



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 437 576
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VINJE INDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skibåsen 10A 4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jostein Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 075 382	4 195 242
Sum inntekter		4 075 382	4 195 242
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 727 944	1 746 744
Annen driftskostnad	2	463 286	788 400
Sum kostnader		2 191 230	2 535 144
Driftsresultat		1 884 153	1 660 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 161	1 234
Sum finansinntekter		1 161	1 234
Annen rentekostnad		1 017 934	1 229 953
Sum finanskostnader		1 017 934	1 229 953
Netto finans		-1 016 773	-1 228 720
Ordinært resultat før skattekostnad		867 379	431 377
Skattekostnad på ordinært resultat	6	266 652	170 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 727	261 362
Årsresultat		600 727	261 362
Totalresultat		600 727	261 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		600 727	261 362
Sum overføringer og disponeringer		600 727	261 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	44 496 002	46 216 896
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	35 400	42 450
Sum varige driftsmidler		44 531 402	46 259 346
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		44 531 402	46 259 346
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 758 580
Andre fordringer		353 068	68 746
Sum fordringer		353 068	1 827 326
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 712 431	1 581 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 712 431	1 581 343
Sum omløpsmidler		4 065 499	3 408 670
SUM EIENDELER	1	48 596 901	49 668 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 328 979	3 328 979
Sum innskutt egenkapital		3 428 979	3 428 979
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 348 324	1 747 596
Sum opptjent egenkapital		2 348 324	1 747 596
Sum egenkapital		5 777 303	5 176 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 584 614	1 600 277
Sum avsetninger for forpliktelser		1 584 614	1 600 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 375 000	30 225 000
Ansvarlig lånekapital	4	12 206 192	12 096 889
Sum annen langsiktig gjeld	4	40 581 192	42 321 889
Sum langsiktig gjeld		42 165 806	43 922 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 050	
Betalbar skatt	6	282 315	169 240
Skyldige offentlige avgifter		119 224	143 710
Annen kortsiktig gjeld		154 203	256 324
Sum kortsiktig gjeld		653 792	569 274
Sum gjeld		42 819 598	44 491 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 596 901	49 668 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 530150

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 437 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJE INDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skibåsen 10A
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 991 437 576
VINJE INDUSTRI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 075 382	4 195 242
Sum inntekter		4 075 382	4 195 242
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 727 944	1 746 744
Annen driftskostnad	2	463 286	788 400
Sum kostnader		2 191 230	2 535 144
Driftsresultat		1 884 153	1 660 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 161	1 234
Sum finansinntekter		1 161	1 234
Annen rentekostnad		1 017 934	1 229 953
Sum finanskostnader		1 017 934	1 229 953
Netto finans		-1 016 773	-1 228 720
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	266 652	170 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 727	261 362
Årsresultat		600 727	261 362
Totalresultat		600 727	261 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		600 727	261 362
Sum overføringer og disponeringer		600 727	261 362



Organisasjonsnr: 991 437 576
VINJE INDUSTRI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	44 496 002	46 216 896
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	35 400	42 450
Sum varige driftsmidler		44 531 402	46 259 346
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		44 531 402	46 259 346
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 758 580
Andre fordringer		353 068	68 746
Sum fordringer		353 068	1 827 326
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 712 431	1 581 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 712 431	1 581 343
Sum omløpsmidler		4 065 499	3 408 670
SUM EIENDELER	1	48 596 901	49 668 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	7	3 328 979	3 328 979
Sum innskutt egenkapital		3 428 979	3 428 979
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 348 324	1 747 596
Sum opptjent egenkapital		2 348 324	1 747 596
Sum egenkapital		5 777 303	5 176 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	6	1 584 614	1 600 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 375 000	30 225 000
Ansvarlig lånekapital	4	12 206 192	12 096 889
Sum annen langsiktig gjeld	4	40 581 192	42 321 889
Sum langsiktig gjeld		42 165 806	43 922 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 050	
Betalbar skatt	6	282 315	169 240
Skyldige offentlige avgifter		119 224	143 710
Annen kortsiktig gjeld		154 203	256 324
Sum kortsiktig gjeld		653 792	569 274
Sum gjeld		42 819 598	44 491 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 596 901	49 668 016



Organisasjonsnr: 991 437 576
VINJE INDUSTRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100000.00	1.00	100000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Knut Fagerli AS	39216.00	39.22%	Ordinære
Jostein Hauge Holding AS	60784.00	60.78%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrekneskap
for
VINJE INDUSTRI EIENDOM AS

2020

VINJE INDUSTRI EIENDOM AS Org.nr. 991437576



VINJE INDUSTRI EIENDOM AS

ÅRSMELDING 2020

Arten av verksemda og kvar den vert driven.

Vinje Industri Eiendom AS driv investering i og utvikling av fast eigedom for sal og utleige. Selskapet held til i Kristiansand kommune.

Rettvisande oversikt over utvikling og resultat

Styret meiner at årsrekneskapet gjev eit rettvisande bilete av selskapet sine eigedelar og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktivitetar

Selskapet har for tida ingen pågåande forsknings- eller utviklingsaktivitetar.

