



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 474 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUGESTADVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 472 024	2 554 183
Sum inntekter		2 472 024	2 554 183
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	811 328	811 328
Annen driftskostnad		458 616	470 593
Sum kostnader		1 269 944	1 281 921
Driftsresultat		1 202 080	1 272 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		983	1 030
Sum finansinntekter		983	1 030
Annen rentekostnad		555 678	365 713
Sum finanskostnader		555 678	365 713
Netto finans		-554 695	-364 683
Ordinært resultat før skattekostnad		647 385	907 579
Skattekostnad	4	142 454	199 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		504 931	707 911
Årsresultat		504 931	707 911
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	683 275	670 688
Annen egenkapital	5	-178 344	37 223
Sum overføringer og disponeringer		504 931	707 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	58 744	5 430
Sum immaterielle eiendeler		58 744	5 430
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	24 770 969	25 582 297
Sum varige driftsmidler		24 770 969	25 582 297
Sum anleggsmidler		24 829 713	25 587 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 993	
Sum fordringer		1 993	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 501	1 856 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 501	1 856 119
Sum omløpsmidler		1 239 494	1 856 119
SUM EIENDELER		26 069 207	27 443 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 250,00)	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 066 547	10 066 547
Sum innskutt egenkapital		10 096 547	10 096 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 897	191 241
Sum opptjent egenkapital		12 897	191 241
Sum egenkapital	5	10 109 444	10 287 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 962 500	16 012 500
Sum annen langsiktig gjeld		14 962 500	16 012 500
Sum langsiktig gjeld		14 962 500	16 012 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 868	82 230
Betalbar skatt	4	3 049	57 358
Skyldige offentlige avgifter		98 188	79 822
Kortsiktig konserngjeld	5,7	875 994	859 856
Annen kortsiktig gjeld		4 165	64 292
Sum kortsiktig gjeld		997 264	1 143 558
Sum gjeld		15 959 764	17 156 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 069 207	27 443 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366835

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 474 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUGESTADVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 923 474 102
AUGESTADVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 472 024	2 554 183
Sum inntekter		2 472 024	2 554 183
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		811 328	811 328
Annen driftskostnad		458 616	470 593
Sum kostnader		1 269 944	1 281 921
Driftsresultat		1 202 080	1 272 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		983	1 030
Sum finansinntekter		983	1 030
Annen rentekostnad		555 678	365 713
Sum finanskostnader		555 678	365 713
Netto finans		-554 695	-364 683
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	142 454	199 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		504 931	707 911
Årsresultat		504 931	707 911
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	683 275	670 688
Annen egenkapital	5	-178 344	37 223
Sum overføringer og disponeringer		504 931	707 911



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 962 500	16 012 500
Sum annen langsiktig gjeld		14 962 500	16 012 500
Sum langsiktig gjeld		14 962 500	16 012 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 868	82 230
Betalbar skatt	4	3 049	57 358
Skyldige offentlige avgifter		98 188	79 822
Kortsiktig konserngjeld	5,7	875 994	859 856
Annen kortsiktig gjeld		4 165	64 292
Sum kortsiktig gjeld		997 264	1 143 558
Sum gjeld		15 959 764	17 156 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 069 207	27 443 846



Organisasjonsnr: 923 474 102
AUGESTADVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

AUGESTADVEGEN 1 AS
3917 PORSGRUNN

Penneo Dokumentnøkkel: N8M5H-PDOZ4-KM03-57U68-KD1L8-GMFIQ

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 AUGESTADVEGEN 1 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 472 024	2 554 183
Sum driftsinntekter		2 472 024	2 554 183
Avskrivning på driftsmidler	2	(811 328)	(811 328)
Annen driftskostnad		(458 616)	(470 593)
Sum driftskostnader		(1 269 944)	(1 281 921)
Driftsresultat		1 202 080	1 272 262
Annen finansinntekt		983	1 030
Sum finansinntekter		983	1 030
Annen rentekostnad		(555 678)	(365 713)
Sum finanskostnader		(555 678)	(365 713)
Netto finans		(554 695)	(364 683)
Resultat før skattekostnad		647 385	907 579
Skattekostnad	4	(142 454)	(199 668)
Årsresultat		504 931	707 911
Overføringer			
Konsernbidrag	5	683 275	670 688
Annen egenkapital	5	(178 344)	37 223
Sum		504 931	707 911

