



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 620 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L19 FØRDE AS
Forretningsadresse: Hafstadvegen 29
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Øen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Andel inntekt fra sameie		1 213 129	
Leieinntekt fast eiendom		2 711 651	2 633 147
Sum inntekter		3 924 780	2 633 147
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	253 500	253 500
Annen driftskostnad		1 021 656	1 106 929
Sum kostnader	1	1 275 156	1 360 429
Driftsresultat		2 649 623	1 272 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		26 037	8 493
Annen finansinntekt		7 610	5 421
Sum finansinntekter		33 647	13 914
Annan rentekostnad		406 724	255 311
Sum finanskostnader		406 724	255 311
Netto finans		-373 077	-241 397
Ordinært resultat før skattekostnad		2 276 547	1 031 322
Skattekostnad på resultat	3	391 822	226 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 884 725	804 439
Årsresultat	4	1 884 725	804 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 884 725	804 438
Totalresultat		1 884 725	804 438
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 500 000	804 439



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		384 725	
Sum overføringar og disponeringar		1 884 725	804 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 772 125	7 595 675
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	8 772 125	7 595 675
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	5	1 213 129	
Sum finansielle anleggsmiddel		1 213 129	
Sum anleggsmiddel		9 985 254	7 595 675
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		-148 941	-14 271
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum krav	5	-148 941	-14 271
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 976 575	495 869
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 976 575	495 869
Sum omløpsmiddel		1 827 634	481 598
SUM EIGEDELAR		11 812 888	8 077 273

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	99 700	99 700
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		99 700	99 700
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	384 725	
Sum opptent eigenkapital		384 725	
Sum eigenkapital	4	484 425	99 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	601 009	382 967
Sum avsetjingar for plikter		601 009	382 967
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	8 000 000	6 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum anna langsiktig gjeld		8 000 000	6 375 000
Sum langsiktig gjeld		8 601 009	6 757 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 238	111 217
Betalbar skatt	3	173 780	239 764
Utbytte		1 500 000	804 438
Annen kortsiktig gjeld		922 436	64 187
Sum kortsiktig gjeld		2 727 454	1 219 606
Sum gjeld		11 328 463	7 977 573
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 812 888	8 077 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589963

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 620 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L19 FØRDE AS
Forretningsadresse: Hafstadvegen 29
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Øen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 814 620 662
L19 FØRDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Andel inntekt fra sameie		1 213 129	
Leieinntekt fast eiendom		2 711 651	2 633 147
Sum inntekter		3 924 780	2 633 147
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	253 500	253 500
Annen driftskostnad		1 021 656	1 106 929
Sum kostnader	1	1 275 156	1 360 429
Driftsresultat		2 649 623	1 272 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		26 037	8 493
Annen finansinntekt		7 610	5 421
Sum finansinntekter		33 647	13 914
Annan rentekostnad		406 724	255 311
Sum finanskostnader		406 724	255 311
Netto finans		-373 077	-241 397
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 276 547	1 031 322
Skattekostnad på resultat	3	391 822	226 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 884 725	804 439
Årsresultat	4	1 884 725	804 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 884 725	804 438
Totalresultat		1 884 725	804 438
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 500 000	804 439
Avsatt til annen egenkapital		384 725	
Sum overføringer og disponeringar		1 884 725	804 439



Organisasjonsnr: 814 620 662
L19 FØRDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 772 125	7 595 675
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	8 772 125	7 595 675
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige			
fordringer	5	1 213 129	
Sum finansielle		1 213 129	
anleggsmiddel		1 213 129	
Sum anleggsmiddel		9 985 254	7 595 675
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
		-148 941	-14 271
Andre kortsiktige			
fordringer	5		
Sum krav	5	-148 941	-14 271
Bankinnskott, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 976 575	495 869
Sum bankinnskott,		1 976 575	495 869
kontantar og liknande		1 976 575	495 869
Sum omløpsmiddel		1 827 634	481 598
SUM EIGEDELAR		11 812 888	8 077 273

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	6	99 700	99 700
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten egenkapital		99 700	99 700
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	384 725	
Sum opptent egenkapital		384 725	
Sum egenkapital	4	484 425	99 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	601 009	382 967
Sum avsetjingar for plikter		601 009	382 967
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	8 000 000	6 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum anna langsiktig gjeld		8 000 000	6 375 000
Sum langsiktig gjeld		8 601 009	6 757 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 238	111 217
Betalbar skatt	3	173 780	239 764
Utbytte		1 500 000	804 438
Annen kortsiktig gjeld		922 436	64 187
Sum kortsiktig gjeld		2 727 454	1 219 606
Sum gjeld		11 328 463	7 977 573
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 812 888	8 077 273