Fortsatt drift

Føresetnaden for fortsatt drift er til stades, og årsrekneskapen for 2019 er sett opp under denne føresetnaden.

Hendingar etter balansedagen

Selskapet har ikkje vore på virka av koronakrisa.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen tilsette.

Likestilling

Selskapet har innarbeida rutiner som tek sikte på at personer ikkje blir behandla forskjellig ut frå kjønn. Styret har utifrå ei vurdering av antall tilsette og stillingskategoriar ikkje funne det nødvendig å seta i verk særskilte tiltak med omsyn til likestilling.

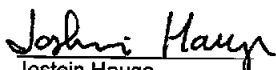
Oversikt over fordeling i styret og tilsette:

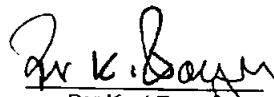
Andel	Styre	Tilsette
Kvinner		
Menn	100%	

Ytre miljø

Verksemda forureinar ikkje det ytre miljø.

Kristiansand, 28.mai 2021


Jostein Hauge
Styreleiar/dagleg leiar


Per Knut Fagerli
styremedlem


Tore Midtun
styremedlem



Resultatrekneskap			
VINJE INDUSTRI EIENDOM AS			
	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Anna driftsinntekt		4 075 382	4 195 242
Sum driftsinntekter		4 075 382	4 195 242
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 727 944	1 746 744
Annan driftskostnad	2	463 286	788 400
Sum driftskostnader		2 191 230	2 535 144
DRIFTSRESULTAT		1 884 153	1 660 097
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER:			
Anna renteinntekt		1 161	1 234
Sum finansinntekt		1 161	1 234
Anna rentekostnad		1 017 934	1 229 953
Sum finanskostnader		1 017 934	1 229 953
Sum finansposter		-1 016 773	-1 228 720
Ordinært resultat før skattekostnad		867 379	431 378
Skattekostnad på ordinært resultat	6	266 682	170 015
Ordinært resultat		600 727	261 363
ÅRSRESULTAT		600 727	261 363
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		600 727	261 363
Sum disponert		600 727	261 363



Balanse


VINJE INDUSTRI EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIGEDLAR			
ANLEGGSMIDLAR			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmidlar			
Tomter,bygningar og annan fast eigedom	3	44 496 002	46 216 896
Driftslausøre, inventar, verktøy o.l.	3	38 400	42 450
Sum varige driftsmidlar		44 531 402	46 259 346
Finansielle anleggsmidlar			
Sum anleggsmidlar		44 531 402	46 259 346
OMLØPSMIDLAR			
Fordringar			
Kundefordringar		0	1 758 680
Andre fordringar		353 068	68 746
Sum fordringar		353 068	1 827 326
Investeringar			
Bankinnskot,kontantar o.l.		3 712 431	1 581 343
Sum omløpsmidlar		4 065 499	3 408 670
SUM EIGEDLAR	1	48 596 901	49 668 016


**Balanse****VINJE INDUSTRI EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital 100000 aksjar à kr 1	5,7	100 000	100 000
Annan innskoten egenkapital	7	3 328 979	3 328 979
Sum innskoten egenkapital		3 428 979	3 428 979
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	7	2 348 324	1 747 596
Sum opptent egenkapital		2 348 324	1 747 596
Sum egenkapital		5 777 303	5 176 576
Avsetjing for forpliktelsar			
Utsett skatt	6	1 584 614	1 600 277
Sum avsetjingar for forpliktelsar		1 584 614	1 600 277
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 375 000	30 225 000
Ansvarlig lån	4	12 206 192	12 096 889
Sum anna langsiktig gjeld	4	40 581 192	42 321 889
Sum langsiktig gjeld		42 165 806	43 922 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 050	0
Betalbar skatt	6	282 315	169 240
Skuldige offentlege avgifter		119 224	143 710
Anna kortsiktig gjeld		154 203	256 324
Sum kortsiktig gjeld		653 792	569 274
Sum gjeld		42 819 598	44 491 440
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		48 596 901	49 668 016

Kristiansand, 28.05.2021
Styret for VINJE INDUSTRI EIENDOM AS


Jostein Hauge
dagleg leiar/styreleiar


Per Knut Fagerli
styremedlem


Tore Midtun
styremedlem



VINJE INDUSTRI EIENDOM AS
Org. Nr. 991 437 576

NOTER TIL ÅRSREKNESKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak. Selskapet har ikkje foretekje endring i rekneskapsprinsipp i rekneskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei vert levert.

Klassifisering

Eigendelar som er bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Øvrige eigendelar er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som forfell seinare enn eit år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar.

Anleggsmidlar vert vurdert til anskaffelseskost, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vera forbigående.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi, og nedskrive ved varig verdifall.

Fordringar

Kortleiktige fordringar vert ført opp i balansen til pålydande etter frådrag for forventa tap.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattar

Skattar vert kostnadsført når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til dei rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringar i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 - Lønnskostnader, ytingar/ godtgjersle til dagleg leiar, styret og revisor

Selskapet har ingen tilsette i 2020

Obligatorisk tenestepensjon

Selskapet kjem ikkje inn under reglane i lov om obligatorisk tenestepensjon.

