



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 621 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØDEGÅRDS VEI 40 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			70 114
<b>Sum kostnader</b>			<b>70 114</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-70 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad		231 271	622 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 271</b>	<b>622 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 271</b>	<b>-622 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-231 271</b>	<b>-692 870</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-231 271</b>	<b>-692 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-231 271</b>	<b>-692 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-231 271	-692 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-231 271</b>	<b>-692 870</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 904 452	4 904 452
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 904 452</b>	<b>4 904 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 904 452</b>	<b>4 904 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380	379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>380</b>	<b>379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>380</b>	<b>379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 904 832</b>	<b>4 904 831</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 416	-9 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 584</b>	<b>20 584</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-10 137 481	-9 906 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 137 481</b>	<b>-9 906 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 116 897</b>	<b>-9 885 626</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 169 145	5 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 169 145</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 169 145</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 961	109 961
Kortsiktig konserngjeld		2 502 410	
Annen kortsiktig gjeld		7 240 213	9 480 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 852 584</b>	<b>9 590 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 021 729</b>	<b>14 790 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 904 832</b>	<b>4 904 831</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 892909

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 621 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØDEGÅRDS VEI 40 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 899 621 662  
ØDEGÅRDS VEI 40 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			70 114
<b>Sum kostnader</b>			<b>70 114</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-70 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad		231 271	622 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 271</b>	<b>622 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 271</b>	<b>-622 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-231 271</b>	<b>-692 870</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-231 271</b>	<b>-692 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-231 271</b>	<b>-692 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-231 271	-692 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-231 271</b>	<b>-692 870</b>



Organisasjonsnr: 899 621 662  
ØDEGÅRDS VEI 40 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

4 904 452	4 904 452
4 904 452	4 904 452

Sum anleggsmidler

4 904 452	4 904 452
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

380	379
380	379

Sum omløpsmidler

380	379
-----	-----

SUM EIENDELER

4 904 832	4 904 831
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
-9 416	-9 416
20 584	20 584

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

-10 137 481	-9 906 210
-10 137 481	-9 906 210

Sum egenkapital

-10 116 897	-9 885 626
-------------	------------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner  
Sum annen langsiktig gjeld

5 169 145	5 200 000
5 169 145	5 200 000

Sum langsiktig gjeld

5 169 145	5 200 000
-----------	-----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	109 961	109 961
Kortsiktig konserngjeld	2 502 410	
Annen kortsiktig gjeld	7 240 213	9 480 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 852 584</b>	<b>9 590 457</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 021 729</b>	<b>14 790 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 904 832</b>	<b>4 904 831</b>



Organisasjonsnr: 899 621 662  
ØDEGÅRDS VEI 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Regnskapet er utarbeidet etter reglene for små foretak.

Note  
2

Note  
4

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

Note  
4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Mer om årsverk og lønn**  
Ingen ansatte i selskapet

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse