



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 516 791
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANDØLINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mary-Ann Korssund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		658 006	660 000
Sum inntekter		658 006	660 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	32 361	29 402
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 035	8 047
Annen driftskostnad	3,4	472 242	407 377
Sum kostnader		510 637	444 824
Driftsresultat		147 368	215 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		811	1 172
Sum finansinntekter		811	1 172
Annen rentekostnad		73 220	54 782
Sum finanskostnader		73 220	54 782
Netto finans		-72 409	-53 610
Ordinært resultat før skattekostnad		74 959	161 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 959	161 564
Årsresultat		74 959	161 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 959	161 566
Sum overføringer og disponeringer		74 959	161 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	2 989 270	2 989 270
Maskiner og anlegg		0	6 035
Sum varige driftsmidler		2 989 270	2 995 305
Sum anleggsmidler		2 989 270	2 995 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 350	10 000
Andre fordringer		-450	0
Sum fordringer		9 900	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 235	764 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 235	764 401
Sum omløpsmidler		781 135	774 401
SUM EIENDELER		3 770 405	3 769 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 160 894	1 085 935
Sum opptjent egenkapital		1 160 894	1 085 935
Sum egenkapital	7	1 162 694	1 087 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	2 062 805	2 130 549
Øvrig langsiktig gjeld	9	538 200	538 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 601 005	2 668 749
Sum langsiktig gjeld		2 601 005	2 668 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 355	10 890
Skyldige offentlige avgifter		221	212
Annen kortsiktig gjeld		2 130	2 120
Sum kortsiktig gjeld		6 706	13 222
Sum gjeld		2 607 711	2 681 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 770 405	3 769 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623142

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 516 791
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANDØLINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mary-Ann Korssund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 951 516 791
ANDØLINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		658 006	660 000
Sum inntekter		658 006	660 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	32 361	29 402
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 035	8 047
Annen driftskostnad	3,4	472 242	407 377
Sum kostnader		510 637	444 824
Driftsresultat		147 368	215 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		811	1 172
Sum finansinntekter		811	1 172
Annen rentekostnad		73 220	54 782
Sum finanskostnader		73 220	54 782
Netto finans		-72 409	-53 610
Ordinært resultat før skattekostnad		74 959	161 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 959	161 564
Årsresultat		74 959	161 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 959	161 566
Sum overføringer og disponeringer		74 959	161 566



Organisasjonsnr: 951 516 791
ANDØLINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	2 989 270	2 989 270
Maskiner og anlegg		0	6 035
Sum varige driftsmidler		2 989 270	2 995 305

Sum anleggsmidler		2 989 270	2 995 305
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 350	10 000
Andre fordringer		-450	0
Sum fordringer		9 900	10 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 235	764 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 235	764 401

Sum omløpsmidler		781 135	774 401
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 770 405	3 769 706
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 160 894	1 085 935
Sum opptjent egenkapital		1 160 894	1 085 935

Sum egenkapital	7	1 162 694	1 087 735
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,9	2 062 805	2 130 549
Øvrig langsiktig gjeld	9	538 200	538 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 601 005	2 668 749
Sum langsiktig gjeld		2 601 005	2 668 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 355	10 890
Skyldige offentlige avgifter		221	212
Annen kortsiktig gjeld		2 130	2 120
Sum kortsiktig gjeld		6 706	13 222
Sum gjeld		2 607 711	2 681 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 770 405	3 769 706



Organisasjonsnr: 951 516 791
ANDØLINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.06

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B/L Andølingen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B/L Andølingen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen,



Building a better
working world

og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 10.mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: GTASJ-JIJEZ-KYUSD-UIPE54-648BU-70APE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-10 11:08:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GTASJ-J7EZ-KYUSD-UIPE54-648BU-76APE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP 24 ANDØLINGEN BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		648 000	648 000
Andre leieinntekter		10 006	12 000
Sum inntekter		658 006	660 000
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	32 361	29 402
Revisjonshonorar	3	5 732	5 211
Vedlikehold	4	81 429	52 181
Brøyting / strøing / plenklipping		11 962	1 500
Forretningsførerhonorar		56 370	54 624
Forsikring		86 741	82 638
Kommunale avgifter		180 237	155 865
Energi, strøm		6 160	5 760
Fellesareal		32 297	37 846
Kontigent KBBL/NBBL		6 593	6 593
Andre driftsutgifter		4 721	5 159
Avskrivninger		6 035	8 047
Sum driftskostnader		510 637	444 824
Driftsresultat		147 368	215 176
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		811	1 172
Rentekostnad		73 220	54 782
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-72 409	-53 610
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		74 959	161 566
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		74 959	161 566

