERS GATE 78 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 941	46 439
Leieinntekter		3 322 461	6 796 270
Annen driftsinntekt			23 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 368 402</b>	<b>6 866 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 006 257	923 961
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		1 177 792	1 699 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 184 048</b>	<b>2 623 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 184 353</b>	<b>4 243 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		861 721	303 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>861 721</b>	<b>303 091</b>
Annen rentekostnad		205 983	179 087
Annen finanskostnad		5 690	11 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 672</b>	<b>190 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>650 049</b>	<b>112 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 834 402</b>	<b>4 356 152</b>
Skattekostnad på resultat	3	393 886	960 088
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 440 516</b>	<b>3 396 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 440 516</b>	<b>3 396 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 440 516</b>	<b>3 396 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 440 516</b>	<b>3 396 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		11 721	13 091
Ordinært utbytte			1 400 000
Tilleggsutbytte		1 420 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		8 795	882 972



Sum overføringer og  
disponeringer

1 440 516

3 396 064



Organisasjonsnr: 990 022 356  
THORVALD MEYERS GATE 78 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	3 328 750	3 328 750
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 328 750</b>	<b>3 328 750</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		2 694 866	2 683 145
Andre langsiktige fordringer		4 633 383	4 633 383
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 328 249</b>	<b>7 316 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 656 999</b>	<b>10 645 278</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		162 208	320 198
Andre kortsiktige fordringer	5	469 631	364 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>631 839</b>	<b>684 572</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		509 697	1 000 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>509 697</b>	<b>1 000 408</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 141 537</b>	<b>1 684 981</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 798 536</b>	<b>12 330 258</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		42 250	42 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 250</b>	<b>42 250</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Fond for		
vurderingsforskjeller	2 542 124	2 530 403
Annen egenkapital	29 863	21 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 571 987</b>	<b>2 551 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 614 237</b>	<b>2 593 721</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	4 568 750
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 058 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 568 750</b>	<b>5 058 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 568 750</b>	<b>5 058 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-15 503	235 096
Betalbar skatt	3	393 886
Skyldig offentlige avgifter		94 122
Utbytte		1 420 000
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	2 723 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 615 549</b>	<b>4 677 787</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 184 299</b>	<b>9 736 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 798 536</b>	<b>12 330 258</b>



Organisasjonsnr: 990 022 356  
THORVALD MEYERS GATE 78 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Thorvald Meyers gate 78 AS

Penneo Dokumentnøkkel: GAMVP-MD84P-8EC6J-C8JVB-MIO7Z-5K8TZ

---

Organisasjonsnr: 990 022 356



**Resultatregnskap**  
Thorvald Meyers gate 78 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		45 941	46 439
Leieinntekter		3 322 461	6 796 270
Annen driftsinntekt		0	23 803
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 368 402</b>	<b>6 866 512</b>
Lønnskostnad	2	1 006 257	923 961
Annen driftskostnad		1 177 792	1 699 190
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 184 048</b>	<b>2 623 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 184 353</b>	<b>4 243 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		861 721	303 091
Annen rentekostnad		205 983	179 087
Annen finanskostnad		5 690	11 214
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>650 049</b>	<b>112 791</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 834 402</b>	<b>4 356 152</b>
Skattekostnad på resultat	3	393 886	960 088
<b>Årsresultat</b>		<b>1 440 516</b>	<b>3 396 064</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		11 721	13 091
Tilleggsutbytte		0	1 400 000
Avsatt utbytte		1 420 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		8 795	882 972
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 440 516</b>	<b>3 396 064</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GAMVP-MD84P-8EC6J-C8JVB-MI07Z-SK8TZ



## Balanse

### Thorvald Meyers gate 78 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	3 328 750	3 328 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 328 750</b>	<b>3 328 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 694 866	2 683 145
Andre langsiktige fordringer		4 633 383	4 633 383
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 328 249</b>	<b>7 316 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 656 999</b>	<b>10 645 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		162 208	320 198
Andre kortsiktige fordringer	5	469 631	364 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>631 839</b>	<b>684 572</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 697	1 000 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>509 697</b>	<b>1 000 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 141 537</b>	<b>1 684 981</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 798 536</b>	<b>12 330 258</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GAMVP-MD84P-8EC6J-C8JVB-MI07Z-5K8TZ



