



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 970 318
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BDS AS
Forretningsadresse:	5730 ULVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Kovacs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 709 556	14 157 149
Annen driftsinntekt		3 757 469	3 888 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 467 025</b>	<b>18 045 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 701 433	2 406 587
Lønnskostnad	2	10 830 165	8 333 655
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	202 634	180 463
Annen driftskostnad		10 663 651	10 154 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 397 884</b>	<b>21 075 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 930 859</b>	<b>-3 029 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 511	814
Annen finansinntekt		-750	-45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 761</b>	<b>769</b>
Annen rentekostnad		152 780	98 248
Annen finanskostnad		4 640	10 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 421</b>	<b>108 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 660</b>	<b>-107 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 083 519</b>	<b>-3 137 594</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-106 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 083 519</b>	<b>-3 031 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 083 519</b>	<b>-3 031 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 083 519</b>	<b>-3 031 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 083 519	-2 439 542



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital			-592 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 083 519</b>	<b>-3 031 551</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	913 000	789 400
Sum varige driftsmidler		913 000	789 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		12 480	116 875
Sum finansielle anleggsmidler		12 480	116 875
Sum anleggsmidler		925 480	906 275
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		536 418	416 207
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		246 682	72 368
Andre fordringer		454 332	2 555 469
Sum fordringer		701 014	2 627 838
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 659 318	1 801 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 659 318	1 801 310
Sum omløpsmidler		4 896 750	4 845 355
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 822 230</b>	<b>5 751 630</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 523 060	2 439 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 523 060</b>	<b>-2 439 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 023 060</b>	<b>-1 939 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 500 000	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 015 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 515 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		512 271	1 023 908
Skyldige offentlige avgifter		442 695	348 972
Annen kortsiktig gjeld		2 375 325	1 818 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 330 291</b>	<b>3 191 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 845 291</b>	<b>7 691 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 822 230</b>	<b>5 751 630</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255420

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 970 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAKANES HOTEL AS  
5730 ULVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kovacs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 914 970 318  
BRAKANES HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 709 556	14 157 149
Annen driftsinntekt		3 757 469	3 888 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 467 025</b>	<b>18 045 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 701 433	2 406 587
Lønnskostnad	2	10 830 165	8 333 655
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	202 634	180 463
Annen driftskostnad		10 663 651	10 154 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 397 884</b>	<b>21 075 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 930 859</b>	<b>-3 029 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 511	814
Annen finansinntekt		-750	-45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 761</b>	<b>769</b>
Annen rentekostnad		152 780	98 248
Annen finanskostnad		4 640	10 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 421</b>	<b>108 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 660</b>	<b>-107 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 083 519</b>	<b>-3 137 594</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-106 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 083 519</b>	<b>-3 031 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 083 519</b>	<b>-3 031 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 083 519</b>	<b>-3 031 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 083 519	-2 439 542
Overføringer til/fra annen egenkapital			-592 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 083 519</b>	<b>-3 031 551</b>



Organisasjonsnr: 914 970 318  
BRAKANES HOTEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	913 000	789 400
Sum varige driftsmidler		913 000	789 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
		12 480	116 875
Sum finansielle anleggsmidler		12 480	116 875
Sum anleggsmidler		925 480	906 275
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		536 418	416 207
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		246 682	72 368
Andre fordringer			
		454 332	2 555 469
Sum fordringer		701 014	2 627 838
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 659 318	1 801 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 659 318	1 801 310
Sum omløpsmidler		4 896 750	4 845 355
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 822 230</b>	<b>5 751 630</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4 523 060	2 439 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-4 523 060</b>	<b>-2 439 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-4 023 060</b>	<b>-1 939 542</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 500 000	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 2 015 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 515 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	512 271	1 023 908
Skyldige offentlige avgifter	442 695	348 972
Annen kortsiktig gjeld	2 375 325	1 818 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 330 291</b>	<b>3 191 171</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 845 291</b>	<b>7 691 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 822 230</b>	<b>5 751 630</b>



