



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 519 925
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: JAKHELLNGÅRDEN DA
Forretningsadresse: Sjøgata 15
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 504 314	14 350 478
Sum inntekter		14 504 314	14 350 478
Kostnader			
Varekostnad		3 555 463	3 363 456
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	684 202	656 656
Annen driftskostnad		3 291 900	2 758 775
Sum kostnader		7 531 564	6 778 887
Driftsresultat		6 972 750	7 571 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 981
Sum finansinntekter			1 981
Annen rentekostnad		2 110 829	1 356 651
Annen finanskostnad		10 000	5 000
Sum finanskostnader		2 120 829	1 361 651
Netto finans		-2 120 829	-1 359 670
Ordinært resultat før skattekostnad		4 851 921	6 211 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 851 921	6 211 920
Årsresultat		4 851 921	6 211 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 851 921	6 211 920
Totalresultat		4 851 921	6 211 920
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	4 851 921	6 211 920
Sum overføringer og disponeringer		4 851 921	6 211 920



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	65 429 103	60 980 830
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	441 887	57 900
Sum varige driftsmidler		65 870 990	61 038 730
Sum anleggsmidler		65 870 990	61 038 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	8	18 176 954	8 723 387
Sum fordringer		18 176 954	8 723 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		744 601	945 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 601	945 797
Sum omløpsmidler		18 921 555	9 669 184
SUM EIENDELER		84 792 545	70 707 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 950 420	7 098 499
Sum opptjent egenkapital		11 950 420	7 098 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		11 950 420	7 098 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	70 957 123	62 886 675
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		70 957 123	62 886 675
Sum langsiktig gjeld		70 957 123	62 886 675
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	1 374 601	215 172
Skyldig offentlige avgifter			57 974
Annen kortsiktig gjeld	8	510 401	449 594
Sum kortsiktig gjeld		1 885 002	722 740
Sum gjeld		72 842 125	63 609 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 792 545	70 707 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640482

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 519 925
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: JAKHELLNGÅRDEN DA
Forretningsadresse: Sjøgata 15
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 948 519 925
JAKHELLNGÅRDEN DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 504 314	14 350 478
Sum inntekter		14 504 314	14 350 478
Kostnader			
Varekostnad		3 555 463	3 363 456
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	684 202	656 656
Annen driftskostnad		3 291 900	2 758 775
Sum kostnader		7 531 564	6 778 887
Driftsresultat		6 972 750	7 571 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 981
Sum finansinntekter			1 981
Annen rentekostnad		2 110 829	1 356 651
Annen finanskostnad		10 000	5 000
Sum finanskostnader		2 120 829	1 361 651
Netto finans		-2 120 829	-1 359 670
Ordinært resultat før skattekostnad		4 851 921	6 211 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 851 921	6 211 920
Årsresultat		4 851 921	6 211 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 851 921	6 211 920
Totalresultat		4 851 921	6 211 920
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	4 851 921	6 211 920
Sum overføringer og disponeringer		4 851 921	6 211 920



Organisasjonsnr: 948 519 925
JAKHELLNGÅRDEN DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	65 429 103	60 980 830
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	441 887	57 900
Sum varige driftsmidler		65 870 990	61 038 730
Sum anleggsmidler		65 870 990	61 038 730

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	8	18 176 954	8 723 387
Sum fordringer		18 176 954	8 723 387

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		744 601	945 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 601	945 797
Sum omløpsmidler		18 921 555	9 669 184

SUM EIENDELER		84 792 545	70 707 914
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	11 950 420	7 098 499
Sum opptjent egenkapital		11 950 420	7 098 499
Sum egenkapital		11 950 420	7 098 499

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	70 957 123	62 886 675
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		70 957 123	62 886 675
Sum langsiktig gjeld		70 957 123	62 886 675
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	1 374 601	215 172
Skyldig offentlige avgifter			57 974
Annen kortsiktig gjeld	8	510 401	449 594
Sum kortsiktig gjeld		1 885 002	722 740
Sum gjeld		72 842 125	63 609 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 792 545	70 707 914



Organisasjonsnr: 948 519 925
JAKHELLNGÅRDEN DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Energihuset, Jembaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til selskapsmøtet i Jakhellinggården DA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jakhellinggården DA som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: COAL7-XG552-HV1IM-M8C30-5JCV5-KZIEK



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 20. juni 2023
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: COAL7-XG55Z-HV1IM-M8C30-5JCIV5-KZIEK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-20 11:29:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: COAL7-XG55Z-HV1IM-MBC30-5JCYS-KZIEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Thomas C A B Jakhelln
2023-06-15

