Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 337 305
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYGÅRDSVEIEN 26 AS
Forretningsadresse:	Nygårdsveien 26 1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 471 385	2 440 263
Sum inntekter		**2 471 385**	**2 440 263**
Kostnader			
Varekostnad		5 717	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 774	157 774
Annen driftskostnad	1	1 217 736	1 649 568
Sum kostnader		**1 381 227**	**1 807 342**
Driftsresultat		**1 090 157**	**632 921**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 704	
Annen renteinntekt		1 354	46
Sum finansinntekter		**51 058**	**46**
Annen rentekostnad	3	224 307	75
Annen finanskostnad		509	1 383
Sum finanskostnader		**224 816**	**1 457**
Netto finans		**-173 758**	**-1 412**
Ordinært resultat før skattekostnad		**916 399**	**631 509**
Skattekostnad på resultat	4	201 313	138 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		**715 086**	**492 577**
Årsresultat		**715 086**	**492 577**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**715 086**	**492 577**
Totalresultat		**715 086**	**492 577**
Overføringer og disponeringer			

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	546 000	685 736
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	169 086	-193 159
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		**715 086**	**492 577**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	111 281	98 456
Sum immaterielle eiendeler		**111 281**	**98 456**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 253 615	2 377 489
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 387	57 287
Sum varige driftsmidler	6	**2 277 002**	**2 434 776**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		**2 388 283**	**2 533 232**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 829	49 656
Andre kortsiktige fordringer		438 830	658 919
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		**480 659**	**708 574**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 875	878 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**303 875**	**878 687**
Sum omløpsmidler		**784 534**	**1 587 262**
SUM EIENDELER		**3 172 817**	**4 120 494**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 068 012	898 916
Sum opptjent egenkapital		**1 068 012**	**898 916**
Sum egenkapital		**1 098 012**	**928 916**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 184 565	
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		**1 184 565**	
Sum langsiktig gjeld		**1 184 565**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 102	71 543
Betalbar skatt	4	60 138	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		2 240 886
Annen kortsiktig gjeld	3	700 000	879 149
Sum kortsiktig gjeld		**890 240**	**3 191 578**
Sum gjeld		**2 074 805**	**3 191 578**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 172 817**	**4 120 494**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 678049

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 337 305
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYGÅRDSVEIEN 26 AS
Forretningsadresse:	Nygårdsveien 26 1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 914 337 305
NYGÅRDSVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 471 385	2 440 263
Sum inntekter		**2 471 385**	**2 440 263**
Kostnader			
Varekostnad		5 717	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 774	157 774
Annen driftskostnad	1	1 217 736	1 649 568
Sum kostnader		**1 381 227**	**1 807 342**
Driftsresultat		**1 090 157**	**632 921**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 704	
Annen renteinntekt		1 354	46
Sum finansinntekter		**51 058**	**46**
Annen rentekostnad	3	224 307	75
Annen finanskostnad		509	1 383
Sum finanskostnader		**224 816**	**1 457**
Netto finans		**-173 758**	**-1 412**
Ordinært resultat før skattekostnad		**916 399**	**631 509**
Skattekostnad på resultat	4	201 313	138 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		**715 086**	**492 577**
Årsresultat		**715 086**	**492 577**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**715 086**	**492 577**
Totalresultat		**715 086**	**492 577**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	546 000	685 736
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	169 086	-193 159

Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		**715 086**	**492 577**

Organisasjonsnr: 914 337 305
NYGÅRDSVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	111 281	98 456
Sum immaterielle eiendeler		**111 281**	**98 456**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 253 615	2 377 489
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	23 387	57 287
Sum varige driftsmidler	**6**	**2 277 002**	**2 434 776**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		**2 388 283**	**2 533 232**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 829	49 656
Andre kortsiktige fordringer		438 830	658 919
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		**480 659**	**708 574**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		303 875	878 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**303 875**	**878 687**
Sum omløpsmidler		**784 534**	**1 587 262**
SUM EIENDELER		**3 172 817**	**4 120 494**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 068 012	898 916
Sum opptjent egenkapital		**1 068 012**	**898 916**
Sum egenkapital		**1 098 012**	**928 916**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 184 565	
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		**1 184 565**	
Sum langsiktig gjeld		**1 184 565**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 102	71 543
Betalbar skatt	4	60 138	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		2 240 886
Annen kortsiktig gjeld	3	700 000	879 149
Sum kortsiktig gjeld		**890 240**	**3 191 578**
Sum gjeld		**2 074 805**	**3 191 578**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 172 817**	**4 120 494**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		

Organisasjonsnr: 914 337 305
NYGÅRDSVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2023
Nygårdsveien 26 AS

Penneo document key: Z6SZE-AAJFT-FBWEY-3VEMB-DFEJP-258W8

Resultatregnskap

Nygårdsveien 26 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 471 385	2 440 263
Sum driftsinntekter		**2 471 385**	**2 440 263**
Varekostnad		5 717	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 774	157 774
Annen driftskostnad	1	1 217 736	1 649 568
Sum driftskostnader		**1 381 227**	**1 807 342**
Driftsresultat		**1 090 157**	**632 921**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 704	0
Annen renteinntekt		1 354	46
Annen rentekostnad	3	224 307	75
Annen finanskostnad		509	1 383
Resultat av finansposter		**-173 758**	**-1 412**
Resultat før skattekostnad		**916 399**	**631 509**
Skattekostnad på resultat	4	201 313	138 932
Årsresultat		**715 086**	**492 577**
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	546 000	685 736
Avsatt til annen egenkapital	5	169 086	-193 159
Sum overføringer		**715 086**	**492 577**

