



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 071 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVJE FENGSEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Artillerivegen 25  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Connie Barthold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 297 704	10 833 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 297 704</b>	<b>10 833 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn	1	835 945	811 095
Ordinære avskrivninger	2	4 880 500	4 884 500
Andre driftskostnader	1	778 244	500 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 494 689</b>	<b>6 196 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 803 014</b>	<b>4 636 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 170	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 170</b>	
Annen rentekostnad		2 296 870	2 049 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 296 870</b>	<b>2 049 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 291 700</b>	<b>-2 049 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 511 314</b>	<b>2 587 075</b>
Skattekostnad	3	552 541	569 157
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 958 773</b>	<b>2 017 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 958 773</b>	<b>2 017 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 958 773</b>	<b>2 017 918</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 958 773</b>	<b>2 017 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 958 773	2 017 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 958 773</b>	<b>2 017 918</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2, 4	77 269 451	82 149 951
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 269 451</b>	<b>82 149 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 269 451</b>	<b>82 149 951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 024	12 952
Konsernfordringer		1 852 845	1 867 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 880 870</b>	<b>1 879 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		6 426 663	8 978 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 426 663</b>	<b>8 978 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 307 533</b>	<b>10 858 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 576 984</b>	<b>93 007 982</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 434 999	1 434 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 534 999</b>	<b>1 534 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		12 526 366	10 567 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 526 366</b>	<b>10 567 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>14 061 365</b>	<b>12 102 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	802 844	1 020 867
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>802 844</b>	<b>1 020 867</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	69 550 000	78 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 550 000</b>	<b>78 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 352 844</b>	<b>79 770 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 786	66 082
Betalbar skatt	3	770 564	730 970
Skyldige offentlige avgifter		63 511	63 528
Annen kortsiktig gjeld		297 914	273 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 162 774</b>	<b>1 134 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 515 618</b>	<b>80 905 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 576 984</b>	<b>93 007 982</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517861

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 071 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVJE FENGSEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Artillerivegen 25  
4735 EVJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Connie Barthold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 993 071 404  
EVJE FENGSEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 297 704	10 833 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 297 704</b>	<b>10 833 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn	1	835 945	811 095
Ordinære avskrivninger	2	4 880 500	4 884 500
Andre driftskostnader	1	778 244	500 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 494 689</b>	<b>6 196 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 803 014</b>	<b>4 636 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 170	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 170</b>	
Annen rentekostnad		2 296 870	2 049 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 296 870</b>	<b>2 049 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 291 700</b>	<b>-2 049 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	552 541	569 157
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 958 773</b>	<b>2 017 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 958 773</b>	<b>2 017 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 958 773</b>	<b>2 017 918</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 958 773</b>	<b>2 017 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 958 773	2 017 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 958 773</b>	<b>2 017 918</b>



Organisasjonsnr: 993 071 404  
EVJE FENGSEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger 2, 4 77 269 451 82 149 951  
Sum varige driftsmidler 77 269 451 82 149 951

Sum anleggsmidler 77 269 451 82 149 951

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 28 024 12 952  
Konsernfordringer 1 852 845 1 867 026  
Sum fordringer 1 880 870 1 879 979

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 6 426 663 8 978 052  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 6 426 663 8 978 052

Sum omløpsmidler 8 307 533 10 858 031

SUM EIENDELER 85 576 984 93 007 982

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000) 5 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 1 434 999 1 434 999  
Sum innskutt egenkapital 1 534 999 1 534 999

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 526 366 10 567 593  
Sum opptjent egenkapital 12 526 366 10 567 593

Sum egenkapital 6 14 061 365 12 102 592

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 3 802 844 1 020 867



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>802 844</b>	<b>1 020 867</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	69 550 000	78 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 550 000</b>	<b>78 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 352 844</b>	<b>79 770 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 786	66 082
Betalbar skatt	3	770 564	730 970
Skyldige offentlige avgifter		63 511	63 528
Annen kortsiktig gjeld		297 914	273 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 162 774</b>	<b>1 134 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 515 618</b>	<b>80 905 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 576 984</b>	<b>93 007 982</b>



Organisasjonsnr: 993 071 404  
EVJE FENGSEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Evje Fengsel Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Evje Fengsel Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Evje Fengsel Eiendom AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 16. mai 2023  
RSM Norge AS

  
Inge Soteland  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap**

**2022**

**for**

**Evje Fengsel Eiendom AS**



## Evje Fengsel Eiendom AS

### ÅRSBERETNING 2022

#### Selskapets virksomhet og hvor den drives

Virksomheten til selskapet er utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Evje og Hornnes kommune.

#### Forutsetningen om fortsatt drift

Det bekreftes med dette at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har to ansatte fordelt på en kvinne og en mann. Styret består av to menn og en kvinne.

#### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

#### Årsregnskapet mv, markedsrisiko, kredittrisiko og likvidtetsrisiko

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Inntekter fra utleie av fast eiendom er i norske kroner og således upåvirket av endringer i valutakurser. Gjeld til kredittinstitusjoner har flytende rente. Selskapet er således eksponert for endringer i rentenivået, men det er ikke funnet behov for å iverksette tiltak. Videre er det ikke registrert tap på fordringer og kredittrisikoen er vurdert som lav. Selskapet har løpende inntekter fra langsiktige leieavtaler som sikrer avtalt nedbetaling av lånefinansiering, og likviditetsrisikoen vurderes som lav.