 BankID Signing
Morten Christian Jakhelln
2023-06-16

Årsregnskap

2022

Jakhellngården DA

Org.nr.:948 519 925



Resultatregnskap			
Jakhellngården DA			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		14 504 314	14 350 478
Sum driftsinntekter		14 504 314	14 350 478
Varekostnad		3 555 463	3 363 456
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	684 202	656 656
Annen driftskostnad		3 291 900	2 758 775
Sum driftskostnader		7 531 564	6 778 887
Driftsresultat		6 972 750	7 571 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 981
Annen rentekostnad		2 110 829	1 356 651
Annen finanskostnad		10 000	5 000
Resultat av finansposter		-2 120 829	-1 359 670
Resultat før skattekostnad		4 851 921	6 211 920
Resultat		4 851 921	6 211 920
Årsresultat		4 851 921	6 211 920
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	4 851 921	6 211 920
Sum overføringer		4 851 921	6 211 920



Balanse			
Jakhellngården DA			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	65 429 103	60 980 830
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	441 887	57 900
Sum varige driftsmidler		<u>65 870 990</u>	<u>61 038 730</u>
Sum anleggsmidler		<u>65 870 990</u>	<u>61 038 730</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	18 176 954	8 723 387
Sum fordringer		<u>18 176 954</u>	<u>8 723 387</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		744 601	945 797
Sum omløpsmidler		<u>18 921 555</u>	<u>9 669 184</u>
Sum eiendeler		84 792 545	70 707 914
Jakhellngården DA		Side 3	



Balanse

Jakhellngården DA

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>11 950 420</u>	<u>7 098 499</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 950 420</u>	<u>7 098 499</u>
Sum egenkapital		<u>11 950 420</u>	<u>7 098 499</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>70 957 123</u>	<u>62 886 675</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>70 957 123</u>	<u>62 886 675</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 374 601	215 172
Skyldig offentlige avgifter		0	57 974
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>510 401</u>	<u>449 594</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 885 002</u>	<u>722 740</u>
Sum gjeld		<u>72 842 125</u>	<u>63 609 415</u>
Sum egenkapital og gjeld		84 792 545	70 707 914

Bodø, den
Styret i Jakhellngården DA

Morten Christian Jakhelln
styreleder

Thomas Christian Albrecht Brandt Jakhelln
styremedlem



Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Selskapet er deltakerlignet. Selskapets skatt blir fordelt og utlignet på den enkelte deltaker.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning/tomt	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	79 186 271	122 711	181 535	79 490 517
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 121 213	2 946 347	427 230	5 494 790
Anskaffelseskost 31.12.2022	81 307 484	3 069 058	608 765	84 985 307
Akk. avskrivning 31.12.2022	18 947 439	0	166 878	19 114 317
Balanseført verdi 31.12.2022	62 360 045	3 069 058	441 887	65 870 990
Årets avskrivninger	619 286	0	64 916	684 202
Lineære avskrivninger	100 år		5-10 år	



Noter 2022

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Note 4 - Skatt

Selskapet er et DA og beskatning skjer hos deltakerne.

Note 5 Egenkapital

	Morten Chr. Jakhelln	Christian Jakhelln AS	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	7 005 516	92 983	7 098 499
Reklassifisert feil tidligere år	- 234 356	234 356	0
Pr. 01.01.2022	6 771 160	327 340	7 098 499
Årets resultat	4 803 402	48 519	4 851 921
Uttak eiere		0	0
Pr. 31.12.2022	11 574 561	375 859	11 950 420

Note 6 Deltakere i selskapet

Deltakere	Eierandel
Morten Chr. Jakhelln	99 %
Christian Jakhelln AS	1 %
Sum	100 %



Noter 2022

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 70 957 123

Balanseført verdi på pantesikrede eiendeler

Bygning med tomt 62 360 045

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter balansedagen 0

Jakhellngården DA stiller også bygning med tomt som sikkerhet for gjeld i konsernet Christian Jakhelln AS.

Lån skal gjøres opp i 2023, og det er derfor ingen del av gjeld som forfaller senere enn 5 år. Det er imidlertid forventet pantegjeld vil bli refinansiert.

Note 8 Mellomværende med nærstående parter mv.

Jakhellngården DA har gjeld til følgende nærstående parter pr 31.12.2022.

Fordringer	2022	2021
Christian Jakhelln AS	17 402 794	8 572 607
Christian Jakhelln AS	171 774	
Sum	17 574 568	8 572 607
Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld til Christian Jakhelln AS		41 606
Gjeld til Jakhelln Brygge AS	10 952	6 559
Sum	10 952	48 165

Jakhellngården DA

948 519 925