



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 450 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 13B AS  
Forretningsadresse: Leirskallhellinga 4  
1164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Marlow Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		639 853	622 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>639 853</b>	<b>622 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		192 929	211 180
Annen driftskostnad	1	209 519	276 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 448</b>	<b>488 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 405</b>	<b>134 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		379	88
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>379</b>	<b>88</b>
Annen rentekostnad		557	196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>557</b>	<b>196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178</b>	<b>-108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>237 227</b>	<b>134 300</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 243	85 466
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>184 984</b>	<b>48 835</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>184 984</b>	<b>48 835</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>184 984</b>	<b>48 835</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>184 984</b>	<b>48 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			216 308
Overført annen egenkapital		184 984	-167 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 984</b>	<b>48 835</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	113 894	113 894
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>113 894</b>	<b>113 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 894</b>	<b>113 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	55 109	46 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 109</b>	<b>46 858</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankbeholdning		177 568	261 477
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 568</b>	<b>261 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 677</b>	<b>308 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>346 571</b>	<b>422 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	184 984	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>184 984</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>214 984</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 219	48 522
Betalbar skatt	4	52 243	30 820
Annen kortsiktig gjeld	6	30 125	312 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 587</b>	<b>392 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 587</b>	<b>392 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>346 571</b>	<b>422 229</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 344687

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 450 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 13B AS  
Forretningsadresse: Leirskallhellinga 4  
1164 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Marlow Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 450 605  
FOSSVEIEN 13B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		639 853	622 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>639 853</b>	<b>622 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		192 929	211 180
Annen driftskostnad	1	209 519	276 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 448</b>	<b>488 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 405</b>	<b>134 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		379	88
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>379</b>	<b>88</b>
Annen rentekostnad		557	196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>557</b>	<b>196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178</b>	<b>-108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	237 227	134 300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 243</b>	<b>85 466</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>184 984</b>	<b>48 835</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>184 984</b>	<b>48 835</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>184 984</b>	<b>48 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			216 308
Overført annen egenkapital		184 984	-167 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 984</b>	<b>48 835</b>



Organisasjonsnr: 921 450 605  
FOSSVEIEN 13B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	3	113 894	113 894
--------------------	---	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>113 894</b>	<b>113 894</b>
--------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 894</b>	<b>113 894</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	6	55 109	46 858
------------------	---	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>55 109</b>	<b>46 858</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankbeholdning		177 568	261 477
-----------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 568</b>	<b>261 477</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 677</b>	<b>308 335</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>346 571</b>	<b>422 229</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	184 984	
-------------------	---	---------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>184 984</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum egenkapital</b>		<b>214 984</b>	<b>30 000</b>
------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		49 219	48 522
-----------------	--	--------	--------

Betalbar skatt	4	52 243	30 820
----------------	---	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	6	30 125	312 888
Sum kortsiktig gjeld		131 587	392 230
Sum gjeld		131 587	392 230
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>346 571</b>	<b>422 229</b>



Organisasjonsnr: 921 450 605  
FOSSVEIEN 13B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frank Marlow Christensen	30000.00	100.00%	Ordinære
Eiendom AS			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

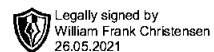
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by  
William Frank Christensen  
26.05.2021

Årsregnskap  
Fossveien 13b AS  
2020



Fossveien 13b AS

## Resultatregnskap for perioden 1. januar 2020 til 31. desember 2020

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		639 853	622 553
<i>Sum driftsinntekter</i>		<i>639 853</i>	<i>622 553</i>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		192 929	211 180
Annen driftskostnad	1	209 519	276 964
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>402 448</i>	<i>488 144</i>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 405</b>	<b>134 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		379	88
Annen rentekostnad		557	196
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>(178)</i>	<i>(108)</i>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>237 227</b>	<b>134 300</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 243	85 466
<b>Resultat etter skatt</b>	5	<b>184 984</b>	<b>48 835</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	216 308
Overført annen egenkapital		184 984	(167 473)
Overført til udekket underskudd		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>184 984</b>	<b>48 835</b>







## Noter til regnskapet

1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40) 41) 42) 43) 44) 45) 46) 47) 48) 49) 50) 51) 52) 53) 54) 55) 56) 57) 58) 59) 60) 61) 62) 63) 64) 65) 66) 67) 68) 69) 70) 71) 72) 73) 74) 75) 76) 77) 78) 79) 80) 81) 82) 83) 84) 85) 86) 87) 88) 89) 90) 91) 92) 93) 94) 95) 96) 97) 98) 99) 100)

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak. Selskapet ble stiftet etter en fisjon av Frank Marlow Christensen AS.

### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kostnader forbundet med forskning og utvikling balanseføres og avskrives over 10 år.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Driftsinntekter

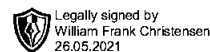
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2019: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Årsregnskap for 2020



Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke krav til å opprette obligatorisk tjenstepensjon  
Lønnskostnader bokført gjelder lønn vaktmester tilhørende Oslo Gate 39 AS, men kostnaden skal fordeles på selskapene som er fisjonert i 2018. Lønnen er innrapportert på Oslo Gate 39 AS.

#### Revisor

Selskapet har ikke krav til å ha revisor

Årsregnskap for 2020

| Aksjekapitalen består av: | Antall        | Pålydende | Balansført    |
|---------------------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer           | 30 000        | 1         | 30 000        |
| <b>Sum</b>                | <b>30 000</b> | <b>1</b>  | <b>30 000</b> |

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Fossveien 13b AS hadde 1 aksjonærer pr.31.12.2020.

#### Oversikt over aksjonærene pr. 31.12:

| Aksjonær                            | Ordinære      | Sum           | Eierandel   | Stemmeandel |
|-------------------------------------|---------------|---------------|-------------|-------------|
| Frank Marlow Christensen Eiendom AS | 30 000        | 30 000        | 100%        | 100%        |
| <b>Sum</b>                          | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> |

Morselskap i konsernet er Frank Marlow Christensen Eiendom AS, med forretningskontor i Oslo.

Årsregnskap for 2020

|                                  | Fast eiendom   | Sum            |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2020  | 113 894        | 113 894        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler      |                | 0              |
| Avgang solgte driftsmidler       |                | 0              |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>    | <b>113 894</b> | <b>113 894</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12  |                | 0              |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12 |                | 0              |
| Reverserte nedskrivninger 31.12  |                | 0              |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12</b>   | <b>113 894</b> | <b>113 894</b> |
| Årets avskrivninger              |                | 0              |
| Årets nedskrivninger             |                | 0              |

Driftsmidlene avskrives ikke.



Č V E 0 0 0

Legally signed by  
William Frank Christensen  
26.05.2021

| Årets skattekostnad fordeler seg på:  | 2020          | 2019          |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt                        | 52 243        | 60 409        |
| Endring i utsatt skatt/- skattefordel | 0             | 25 057        |
| <b>Sum skattekostnad</b>              | <b>52 243</b> | <b>85 466</b> |

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Resultat før skatt  | 237 227        | 134 300        |
| Permanente forskjeller  | 240            | 196            |
| Endring i midlertidige forskjeller                                      | 0              | 0              |
| <b>Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring</b> | <b>237 467</b> | <b>134 496</b> |
| Avgitt konsernbidrag  |                | -134 496       |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>   | <b>237 467</b> | <b>0</b>       |

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

|  | Endring  |          |          |
|--|----------|----------|----------|
| <b>Sum</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2019: 22 %) | 0        | 0        | 0        |
| Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2019: 22 %)  | 0        | 0        | 0        |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

#### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % (2019: 22 %) av resultat før skatt:

|                                | 2020          |
|--------------------------------|---------------|
| Resultat før skatt (22 %)      | 52 190        |
| Permanente forskjeller (22 %)  | 53            |
| Effekt av endring i skattesats | 0             |
| <b>Beregnet skattekostnad</b>  | <b>52 243</b> |

Č V E 0 0 0

|                              | Aksjekapital  | Overkurs | Annen EK       | Sum            |
|------------------------------|---------------|----------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01            | 30 000        | 0        | 0              | 30 000         |
| Årets resultat               |               |          | 184 984        | 184 984        |
| <b>Egenkapital pr. 31.12</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>184 984</b> | <b>214 984</b> |



Årsregnskap for 2020

Legally signed by  
William Frank Christensen  
26.05.2021

|                                 | Frank Marlow<br>Christensen Eiendom AS |             | Oslo Gate 39 AS |                 |
|---------------------------------|--|-------------|-----------------|-----------------|
|                                 | 2020                                   | 2019        | 2020            | 2019            |
| <b>Fordringer</b>               |  |             |                 |                 |
| Fordringer                      |  |             | 0               | -213 265        |
| <b>Sum</b>                      | <b>0</b>                               | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>-213 265</b> |
| <b>Gjeld</b>                    | <b>2020</b>                            | <b>2019</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
| Lån til foretak i samme konsern | 0                                      | 0           | 5 890           |                 |
| <b>Sum</b>                      | <b>0</b>                               | <b>0</b>    | <b>5 890</b>    | <b>0</b>        |