Evje, den 3. mai 2023

Liv Hansen  
Styrets leder

Terje Greibesland  
Styremedlem

Vidar Smeland  
Styremedlem

Connie Barthold  
daglig leder

**Evje Fengsel Eiendom AS**

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		11 297 704	10 833 144
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>11 297 704</u></b>	<b><u>10 833 144</u></b>
Lønn	1	835 945	811 095
Ordinære avskrivninger	2	4 880 500	4 884 500
Andre driftskostnader	1	778 244	500 817
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>6 494 689</u></b>	<b><u>6 196 411</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>4 803 014</u></b>	<b><u>4 636 733</u></b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		5 170	0
Rentekostnader		2 296 870	2 049 658
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-2 291 700</u></b>	<b><u>-2 049 658</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>2 511 314</u></b>	<b><u>2 587 075</u></b>
Skattekostnad	3	552 541	569 157
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1 958 773</u></b>	<b><u>2 017 918</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 958 773	2 017 918
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>1 958 773</u></b>	<b><u>2 017 918</u></b>



## Evje Fengsel Eiendom AS

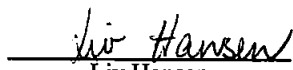
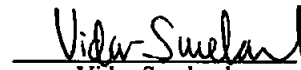
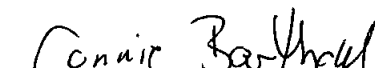

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2, 4	77 269 451	82 149 951
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 269 451</b>	<b>82 149 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 269 451</b>	<b>82 149 951</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 024	12 952
Fordring på selskap i samme konsern		1 852 845	1 867 026
<b>Sum fordring</b>		<b>1 880 870</b>	<b>1 879 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Bankinnskudd, kontanter		6 426 663	8 978 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter</b>		<b>6 426 663</b>	<b>8 978 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 307 533</b>	<b>10 858 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 576 984</b>	<b>93 007 982</b>

**Evje Fengsel Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 434 999	1 434 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 534 999</b>	<b>1 534 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 526 366	10 567 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 526 366</b>	<b>10 567 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>14 061 365</b>	<b>12 102 592</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	802 844	1 020 867
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>802 844</b>	<b>1 020 867</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	69 550 000	78 750 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 550 000</b>	<b>78 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 786	66 082
Betalbar skatt	3	770 564	730 970
Skyldige offentlige avgifter		63 511	63 528
Annen kortsiktig gjeld		297 914	273 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 162 774</b>	<b>1 134 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 515 618</b>	<b>80 905 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 576 984</b>	<b>93 007 982</b>

Evje, 03.05.2023  
Styret i Evje Fengsel Eiendom AS  
Liv Hansen  
styreleder  
Vidar Smeland  
styremedlem  
Connie Barthold  
daglig leder  
Terje Greibesland  
styremedlem



Evje Fengsel Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Driftsinntekter*

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon tjenstepensjon.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	756 090	733 749
Arbeidsgiveravgift	79 855	77 345
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	-
<b>Sum</b>	<b>835 945</b>	<b>811 094</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1,2 årsverk.

### **Ytelser til ledende personer**

	Daglig leder	Styret
Lønn	248 284	33 750
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>248 284</b>	<b>33 750</b>

### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr 22 000,-(eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr. 32 000,-(eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Evje Fengsel Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

## **Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygning</b>	<b>Tomt</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01	112 810 491	1 440 876	114 251 367
Tilgang til anskaffelseskost			-
Avgang til anskaffelseskost			-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-36 981 916	-	-36 981 916
Balanseført verdi pr. 31.12.	75 828 575	1 440 876	77 269 451
Årets avskrivninger	4 880 500	-	4 880 500

Selskapets bygg avskrives lineært over 25 år. Tomt avskrives ikke.

## **Note 3 Skatt**

### *Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:*

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	2 511 314	2 587 075
Mottatt konsernbidrag	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	991 013	735 517
Permanente forskjeller	236	-
Årets skattepliktige inntekt	3 502 563	3 322 592
<b>Betalbar skatt</b>	<b>770 564</b>	<b>730 970</b>

### *Årets skattekostnad fordeler seg på:*

Betalbar skatt	770 564	730 970
Endring i utsatt skatt	-218 023	-161 814
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>552 541</b>	<b>569 157</b>

### *Oversikt over midlertidige forskjeller:*

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	3 629 642	4 615 743	986 101
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst og tapskonto	19 647	24 559	4 912
Netto midlertidige forskjeller	3 649 289	4 640 302	991 013
<b>Utsatt skatt</b>	<b>802 844</b>	<b>1 020 866</b>	<b>218 023</b>



Evje Fengsel Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

#### **Note 4 Fordringer og gjeld/pantstillelser**

	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	54 800 000	64 000 000
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	69 550 000	78 750 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendele	77 637 551	82 522 050

#### **Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Samtlige aksjer eies av Evjemoen Næringspark Holding AS.

#### **Note 6 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 434 999	10 567 593	12 102 592
Årets resultat	-	-	1 958 773	1 958 773
Egenkapital pr 31.12	100 000	1 434 999	12 526 366	14 061 365