



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 405 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jonas Leyre Amstrup
Victorias vei 38
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRAFT RÅDGIVNING OG ØKONOMI AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 927405857

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 200	662 573
Annen driftsinntekt			1 475 000
Sum inntekter		69 200	2 137 573
Kostnader			
Varekostnad			2 397 631
Avskrivning av driftsmidler	3	24 518	24 518
Annen driftskostnad		63 958	80 917
Sum kostnader		88 476	2 503 066
Driftsresultat		-19 276	-365 493
Annen rentekostnad		150 307	85 264
Sum finanskostnader		150 307	85 264
Netto finans		-150 307	-85 264
Resultat før skattekostnad		-169 583	-450 758
Skattekostnad på resultat		-37 308	-97 701
Årsresultat		-132 275	-353 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 275	-353 056
Totalresultat		-132 275	-353 056
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-132 275	-353 057
Sum overføringer og disponeringer		-132 275	-353 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		119 457	82 149
Sum immaterielle eiendeler		119 457	82 149
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 309 226	1 333 744
Sum varige driftsmidler		1 309 226	1 333 744
Sum anleggsmidler		1 428 683	1 415 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 000	33 500
Andre kortsiktige fordringer	4	63 598	1 224
Sum fordringer		172 598	34 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		417 927	726 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 927	726 778
Sum omløpsmidler		590 525	761 501
SUM EIENDELER		2 019 208	2 177 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-388 198	-255 923
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-388 198	-255 923
Sum egenkapital		-88 198	44 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 056 674	1 167 046
Sum annen langsiktig gjeld		1 056 674	1 167 046
Sum langsiktig gjeld		1 056 674	1 167 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			473
Skyldig offentlige avgifter		14 429	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 036 303	965 799
Sum kortsiktig gjeld		1 050 732	966 272
Sum gjeld		2 107 406	2 133 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 019 208	2 177 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331821

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 405 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jonas Leyre Amstrup
Victorias vei 38
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRAFT RÅDGIVNING OG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Organisasjonsnr: 927 405 857
JORO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 200	662 573
Annen driftsinntekt			1 475 000
Sum inntekter		69 200	2 137 573
Kostnader			
Varekostnad			2 397 631
Avskrivning av driftsmidler 3		24 518	24 518
Annen driftskostnad		63 958	80 917
Sum kostnader		88 476	2 503 066
Driftsresultat		-19 276	-365 493
Annen rentekostnad		150 307	85 264
Sum finanskostnader		150 307	85 264
Netto finans		-150 307	-85 264
Resultat før skattekostnad		-169 583	-450 758
Skattekostnad på resultat		-37 308	-97 701
Årsresultat		-132 275	-353 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 275	-353 056
Totalresultat		-132 275	-353 056
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-132 275	-353 057
Sum overføringer og disponeringer		-132 275	-353 057



Organisasjonsnr: 927 405 857
JORO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		119 457	82 149
Sum immaterielle eiendeler		119 457	82 149

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 309 226	1 333 744
Sum varige driftsmidler		1 309 226	1 333 744

Sum anleggsmidler		1 428 683	1 415 893
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		109 000	33 500
Andre kortsiktige fordringer	4	63 598	1 224
Sum fordringer		172 598	34 724

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		417 927	726 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 927	726 778

Sum omløpsmidler		590 525	761 501
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 019 208	2 177 394
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-388 198	-255 923
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-388 198	-255 923

Sum egenkapital		-88 198	44 077
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 056 674	1 167 046
Sum annen langsiktig gjeld		1 056 674	1 167 046
Sum langsiktig gjeld		1 056 674	1 167 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			473
Skyldig offentlige avgifter		14 429	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 036 303	965 799
Sum kortsiktig gjeld		1 050 732	966 272
Sum gjeld		2 107 406	2 133 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 019 208	2 177 394



Organisasjonsnr: 927 405 857
JORO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Joro Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 405 857