24 ANDØLINGEN BORETTSLAG



BALANSE ANDØLINGEN BORETTSLAG 2022 org nr: 951 516 791

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	42 384	42 384
Bygninger	5, 9	2 946 886	2 946 886
Andre driftsmidler		0	6 035
Sum varige driftsmidler		2 989 270	2 995 305
Sum anleggsmidler		2 989 270	2 995 305
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 350	10 000
Andre fordringer		-450	0
Sum fordringer		9 900	10 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		771 235	764 401
Sum bankinnskudd		771 235	764 401
Sum omløpsmidler		781 135	774 401
SUM EIENDELER		3 770 405	3 769 706



BALANSE ANDØLINGEN BORETTSLAG 2022 org nr: 951 516 791

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	1 800	1 800
Opptjent egenkapital		1 160 894	1 085 935
Sum egenkapital	7	1 162 694	1 087 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	2 062 805	2 130 549
Borettssinnskudd	9	538 200	538 200
Sum langsiktig gjeld		2 601 005	2 668 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 355	10 890
Skyldig off. myndigheter		221	212
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 565	1 500
Påløpne renter		565	320
Annen kortsiktig gjeld		0	300
Sum kortsiktig gjeld		6 706	13 222
Sum gjeld		2 607 711	2 681 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 770 405	3 769 706

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Mary-Ann Korssund
Leder

Marit Hestangen
Nestleder

Anne E. Danielsen
Styremedlem

Rita Michelsen
Styremedlem

24 ANDØLINGEN BORETTSLAG



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler	761 179	659 675
B. Endringer disponible midler		
Resultat	74 959	161 566
Tilbakeføring avskrivninger	6 035	8 047
Avdrag langsiktig gjeld	-67 744	-68 109
B. Endringer disponible midler	13 251	101 503
C. Disponible midler UB	774 429	761 179
Omløpsmidler	781 135	774 401
- Kortsiktig gjeld	6 706	13 222
= Disponible midler	774 429	761 179

ANDØLINGEN BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5100 LØNN	12 516	12 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 565	1 498
5300 STYREHONORAR	14 000	12 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 959	3 596
5920 YRKESKADFORSIKRING	321	308
Sum	32 361	29 402

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 REVISJON	5 732	5 211
Sum	5 732	5 211

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	26 486	49 254
6602 VEDLIKEHOLD VVS	11 206	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	1 540	1 012
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	42 198	1 915
Sum	81 429	52 181

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Porttelefon	Bygninger	Tomter
Anskaffelsesår	2012	1977	1977/2003
Antatt levetid i år	10		
Kostpris pr.01.01	80 466	2 946 886	42 879
+ Nyanskaffet i året			
- Salg / utrangering av anskaffelseskost			
Kostpris 31.12.	80 466	2 946 886	42 879
Samlede avskrivninger 01.01	74 431		
+ Avskrivninger i år	6 035		
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost			
Samlede avskrivninger	80 466		
Bokført verdi 31.12	0	2 946 886	42 879

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
18 andeler	100	1 800
Sum andeler		1 800

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt egenkapital	1 800	1 800
Oppjent egenkapital pr 01.01	1 085 935	924 369
Årets resultat	74 959	161 566
Sum egenkapital pr 31.12	1 162 694	1 087 735

Borettslaget har negativ egenkapital som skyldes at bygningene er bokført til historisk kost. Virkelig verdi overstiger betydelig den bokførte verdi i regnskapet.



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	28008386554
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 260 000
Lånesaldo 01.01:	2 130 549
Avdrag i perioden:	67 744
Lånesaldo 31.12:	2 062 805
Saldo 5 år frem i tid:	1 787 005

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008386554	18	114 600	2 062 800

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	2 062 805	2 130 549
Borettsinnskudd	538 200	538 200
Sum	2 601 005	2 668 749
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	2 946 886	2 946 886
Tomt	42 384	42 384
Sum	2 989 270	2 989 270

ANDØLINGEN BORETTSLAG