



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 607 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRH PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Vegamot 8A
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Holmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 503	350 000
Annen driftsinntekt		2 060 000	1 207 239
Sum inntekter		2 173 503	1 557 239
Kostnader			
Varekostnad			142 192
Avskrivning på varige driftsmidler	2		24 000
Annen driftskostnad		285 132	176 513
Sum kostnader		285 132	342 704
Driftsresultat		1 888 371	1 214 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		471 333	
Sum finansinntekter		471 333	
Annen rentekostnad		95	
Sum finanskostnader		95	
Netto finans		471 238	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 359 609	1 214 535
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	418 552	267 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 941 057	947 338
Årsresultat		1 941 057	947 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 941 057	947 338
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 941 057	947 338
Sum overføringer og disponeringer		1 941 057	947 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		96 000
Sum varige driftsmidler			96 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	126 000	126 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	997 802	997 802
Sum finansielle anleggsmidler		1 123 802	1 123 802
Sum anleggsmidler		1 123 802	1 219 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 763 862	7 976 576
Sum fordringer		10 763 862	7 976 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 427 832	3 820 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 427 832	3 820 635
Sum omløpsmidler		14 191 694	11 797 212
SUM EIENDELER		15 315 497	13 017 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5	-1 180	-1 180
Sum innskutt egenkapital		98 820	98 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 579 917	12 638 860
Sum opptjent egenkapital		14 579 917	12 638 860
Sum egenkapital		14 678 736	12 737 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	159 328	210 396
Sum avsetninger for forpliktelser		159 328	210 396
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		159 328	210 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 812	1 535
Betalbar skatt	3	469 620	67 404
Sum kortsiktig gjeld		477 432	68 939
Sum gjeld		636 760	279 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 315 497	13 017 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 440588

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 607 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRH PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Vegamot 8A
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Holmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 607 594
TRH PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 503	350 000
Annen driftsinntekt		2 060 000	1 207 239
Sum inntekter		2 173 503	1 557 239
Kostnader			
Varekostnad			142 192
Avskrivning på varige driftsmidler	2		24 000
Annen driftskostnad		285 132	176 513
Sum kostnader		285 132	342 704
Driftsresultat		1 888 371	1 214 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		471 333	
Sum finansinntekter		471 333	
Annen rentekostnad		95	
Sum finanskostnader		95	
Netto finans		471 238	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 359 609	1 214 535
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	418 552	267 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 941 057	947 338
Årsresultat		1 941 057	947 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 941 057	947 338
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 941 057	947 338
Sum overføringer og disponeringer		1 941 057	947 338



Annen egenkapital	5	14 579 917	12 638 860
Sum opptjent egenkapital		14 579 917	12 638 860
Sum egenkapital		14 678 736	12 737 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	159 328	210 396
Sum avsetninger for forpliktelser		159 328	210 396
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		159 328	210 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 812	1 535
Betalbar skatt	3	469 620	67 404
Sum kortsiktig gjeld		477 432	68 939
Sum gjeld		636 760	279 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 315 497	13 017 014



Organisasjonsnr: 999 607 594
TRH PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
TRH Prosjekt AS**

Organisasjonsnr. 999607594

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635



TRH Prosjekt AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		113 503	350 000
Annen driftsinntekt		2 060 000	1 207 239
Sum driftsinntekter		2 173 503	1 557 239
Driftskostnader			
Varekostnad		0	142 192
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	24 000
Annen driftskostnad		285 132	176 513
Sum driftskostnader		285 132	342 704
DRIFTSRESULTAT		1 888 371	1 214 535
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		471 333	0
Sum finansinntekter		471 333	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		95	0
Sum finanskostnader		95	0
NETTO FINANSPOSTER		471 238	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 359 609	1 214 535
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	418 552	267 197
ORDINÆRT RESULTAT		1 941 057	947 338
ÅRSRESULTAT		1 941 057	947 338
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	1 941 057	947 338
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		1 941 057	947 338



TRH Prosjekt AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	96 000
Sum varige driftsmidler		0	96 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	126 000	126 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	997 803	997 803
Sum finansielle anleggsmidler		1 123 803	1 123 803
SUM ANLEGGSMIDLER		1 123 803	1 219 803
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 763 862	7 976 576
Sum fordringer		10 763 862	7 976 576
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 427 832	3 820 635
SUM OMLØPSMIDLER		14 191 694	11 797 212
SUM EIENDELER		15 315 497	13 017 014
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	(1 181)	(1 181)
Sum innskutt egenkapital		98 820	98 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 579 917	12 638 860
Sum opptjent egenkapital		14 579 917	12 638 860
SUM EGENKAPITAL		14 678 736	12 737 679
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	159 328	210 396
Sum avsetning for forpliktelser		159 328	210 396
SUM LANGSIKTIG GJELD		159 328	210 396
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 813	1 535
Betalbar skatt	3	469 620	67 404
SUM KORTSIKTIG GJELD		477 433	68 939
SUM GJELD		636 761	279 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 315 497	13 017 014



TRH Prosjekt AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Trondheim, den 21. mai 2023

Roger Holmgren
Styreleder

Torleif Håheim
Styremedlem

Marius Selven
Styremedlem

Erik Grannes
Styremedlem

Rudi Solli Pedersen
Styremedlem



TRH Prosjekt AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



TRH Prosjekt AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	244 500
+ Tilgang	0
- Avgang	244 500
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	148 500
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	148 500
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstatts for ord.avskr	10-10



TRH Prosjekt AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 359 609
+ Permanente og andre forskjeller	-457 098
+ Endring i midlertidige forskjeller	232 128
= Inntekt	2 134 638

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	469 620
= Sum betalbar skatt	469 620
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-51 068
= Ordinær skattekostnad	418 552
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	469 620
= Betalbar skatt i balansen	469 620

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	51 072
+ Gevinst- og tapskonto	724 222	905 278
= Grunnlag utsatt skatt	724 222	956 350
Utsatt skatt	159 328	210 396



TRH Prosjekt AS

Noter 2022

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	12 637 679	12 737 679
Tilført fra årsresultat	0	1 941 057	1 941 057
Pr 31.12.	100 000	14 578 736	14 678 736

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Posten gjelder 34 % av aksjene i Cecilienborg Utvikling AS. Bokført til pålydende.
Posten gjelder 25 % av aksjene i Klæbuveien Uvikling AS. Bokført til kostpris.

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Posten gjelder forholdsvis små eierandeler i følgende selskap:

1. Lade Alle Utvikling AS	bokført til kostpris
2. NUH Utvikling AS	bokført til kostpris
3. Ola Stroms Vei Utvikling AS	bokført til kostpris
4. Utsikt Utvikling AS	bokført til kostpris
5. MI Invest AS	bokført til kostpris
6. Bakkehelle 5 AS	bokført til kostpris

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Trh Holding AS	812 671 642	100 100,00 %



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland
Møren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til Generalforsamling i Trh Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trh Prosjekt AS som viser et overskudd på kr 1.941.057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org.no 990 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åffjord, 21. mai 2023
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås
statsautorisert revisor