Penneo document key: Z65ZE-AAJFT-FBWEY-3VEMB-DFEJP-258W8

Balanse

Nygårdsveien 26 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	111 281	98 456
Sum immaterielle eiendeler		**111 281**	**98 456**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 253 615	2 377 489
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 387	57 287
Sum varige driftsmidler	**6**	**2 277 002**	**2 434 776**
Sum anleggsmidler		**2 388 283**	**2 533 232**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		41 829	49 656
Andre kortsiktige fordringer		438 830	658 919
Sum fordringer		**480 659**	**708 574**
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 875	878 687
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		**303 875**	**878 687**
Sum omløpsmidler		**784 534**	**1 587 262**
Sum eiendeler		**3 172 817**	**4 120 494**

Penneo document key: Z65ZE-AAJFT-FBWEY-3VEMB-DFEJP-258W8

Balanse

Nygårdsveien 26 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 068 012	898 916
Sum opptjent egenkapital		**1 068 012**	**898 916**
Sum egenkapital		**1 098 012**	**928 916**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 184 565	0
Sum annen langsiktig gjeld		**1 184 565**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 102	71 543
Betalbar skatt	4	60 138	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	2 240 886
Annen kortsiktig gjeld	3	700 000	879 149
Sum kortsiktig gjeld		**890 240**	**3 191 578**
Sum gjeld		**2 074 805**	**3 191 578**
Sum egenkapital og gjeld		**3 172 817**	**4 120 494**

Ski, den _____

Styret i Nygårdsveien 26 AS

Knut Erik Haukelidsæter	Øystein Haukelidsæter	Karl Magne Haukelidsæter
styreleder	styremedlem	styremedlem

Penneo document key: Z65ZE-AAJFT-FBWEY-3VEMB-DFEJP-258W8

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.
Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler
Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.
Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo document key: Z6SZE-AAJFT-FBWEY-3VEMB-DFEJP-258W8

Noter til regnskapet 2023

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og er ikke er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Påkostninger	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	173 350	5 018 712	504 538	101 702	**5 798 302**
Tilgang	0	0	0	0	**0**
Avgang	0	0	0	0	**0**
Anskaffelseskost 31.12	**173 350**	**5 018 712**	**504 538**	**101 702**	**5 798 302**
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-3 069 290	-373 695	-78 315	-3 521 300
Balanseført verdi 31.12	**173 350**	**1 949 422**	**130 843**	**23 387**	**2 277 002**
Årets avskrivninger	0	100 374	23 500	33 900	**157 774**
Avskrivningssats					
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		50 år	15 år	3-10 år	
Endring i avskrivningsplan	**Nei**	**Nei**	**Nei**	**Nei**	

Penneo document key: Z65ZE-AAJFT-FBWEY-3VEMB-DFEJP-258W8

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Gjeld til Trallefabrikken AS	0	0
Kortsiktig gjeld Candia Holding AS	700 000	3 120 035
Langsiktig gjeld Candia Holding AS	1 184 565	0
Kostnadsførte renter på langsiktig gjeld i løpet av året	224 254	0

Kortsiktig gjeld til Candia Holding AS inkluderer avsatt konsernbidrag.
Langsiktig gjeld gjelder tidligere avsatt konsernbidra og lån som renteberegnes.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	214 138	193 413
Endring i utsatt skattefordel	-12 825	-54 481
Skattekostnad ordinært resultat	**201 313**	**138 932**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	916 399	631 509
Permanente forskjeller	-1 338	0
Endring i midlertidige forskjeller	58 294	247 640
Avgitt konsernbidrag	-700 000	-879 149
Skattepliktig inntekt	**273 355**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	214 138	193 411
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-154 000	-193 411
Sum betalbar skatt i balansen	**60 138**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-307 197	-248 903	58 294
Fordringer	-198 623	-198 623	0
Sum	**-505 820**	**-447 527**	**58 294**
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-505 820**	**-447 527**	**58 294**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-111 281**	**-98 456**	**12 825**

Penneo document key: Z65ZE-AAJFT-FBWEY-3VEMB-DFEJP-258W8

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	898 916	928 916
Avgitt konsernbidrag			-546 000	-546 000
Årets resultat			715 086	715 086
Pr 31.12	**30 000**	**0**	**1 068 002**	**1 098 002**

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2020
Morselskapet Candia Holding AS har stilt pant i eiendommen for lån i banken, pålydende:	20 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Eiendommer	2 253 615

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygårdsveien 26 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	**1 000**		**30 000**

Eierstruktur
Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Candia Holding AS	1 000	100,0	100,0

Penneo document key: Z65ZE-AAJFT-FBWEY-3VEMB-DFEJP-258W8

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukelidsæter, Knut Erik
Styreleder
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1015235
IP: 81.167.xxx.xxx
2024-05-30 14:08:21 UTC
bankID

Haukelidsæter, Øystein
Styremedlem
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-875226
IP: 188.120.xxx.xxx
2024-06-01 13:35:53 UTC
bankID

Haukelidsæter, Karl Magne
Styremedlem
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-880215
IP: 193.214.xxx.xxx
2024-06-03 11:47:28 UTC
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: Z65ZE-AAJFT-FBWEY-3VEMB-DFEJP-258W8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nygårdsveien 26 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nygårdsveien 26 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo document key: 2Q853-YAMBD-SOKIE-6PXO5-2E2LC-2YPDH

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Roar Svensbakken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 2Q853-YAMBD-SOKIE-6PXO5-2E2LC-2YPDH

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svensbakken, Roar
Partner
På vegne av: BDO AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-656341
IP: 188.95.xxx.xxx
2024-06-25 09:08:35 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 2Q8S3-YAMBD-SOKIE-6PXO5-2E2LC-2YPDH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**