Penneo Dokumentnøkkel: N8M5H-PDOZ4-4KM03-57U68-KD1L8-GMFIQ



Balanse pr. 31. desember 2022 AUGESTADVEGEN 1 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	58 744	5 430
Sum immaterielle eiendeler		58 744	5 430
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	24 770 969	25 582 297
Sum varige driftsmidler		24 770 969	25 582 297
Sum anleggsmidler		24 829 713	25 587 727
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		1 993	0
Sum fordringer		1 993	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 501	1 856 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 501	1 856 119
Sum omløpsmidler		1 239 494	1 856 119
Sum eiendeler		26 069 207	27 443 846

Penneo Dokumentnøkkel: N8M5H-PDOZ4-IRK03-57U68-KD1L8-GMFIQ



Balanse pr. 31. desember 2022 AUGESTADVEGEN 1 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 250,00)	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 066 547	10 066 547
Sum innskutt egenkapital		10 096 547	10 096 547
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 897	191 241
Sum opptjent egenkapital		12 897	191 241
Sum egenkapital	5	10 109 444	10 287 788
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 962 500	16 012 500
Sum annen langsiktig gjeld		14 962 500	16 012 500
Sum langsiktig gjeld		14 962 500	16 012 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 868	82 230
Betalbar skatt	4	3 049	57 358
Skyldige offentlige avgifter		98 188	79 822
Kortsiktig konserngjeld	5,7	875 994	859 856
Annen kortsiktig gjeld		4 165	64 292
Sum kortsiktig gjeld		997 264	1 143 558
Sum gjeld		15 959 764	17 156 058
Sum egenkapital og gjeld		26 069 207	27 443 846

PORSGRUNN, 18.04.2023

Gunnar Svarstad
Styrets leder

Øyvind Berge
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: N8M5H-PDOZ4-IRM03-57U68-KD1L8-GMFIQ



Noter til regnskapet for 2022

Augestadvegen 1 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler:

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig lineært med grunnlag i driftsmidlets økonomiske levetid.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Driftsmidler

	Bygg	Tekn. anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	23 065 767	3 500 000	3 853 500	30 419 267
Tilgang				-
Avgang				-
Anskaffelseskost 31.12.22	23 065 767	3 500 000	3 853 500	30 419 267
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-3 198 298	-2 450 000		-5 648 298
Balanseført verdi pr. 31.12.22	19 867 469	1 050 000	3 853 500	24 770 969
Årets ordinære avskrivninger	461 328	350 000		811 328
Avskrivningssatser (lineær)	50 år	10 år		



Noter til regnskapet for 2022

Augestadvegen 1 AS

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 30 000 fordelt på 120 aksjer à kr 250.

Selskapets aksjonær er:	Antall	Eierandel
Rose Eiendom AS	100	100 %

Note 4 Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-24 681	-267 016	242 335
Sum midlertidige forskjeller	-24 681	-267 016	242 335
Beregnet utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 430	-58 744	53 314
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %			195 768
Sum	195 768	<==	195 768
Skatt på konsernbidrag	-192 719		
Sum betalbar skatt i balansen	3 049		
Endring utsatt skatt			-53 314
Netto skattevirkning			142 454

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 31.12.2021	30 000	10 066 547	191 241	10 287 788
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)			-683 275	-683 274
Årets resultat			504 931	504 931
Egenkapital 31.12.2022	30 000	10 066 547	12 897	10 109 444

Note 6 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022		
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 712 500
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 962 500	Tomt, bygning	24 770 969

Note 7 Konserngjeld

Konsernbidrag til søsterselskap.

Side 2 av 2

Pennco Dokumentnøkkel: NBMSH-PD024-IRM03-57U68-KD1L8-GMFEQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Svarstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-503772

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-04-18 09:28:58 UTC



Øyvind Berge

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-57879

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-18 10:16:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N8M5H-PD0Z4-IKM03-57U68-KDTL8-GMFIQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Augestadvegen 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Augestadvegen 1 AS som viser et overskudd på kr 504 931. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnr: 81VC5J-QEFGQ-NN4CM-C3JW4-ONWBZ-5V7PA



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 18. april 2023
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8VC5J-QEFGQ-NN4CM-C3JW4-ONWBZ-5V7PA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OLE GUNNAR FOSS

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2661257

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-04-18 10:28:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8VC5J-QEFGQ-NN4CM-C3JW4-ONWBZ-5V7PA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>