



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 634 960  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VERVEN 16 A BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annlaug Thorbjørnsen Omvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 179 640	3 312 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 179 640</b>	<b>3 312 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 935	17 115
Annen driftskostnad	2,3	1 093 964	774 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 133 898</b>	<b>791 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 045 742</b>	<b>2 520 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 637</b>	<b>805</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>624 487</b>	<b>663 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>612 851</b>	<b>662 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 045 741</b>	<b>2 520 451</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 045 741</b>	<b>2 520 451</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 432 892</b>	<b>1 858 131</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	47 468 239	47 468 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 468 239</b>	<b>47 468 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 468 239</b>	<b>47 468 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 318	8 242
Andre fordringer		27 752	24 272
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 070</b>	<b>32 514</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		944 635	929 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>944 635</b>	<b>929 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>981 705</b>	<b>961 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 449 944</b>	<b>48 430 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		29 000	29 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 000</b>	<b>29 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 044 732	14 611 840



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 044 732</b>	<b>14 611 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>16 073 732</b>	<b>14 640 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 294 866	24 819 591
Øvrig langsiktig gjeld		8 958 000	8 958 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 252 866</b>	<b>33 777 591</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 252 866</b>	<b>33 777 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 640
Annen kortsiktig gjeld		123 347	9 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 347</b>	<b>11 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 376 213</b>	<b>33 789 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 449 944</b>	<b>48 430 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372489

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 634 960  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VERVEN 16 A BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annlaug Thorbjørnsen Omvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 987 634 960  
VERVEN 16 A BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 179 640	3 312 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 179 640</b>	<b>3 312 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 935	17 115
Annen driftskostnad	2,3	1 093 964	774 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 133 898</b>	<b>791 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 045 742</b>	<b>2 520 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 637</b>	<b>805</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>624 487</b>	<b>663 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>612 851</b>	<b>662 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 045 741</b>	<b>2 520 451</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 045 741</b>	<b>2 520 451</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 432 892</b>	<b>1 858 131</b>



Organisasjonsnr: 987 634 960  
VERVEN 16 A BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	47 468 239	47 468 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 468 239</b>	<b>47 468 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 468 239</b>	<b>47 468 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 318	8 242
Andre fordringer		27 752	24 272
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 070</b>	<b>32 514</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		944 635	929 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>944 635</b>	<b>929 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>981 705</b>	<b>961 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 449 944</b>	<b>48 430 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		29 000	29 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 000</b>	<b>29 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 044 732	14 611 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 044 732</b>	<b>14 611 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>16 073 732</b>	<b>14 640 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 294 866	24 819 591



Øvrig langsiktig gjeld	8 958 000	8 958 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>32 252 866</b>	<b>33 777 591</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>32 252 866</b>	<b>33 777 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	2 640
Annen kortsiktig gjeld	123 347	9 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>123 347</b>	<b>11 784</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>32 376 213</b>	<b>33 789 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>48 449 944</b>	<b>48 430 215</b>



Organisasjonsnr: 987 634 960  
VERVEN 16 A BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 499 Verven 16 A borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		3 110 388	3 053 832	3 231 922
Leieinntekt lokaler		0	189 046	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		69 252	69 252	69 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 179 640</b>	<b>3 312 130</b>	<b>3 301 174</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	39 935	17 115	39 935
Forretningsførerhonorar		66 600	64 716	69 100
Tilleggstjenester forretningsfører		5 673	5 673	5 800
Revisjonshonorar	2	8 501	7 223	8 000
Drift og vedlikehold	3	642 316	333 250	521 041
TV og/eller internett		171 735	160 085	176 784
Kommunale avgifter		194 521	198 138	227 500
Administrasjonskostnader		4 618	5 479	7 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 133 898</b>	<b>791 679</b>	<b>1 055 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 045 742</b>	<b>2 520 451</b>	<b>2 245 964</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		11 637	805	0
Rentekostnader		624 487	663 125	706 181
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>612 851</b>	<b>662 320</b>	<b>706 181</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>1 432 892</b>	<b>1 858 131</b>	<b>1 539 783</b>

## Årsregnskap



## 499 Verven 16 A borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	3 011 000	3 011 000
Bygninger	5	44 457 239	44 457 239
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 468 239</b>	<b>47 468 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 318	8 242
Forskuddsbetalte kostnader		27 752	24 272
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		944 635	929 462
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>981 705</b>	<b>961 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 449 944</b>	<b>48 430 215</b>

## Balanse 2022



## 499 Verven 16 A borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		29 000	29 000
Opptjent egenkapital		16 044 732	14 611 840
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>16 073 732</b>	<b>14 640 840</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	23 294 866	24 819 591
Borettsinnskudd		8 958 000	8 958 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 252 866</b>	<b>33 777 591</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 640
Annen kortsiktig gjeld		123 347	9 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 347</b>	<b>11 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 376 213</b>	<b>33 789 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 449 944</b>	<b>48 430 215</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Annlaug Thorbjørnsen Omvang  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristian Valen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
May Lis Birkeland  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 499 Verven 16 A borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	35 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	2 115
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>39 935</b>	<b>17 115</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 499 Verven 16 A borettslag

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	10 738	6 562
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	629 303	326 688
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 275	0
<b>Sum</b>	<b>642 316</b>	<b>333 250</b>

Konto 6610 Felleskostnader fra Brl Verven 16

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	1 432 892	1 858 131
Avdrag på lån	-1 524 725	-1 486 087
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-91 833</b>	<b>372 044</b>
Omløpsmidler	981 705	961 976
Kortsiktig gjeld	123 347	11 784
<b>Disponible midler</b>	<b>858 359</b>	<b>950 192</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	44 457 239	3 011 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	44 457 239	3 011 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	44 457 239	3 011 000
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

## Noter 499 Verven 16 A borettslag



## Noter 499 Verven 16 A borettslag

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	29 000	0	29 000
Egenkapital	16 044 732	1 432 892	14 611 840
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>16 073 732</b>	<b>1 432 892</b>	<b>14 640 840</b>

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>13551585</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2007</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>2.575 %</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>30.09.2035</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>38 713 000</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>24 819 591</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>1 524 725</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>23 294 866</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	<b>15 055 644</b>

Av anleggets bokførte gjeld er kr 32 252 866,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 47 468 239,-

## Noter 499 Verven 16 A borettslag



Resultat og balanse med noter for Verven 16 A borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Verven 16 A borettslag**

Styreleder	Annlaug Thorbjørnsen Omvang (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Kristian Valen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	May Lis Birkeland (sign.)	13.03.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Verven 16 A borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verven 16 A borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: GYJ14-EQ2DX-OELB4-EB00E-BZ10D-KPYEQ



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 14. mars 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-14 19:53:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GYZJ4-EQ2DX-OELB4-EB00E-BZ10D-KPYEQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>