Organisasjonsnr: 914 970 318  
BRAKANES HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Inntekter Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid. Fordringer Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**



25.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9270857.00	6935563.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1138290.00	903560.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	284036.00	315091.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136982.00	179441.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10830165.00	8333655.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1313674.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	326234.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1639908.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	202634.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	913000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	726908.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1449418.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Det er inngått factoringavtale på kr. 2.000.000,- med DNB Bank ASA om pantsettning av enkle krav. Avtalen omfatter krav den næringsdrivande har og får.

**Mer om gjeld**

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

## Noter til årsregnskapet 2021

---

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### *Inntekter*

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

#### **Fortsatt drift**

Egenkapitalen i selskapet er oppbrukt, men det er inngått avtaler for å sikre nødvendig likviditet og fortsatt drift. Dette er gjort ved at Brakanes Eiendom AS låner kr. 2 millioner til Brakanes Hotel AS, disse midlene kan etter hvert konverteres til egenkapital dersom gjeldsbelastningen i Brakanes Hotel AS skulle bli for stor.

To år med pandemi har rammet reselivsnæringen hardt. Brakanes Hotel AS har her også lidd økonomiske tap, men selskapet er nå på god vei ut av pandemien og omsetningen øker kraftig mot de to foregående årene. Det forventes videre sterk vekst i bransjen og særlig i Hardanger, de kommende årene. Det er derfor god grunn til å drive videre for å redusere selskapets gjeld og negative egenkapital.



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønn	9.270.857	6.935.563
Folketrygdavgift	1.138.290	903.560
Andre personalkostnader	136.982	179.441
Pensjonskostnad	284.036	315.091
Sum lønnskostnader	10.830.165	8.333.656

Gjennomsnittleg antall ansatte: 25

### Note 3 Varige driftsmidler

#### Inventar/driftsløsøre

Anskaffelseskost 1.1	1.313.674
Tilgang	326.234
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	1.639.908
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	726.908
Balanseført verdi pr. 31.12	913.000
Årets avskrivninger	202.634

### Note 4 Langsiktige fordringer/Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: Kr 0,-.

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser Og lignende	Gjeld sikret Ved pant	Eiendeler stilt Som sikkerhet	Balanseført Verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	4.500.000	Driftsløsøre Varelager	913.000 536.418

Det er inngått factoringavtale på kr. 2.000.000,- med DNB Bank ASA om pantsettjing av enkle krav. Avtalen omfatter krav den næringsdrivande har og får.



Statsautoriserte Revisorer  
**Klyve & Sunde AS**

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Brakanes Hotel AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Brakanes Hotel AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2.083.519,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse:	Postadresse:	Telefon:	Telefax:	E-post:	Bankgiro:	Føretaksregisteret:
Vangsgata 38 5700 Voss	Postboks 442 5703 Voss	56 51 62 00	56 51 69 50	firma@klyvesunde.no	9581.08.04646	NO 914 970 458 MVA



Statsautoriserte Revisorer  
**Klyve & Sunde AS**

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

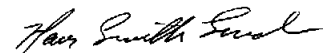
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforening.no/revisjonsberetninger>

**Annet**

Hele aksjekapitalen er tapt. Vi viser til note 1 i regnskapet om fortsatt drift.

Voss, 26.04.22

  
Hans Smith Sunde  
Statsautorisert revisor

---

<b>Adresse:</b> Vangsgata 38 5700 Voss	<b>Postadresse:</b> Postboks 442 5703 Voss	<b>Telefon:</b> 56 51 62 00	<b>Telefax:</b> 56 51 69 50	<b>E-post:</b> firma@klyvesunde.no	<b>Bankgiro:</b> 9581.08.04646	<b>Føretaksregisteret:</b> NO 914 970 458 MVA
--	--	--------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	--