Revisor

Det er i rekneskapsåret kostnadsført følgjande honorar til selskapets revisor.

Revisjonshonorar ekskl. Mva med kr.	18 910
Herav anna bistand med kr.	8 910



Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskin/ inventar	Faste tekn. Inst.	Bygg	Tomt/ Veg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	586 929	10 629 173	45 312 591	3 686 936	60 215 629
Årets tilgang					-
Årets avgang til anskaffelseskost					-
Anskaffelseskost 31.12.	586 929	10 629 173	45 312 591	3 686 936	60 215 629
Akkumulerte av-/nedskrivningar 31.12.	551 529	3 382 401	11 750 297		15 684 227
Bokført verdi pr 31.12.	35 400	7 246 772	33 562 294	3 686 936	44 531 402
Årets avskrivning	7 050	425 192	1 295 702		1 727 944
Årets nedskrivningar					
Årets avskrivning i %	10 %	4 %	3 %	%	
Økonomisk levetid					
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsetjingar og garantiar

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsårets slutt: 2020

Gjeld til kredittinstitusjonar 17 600 000

Pantsetjing og liknande	Gjeld sikra ved pant	Sikkerheit	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjonar	28 375	Bygningar	44 794 451
		Kundekrav	-
Sum	28 375		44 794 451

Ansvarleg lån frå aksjonærar kr.12.206.1952. Lånet er renteberegna

Det er ikkje stilt sikkerhet for lånet.

I tillegg er selskapets gjeld sikra ved pant i motorvogn og anleggsmaskiner, factoring som tilhøyrrer Vinje Industri AS (sisterselskap).

I motsatt retning er selskapet sine eigedelar (fast eigedom) stilt som sikkerhet for sisterselskapet sine lån.

Note 5 - Antall aksjar, aksjeeigarar m.m.

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000,-, fordelt på 1000 aksjar à kr 100,- pr aksje.

Selskapets aksjonærar er:

Namn	Antall aksjar	Eigarandel	Verv i selskapet
Jostein Hauge Holding AS	60784	61,0 %	
Per Knut Fagerli AS	39216	39,0 %	
Totale antall aksjar	100000	100,0 %	

Selskapet eig ikkje egne aksjar.

Alle aksjane gjev sama rettar i selskapet.



Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	282 315
Endring utsatt skatt	13 837
Endring utsatt skatt (nåverdi) Skibåsen 9, Skibåsen	-29 500
Netto skattekostnad	266 652

Årets betalbar skatt framkjem slik:

Resultat før skatt	867 379
Midlertidige forskjeller	-62 898
Permanente forskjeller	478 770
Grunnlag betalbar skatt	1 283 251

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 793 066	2 855 984	-62 898
Reknesk.m avsetjing	0		0
Konsernbidrag			0
Framførbart underskot			0
Sum	2 793 066	2 855 984	-62 898
Utsatt skatt/ekattefordel	614 475	628 312	-13 838

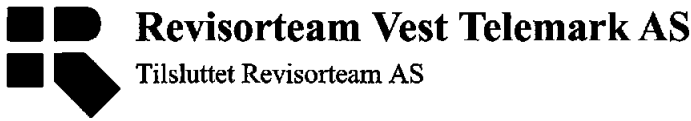
Alle midlertidige forskjeller kan utlknast og dette er gjennomført ved berekning av utsatt skatt.

I tillegg har selskapet bokført utsatt skatt til nåverdi kr.956305

Avskrivast over byggets levetid, 3% pr år. Årets avskrivning kr.29.500

Note 7 - Eigenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt ek	Annen eigenkap.	Sum eigenkap.
Pr. 31.12.2019	100 000	3 328 979	1 747 597	5 176 576
Årets resultat			600 727	600 727
				0
Eigenkapital pr 31.12.2020	100 000	3 328 979	2 348 324	5 777 303



Revisorteam Vest Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i VINJE INDUSTRI EIENDOM AS

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert selskapet VINJE INDUSTRI EIENDOM AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 600 727. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne dato, og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultat for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, derunder for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Førsetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Registrert Revisjonsselskap
Autorisert Rekneskapsførarselskap
Adresse Vinje
Åmotvegen 8, 3890 Vinje
Adresse Seljord:
Brøsløvegen 47,3840 Seljord

Org.nr.: 968 407 880
Tlf. kontor: 35 06 27 00

Avd. kontor Seljord:
Tlf.: 35 06 27 10

Ansvarleg revisor
Reg. revisor Siv Aarmodt
Reg. revisor Inger Noraberg
Reg. revisor Tor Einar Skarprud
Reg. revisor Aud Eva Vaa Sollid
Reg. revisor Kristine Midtbø Mo

E-post
siv@revisorteam.no
inger.n@revisorteam.no
torinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no



For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Vinje, 28. mai 2021

Revisorteam Vest Telemark AS

Aud - Eva Vaa Sollid.

Aud - Eva Vaa Sollid

Statsautorisert revisor