



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 842 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKELANDSHEIA ØST 1 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 243 741	2 290 096
Inntekter felleskostnader		96 577	
Sum inntekter		2 340 318	2 290 096
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	314 550	315 001
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		96 577	
Annen driftskostnad		443 999	230 029
Sum kostnader		855 125	545 030
Driftsresultat		1 485 193	1 745 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	9 143	4 415
Annen finansinntekt		1	2 987
Sum finansinntekter		9 144	7 402
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	390 847	307 875
Annen rentekostnad	4		
Sum finanskostnader		390 847	307 875
Netto finans		-381 703	-300 473
Ordinært resultat før skattekostnad		1 103 490	1 444 593
Skattekostnad på resultat	5	242 768	317 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		860 722	1 126 782
Årsresultat	6	860 722	1 126 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		860 722	1 126 782



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		860 722	1 126 782
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	973 141	1 157 775
Overført fra annen egenkapital	6	-112 419	-30 993
Sum overføringer og disponeringer		860 722	1 126 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 109 879	9 424 429
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	9 109 879	9 424 429
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		9 109 879	9 424 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		134 827	170 435
Andre kortsiktige fordringer		8 168	
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		142 995	170 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 708 184	1 793 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 708 184	1 793 512
Sum omløpsmidler		1 851 179	1 963 948
SUM EIENDELER		10 961 057	11 388 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	51 030	51 030
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	6 579	6 579
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		57 609	57 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	422 237	534 656
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		422 237	534 656
Sum egenkapital	6	479 846	592 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 317	39 025
Sum avsetninger for forpliktelser		7 317	39 025
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 500 593	9 044 191
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 593	9 044 191
Sum langsiktig gjeld		8 507 910	9 083 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			114 729
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		146 365	98 839
Kortsiktig konserngjeld	4	1 247 617	1 484 327
Annen kortsiktig gjeld		579 320	15 000
Sum kortsiktig gjeld		1 973 302	1 712 895
Sum gjeld		10 481 212	10 796 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 961 057	11 388 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436875

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 842 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKELANDSHEIA ØST 1 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 813 842 262
BROKELANDSHEIA ØST 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 243 741	2 290 096
Inntekter felleskostnader		96 577	
Sum inntekter		2 340 318	2 290 096
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	314 550	315 001
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		96 577	
Annen driftskostnad		443 999	230 029
Sum kostnader		855 125	545 030
Driftsresultat		1 485 193	1 745 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	9 143	4 415
Annen finansinntekt		1	2 987
Sum finansinntekter		9 144	7 402
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	390 847	307 875
Annen rentekostnad	4		
Sum finanskostnader		390 847	307 875
Netto finans		-381 703	-300 473
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 103 490	1 444 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 768	317 811
Årsresultat	6	860 722	1 126 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		860 722	1 126 782
Totalresultat		860 722	1 126 782
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	6	973 141	1 157 775
Overført fra annen egenkapital	6	-112 419	-30 993
Sum overføringer og disponeringer		860 722	1 126 782



Organisasjonsnr: 813 842 262
BROKELANDSHEIA ØST 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 109 879	9 424 429
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	9 109 879	9 424 429
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		9 109 879	9 424 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		134 827	170 435
Andre kortsiktige fordringer		8 168	
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		142 995	170 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 708 184	1 793 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 708 184	1 793 512
Sum omløpsmidler		1 851 179	1 963 948
SUM EIENDELER		10 961 057	11 388 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	51 030	51 030



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	6 579	6 579
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		57 609	57 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	422 237	534 656
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		422 237	534 656
Sum egenkapital	6	479 846	592 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 317	39 025
Sum avsetninger for forpliktelse		7 317	39 025
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 500 593	9 044 191
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 593	9 044 191
Sum langsiktig gjeld		8 507 910	9 083 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			114 729
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		146 365	98 839
Kortsiktig konserngjeld	4	1 247 617	1 484 327
Annen kortsiktig gjeld		579 320	15 000
Sum kortsiktig gjeld		1 973 302	1 712 895
Sum gjeld		10 481 212	10 796 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 961 057	11 388 376



Organisasjonsnr: 813 842 262
BROKELANDSHEIA ØST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