Organisasjonsnr: 814 620 662
L19 FØRDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

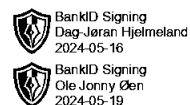
Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

L19 Førde AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 814 620 662



RESULTATREGNSKAP

L19 FØRDE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt fast eiendom		2 711 651	2 633 147
Andel inntekt fra sameie		1 213 129	0
Sum driftsinntekter		3 924 780	2 633 147
Avskrivning av driftsmidler	2	253 500	253 500
Annen driftskostnad		1 021 656	1 106 929
Sum driftskostnader	1	1 275 156	1 360 429
Driftsresultat		2 649 623	1 272 719
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26 037	8 493
Annen finansinntekt		7 610	5 421
Annen rentekostnad		406 724	255 311
Resultat av finansposter		-373 077	-241 397
Resultat før skattekostnad		2 276 547	1 031 322
Skattekostnad på resultat	3	391 822	226 883
Resultat		1 884 725	804 439
Årsresultat	4	1 884 725	804 439
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 500 000	804 439
Avsatt til annen egenkapital		384 725	0
Sum overføringer		1 884 725	804 439



BALANSE

L19 FØRDE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 772 125	7 595 675
Sum varige driftsmidler	2	8 772 125	7 595 675
Andre langsiktige fordringer	5	1 213 129	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 213 129	0
Sum anleggsmidler		9 985 254	7 595 675
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-148 941	-14 271
Sum fordringer	5	-148 941	-14 271
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 976 575	495 869
Sum omløpsmidler		1 827 634	481 598
Sum eiendeler		11 812 888	8 077 273

L19 FØRDE AS

SIDE 3



BALANSE

L19 FØRDE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	99 700	99 700
Sum innskutt egenkapital		99 700	99 700
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	384 725	0
Sum opptjent egenkapital		384 725	0
Sum egenkapital	4	484 425	99 700
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	601 009	382 967
Sum avsetning for forpliktelser		601 009	382 967
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	6 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	6 375 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		131 238	111 217
Betalbar skatt	3	173 780	239 764
Utbytte		1 500 000	804 438
Annen kortsiktig gjeld		922 436	64 187
Sum kortsiktig gjeld		2 727 454	1 219 606
Sum gjeld		11 328 463	7 977 573
Sum egenkapital og gjeld		11 812 888	8 077 273

Førde, 16.05.2024
Styret i L19 Førde AS

Ole Jonny Øen
styreleder/daglig leder

Dag-Jøran Hjelmeland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 623 675	9 623 675
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 429 950	1 429 950
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 053 625	11 053 625
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 281 500	2 281 500
= Bokført verdi 31.12.23	8 772 125	8 772 125
Årets ordinære avskrivninger	253 500	253 500
Økonomisk levetid	35 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	173 780	239 764
Endring i utsatt skatt	218 042	-12 881
Skattekostnad ordinært resultat	391 822	226 883
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 276 547	1 031 322
Permanente forskjeller	-495 535	-37
Endring i midlertidige forskjeller	-991 103	58 554
Skattepliktig inntekt	789 909	1 089 838
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	173 780	239 764
Sum betalbar skatt i balansen	173 780	239 764

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 731 859	1 740 757	-991 103
Sum	2 731 859	1 740 757	-991 103
Grunnlag for utsatt skatt	2 731 859	1 740 757	-991 103
Utsatt skatt (22 %)	601 009	382 967	-218 043

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	99 700	0	0	0	99 700
Årets resultat				1 884 725	1 884 725
Utbytte				-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2023	99 700	0	0	384 725	484 425

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Andel nettoformue sameige Langebruvegen 19	1 213 129
Pantegjeld	-8 000 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 8 000 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 8 772 125.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I L19 FØRDE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 994	1 000,0	1 994 000
Sum	1 994		1 994 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hjelmeland Invest AS	665	33,4	33,4
Øen Holding AS	665	33,4	33,4
Klakegg Invest AS	664	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 994	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 1 884 725 etter skatt, mot kr. 804 439 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6

Postboks 616

N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20

E-post: post@argorevisjon.no

Til generalforsamlingen i L19 Førde AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert L19 Førde AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Argo Revisjon AS (org.nr 927 251 167). Medlem av Den Norske Revisorforening (DnR) og Regnskap Norge.



argo revisjon

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde 19. mai 2024

Argo Revisjon

Stig Berge Strand

Stig Berge Strand
Statsautorisert revisor

(2)