## Balanse

### Thorvald Meyers gate 78 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital		42 250	42 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 250</b>	<b>42 250</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Fond for vurderingsforskjeller		2 542 124	2 530 403
Annen egenkapital		29 863	21 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 571 987</b>	<b>2 551 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 614 237</b>	<b>2 593 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 568 750	5 058 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 568 750</b>	<b>5 058 750</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		-15 503	235 096
Betalbar skatt	3	393 886	960 088
Skyldig offentlige avgifter		94 122	87 626
Utbytte		1 420 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	2 723 044	2 294 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 615 549</b>	<b>4 677 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 184 299</b>	<b>9 736 537</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 798 536</b>	<b>12 330 258</b>

Oslo,  
Styret i Thorvald Meyers gate 78 AS

\_\_\_\_\_  
Mette Madsstuen  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: GAMVP-MD84P-8EC6J-C8JVB-MI07Z-SK8TZ



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper dvs. at inntektsføring skjer når leieinntekter er opptjent.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med henholdsvis 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Fisjon

Thorvald Meyersgate 78 AS, tidligere Dalsbergstien 7 AS (org.nr 990 022 356) har i 2021 tatt del i en fisjon som overdragende selskap der eiendommer gnr. 217/ bnr. 84 og gnr. 246/ bnr. 245 i Oslo Kommune er overdratt til Dalsbergstien 7 AS (org.nr 928 413 357) som overtakende selskap.

Fisjonen er i samsvar med regnskaps- og skattelovgivningen gjennomført etter regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet. Dette innebærer at bokførte regnskapsmessige og skattemessige verdier fra overdragende selskap er videreført i overtakende selskap. Regnskapsmessig og skattemessig virkningspunkt for fisjonen er 01. januar 2021.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	881 908	809 782
Arbeidsgiveravgift	124 349	114 179
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 006 257</b>	<b>923 961</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	<b>2</b>	<b>2</b>

Thorvald Meyers gate 78 AS



## Noter til regnskapet 2022

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	393 886	960 088
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>393 886</b>	<b>960 088</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 834 402	4 356 152
Permanente forskjeller	-44 011	7 885
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 790 391</b>	<b>4 364 037</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	393 886	960 088
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>393 886</b>	<b>960 088</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 328 750	3 328 750
Tilgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 328 750</b>	<b>3 328 750</b>
Akk. av-/ nedskrivninger	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 328 750</b>	<b>3 328 750</b>
Årets avskrivninger	0	0

## Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

	2022	2021
Selskapet har følgende fordring på nærstående	368 750	368 750
Selskapet har følgende kortsiktig gjeld til nærstående parter	2 130 376	2 188 255

Thorvald Meyers gate 78 AS

Penneo Dokumentnøkkel: GAMVP-MD84P-8EC6J-C8JVB-MI07Z-SK8TZ



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 871 952	3 358 750
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>		
Pantelån inkl påløpne renter	4 576 912	5 063 710
<b>Sum</b>	<b>4 576 912</b>	<b>5 063 710</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger, tomter	3 328 750	3 328 750

Penneo Dokumentnøkkel: GAMVP-MD84P-8EC6J-C8JVB-MI07Z-5KBTZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mette Elisabeth Madsstuen

Styreleder

På vegne av: Thorvald Meyers Gate 78 AS

Serienummer: 9578-5999-4-946751

IP: 80.254.xxx.xxx

2023-04-20 19:19:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GAMVP-MD84P-8EC6J-C8JVB-MIO7Z-SKBTZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thorvald Meyers Gate 78 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thorvald Meyers Gate 78 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HH3UY-DYWWE-0UL5U-3KT33-4C82H-D3F6X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Ludvigsen

Partner

På vegne av: Bdo AS

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-21 10:54:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HH3UY-DYWWE-0UL5U-3KT33-4C8ZH-D3F6X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>