Joro Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2025	2024
	Salgsinntekt	69 200	662 573
	Annen driftsinntekt	0	1 475 000
	Sum driftsinntekter	69 200	2 137 573
	Varekostnad	0	2 397 631
3	Avskrivning av driftsmidler	24 518	24 518
	Annen driftskostnad	63 958	80 917
	Sum driftskostnader	88 476	2 503 066
	Driftsresultat	-19 276	-365 493
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen rentekostnad	150 307	85 264
	Resultat av finansposter	-150 307	-85 264
	Resultat før skattekostnad	-169 583	-450 758
	Skattekostnad på resultat	-37 308	-97 701
	Resultat	-132 275	-353 057
	Arsresultat	-132 275	-353 057
	Overføringer		
4	Avsatt til annen egenkapital	-132 275	-353 057
	Sum overføringer	-132 275	-353 057



Joro Eiendom AS

Balanse

Note	Eiendeler	2025	2024
	Anleggsmidler		
	Utsatt skattefordel	119 457	82 149
	Sum immaterielle eiendeler	119 457	82 149
	Varige driftsmidler		
3, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 309 226	1 333 744
	Sum varige driftsmidler	1 309 226	1 333 744
	Finansielle anleggsmidler		
	Sum anleggsmidler	1 428 683	1 415 893
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	109 000	33 500
4	Andre kortsiktige fordringer	63 598	1 224
	Sum fordringer	172 598	34 724
	Bankinnskudd	417 927	726 778
	Sum omløpsmidler	590 525	761 501
	Sum eiendeler	2 019 208	2 177 394



Joro Eiendom AS

		Balanse	
Note	Egenkapital og gjeld	2025	2024
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	300 000	300 000
	Sum innskutt egenkapital	300 000	300 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	-388 198	-255 923
	Sum opptjent egenkapital	-388 198	-255 923
	Sum egenkapital	-88 198	44 077
	Langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 056 674	1 167 046
	Sum annen langsiktig gjeld	1 056 674	1 167 046
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	473
	Skyldig offentlige avgifter	14 429	0
6	Annen kortsiktig gjeld	1 036 303	965 799
	Sum kortsiktig gjeld	1 050 732	966 272
	Sum gjeld	2 107 406	2 133 318
	Sum egenkapital og gjeld	2 019 208	2 177 394

Mandal, 12.02.2026
Styret i Joro Eiendom AS

Jonas Leyre Amstrup
styreleder

Ronny Pedersen
styremedlem



JORO EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Note 3 Driftsmidler

	Lagerbygg	Fast teknisk	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	833 862	142 500	381 900	1 358 262
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	833 862	142 500	381 900	1 358 262
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	34 036	15 000	0	49 036
Bokført verdi pr. 31.12.	799 826	127 500	381 900	1 309 226
Årets avskrivninger	17 018	7 500	0	24 518
Økonomisk levetid	50 år	20 år		



JORO EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1	300 000	-255 923	44 077
Årets resultat	0	-132 275	-132 275
Egenkapital pr. 31.12.	300 000	-388 198	-88 198

Fortsatt drift:

Selskapets egenkapital er nesten tapt pr 31.12. Etter styrets mening ligger det fortsatt merverdier i selskapet utover bokført verdi i bygget selskapet eier, i tillegg til at eierne tilfører kapital etter behov. Styret er dermed av den oppfatning at fortsatt drift er forsvarlig.

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende:	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 056 674	1 167 046
Sum pantsikret gjeld	1 056 674	1 167 046

Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:	1 309 226	1 333 744
---	------------------	------------------

Av selskapets bankgjeld så forfaller kr 506 674 om mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Mellomværende med nærstående

Selskap	Fordring		Gjeld	
	2025	2024	2025	2024
RJR AS		0	-767 603	-715 380
Hedon AS		0	-268 700	-250 419
Mjåvann Bolig AS	22 910	0		0
Sum	22 910	0	-1 036 303	-965 799

Gjelden til Hedon AS er renteberegnet med kr 18 281 i 2025.

Gjeld til RJR AS er renteberegnet med kr 52 223 i 2025.