Årsregnskap 2022

Brokelandsheia Øst 1 AS

Org.nr: 813 842 262

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

Resultatregnskap Brokelandsheia Øst 1 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		2 243 741	2 290 096
Inntekter felleskostnader		96 577	0
Sum driftsinntekter		2 340 318	2 290 096
Driftskostnader			
Felleskostnader		96 577	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	314 550	315 001
Annen driftskostnad		443 999	230 029
Sum driftskostnader		855 125	545 030
Driftsresultat		1 485 193	1 745 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 143	4 415
Annen finansinntekt		1	2 987
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	390 847	307 875
Resultat av finansposter		-381 703	-300 473
Resultat før skattekostnad		1 103 490	1 444 593
Skattekostnad på resultat	5	242 768	317 811
Resultat		860 722	1 126 782
Arsresultat	6	860 722	1 126 782
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	973 141	1 157 775
Overført fra annen egenkapital	6	112 419	30 993
Sum overføringer		860 722	1 126 782



DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

Balanse Brokelandsheia Øst 1 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 109 879	9 424 429
Sum varige driftsmidler	3	9 109 879	9 424 429
Sum anleggsmidler		9 109 879	9 424 429
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		134 827	170 435
Andre kortsiktige fordringer		8 168	0
Sum fordringer		142 995	170 435
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 708 184	1 793 512
Sum omløpsmidler		1 851 179	1 963 948
Sum eiendeler		10 961 057	11 388 376



DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

Balanse Brokelandsheia Øst 1 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	51 030	51 030
Overkurs	6	6 579	6 579
Sum innskutt egenkapital		57 609	57 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	422 237	534 656
Sum opptjent egenkapital		422 237	534 656
Sum egenkapital	6	479 846	592 265
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	7 317	39 025
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 500 593	9 044 191
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 593	9 044 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	114 729
Skyldig offentlige avgifter		146 365	98 839
Konserngjeld	4	1 247 617	1 484 327
Annen kortsiktig gjeld		579 320	15 000
Sum kortsiktig gjeld		1 973 302	1 712 895
Sum gjeld		10 481 212	10 796 111
Sum egenkapital og gjeld		10 961 057	11 388 376

Luxembourg/Toronto , 24.04.2023
Styret i Brokelandsheia Øst 1 AS

Lisa Rowe
styreleder

DocuSigned by:
Lisa Rowe
C1848C270B3F42A...

Brian William Morris
styremedlem

DocuSigned by:
Brian William Morris
91808AF4FFD7472...

Agnes Csörgö
styremedlem

DocuSigned by:
Agnes Csörgö
718352F2F1ED409...



DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

Noter til regnskapet 2022 Brokelandsheia Øst 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss Slate European Essential RE Holdings S.à.r.l. med forretningsadresse Luxembourg.

Note 2 Lønnskostnader

Brokelandsheia Øst 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

Noter til regnskapet 2022 Brokelandsheia Øst 1 AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	5 649 832	2 828 333	2 793 473	11 271 638
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 649 832	2 828 333	2 793 473	11 271 638
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	-939 964		-1 221 795	-2 161 759
Bokført verdi 31.12.2022	4 709 868	2 828 333	1 571 678	9 109 879
Årets avskrivning	155 250		159 300	314 550
Økonomisk levetid	55 år		10-20 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	8 500 593	9 044 191
Gjeld konsernbidrag	1 247 617	1 484 327
Påløpte renter konsern	318 772	0
Sum	10 066 982	10 528 518
Transaksjoner med nærstående		
Rentekostnader konsernselskap	390 847	307 875
Sum	390 847	307 875

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Essential RE (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee.



DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

Noter til regnskapet 2022 Brokelandsheia Øst 1 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	274 476	326 552
Endring i utsatt skatt	-31 708	-8 741
Skattekostnad ordinært resultat	242 768	317 811
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 103 490	1 444 593
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	144 127	39 734
Avgitt konsernbidrag	-1 247 617	-1 484 327
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	274 476	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-274 476	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	118 458	177 386	58 927
Fordringer	-85 200	0	85 200
Sum	33 258	177 386	144 127
Grunnlag for utsatt skatt	33 258	177 386	144 127
Utsatt skatt (22 %)	7 317	39 025	31 708

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	51 030	6 579	534 656	592 265
Årets resultat			860 722	860 722
Konsernbidrag avgitt			-973 141	-973 141
Pr 31.12.2022	51 030	6 579	422 237	479 846



DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

Noter til regnskapet 2022 Brokelandsheia Øst 1 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brokelandsheia Øst 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	170,1	51 030
Sum	300		51 030

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slate European Essential RE (Bogstad) AS	300	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brokelandsheia Øst 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brokelandsheia Øst 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0MHPX-NOHAW-ILBOC-NBB8F-ZCSTY-Q64VF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Brokelandsheia Øst 1 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. april 2023
Deloitte AS

Morten Alsos
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0MHPX-NOHAW-ILBOC-NBB8F-ZCSTY-Q64VF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Alsos

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-1916891

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-28 07:09:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0MHHPX-NOHAW-ILBOC-NBB8F-ZCSTY-Q64VF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>