



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 142 382
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LIKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Anne Wedul
Ragnhilds vei 9
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 963142382

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 722 006	1 462 782
Sum inntekter		1 722 006	1 462 782
Kostnader			
Lønnskostnad		62 755	62 755
Annen driftskostnad		896 414	837 339
Sum kostnader		959 169	900 094
Driftsresultat		762 837	562 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 293	1 069
Sum finansinntekter		1 293	1 069
Annen finanskostnad		597 603	518 753
Sum finanskostnader		597 603	518 753
Netto finans		-596 310	-517 684
Resultat før skattekostnad		166 527	45 004
Årsresultat		166 527	45 004
Totalresultat		166 527	45 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 527	45 004
Sum overføringer og disponeringer		166 527	45 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 299 570	1 299 570
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 945 061	2 945 061
Sum varige driftsmidler		4 244 630	4 244 630
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 244 630	4 244 630
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		43 298	42 174
Sum fordringer		43 298	42 174
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 404	120 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 404	120 886
Sum omløpsmidler		144 702	163 060
SUM EIENDELER		4 389 332	4 407 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 063 632	6 230 159
Sum opptjent egenkapital		-6 063 632	-6 230 159
Sum egenkapital		-6 061 232	-6 227 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 146 329	10 266 541
Øvrig langsiktig gjeld		289 210	289 210
Sum annen langsiktig gjeld		10 435 539	10 555 751
Sum langsiktig gjeld		10 435 539	10 555 751
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 210	61 768
Leverandørgjeld		5 780	6 248
Annen kortsiktig gjeld		6 035	11 682
Sum kortsiktig gjeld		15 025	79 698
Sum gjeld		10 450 564	10 635 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 389 332	4 407 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517097

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 142 382
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LIKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Anne Wedul
Ragnhilds vei 9
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 963 142 382
AL LIKOLLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 722 006	1 462 782
Sum inntekter		1 722 006	1 462 782
Kostnader			
Lønnskostnad		62 755	62 755
Annen driftskostnad		896 414	837 339
Sum kostnader		959 169	900 094
Driftsresultat		762 837	562 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 293	1 069
Sum finansinntekter		1 293	1 069
Annen finanskostnad		597 603	518 753
Sum finanskostnader		597 603	518 753
Netto finans		-596 310	-517 684
Resultat før skattekostnad		166 527	45 004
Årsresultat		166 527	45 004
Totalresultat		166 527	45 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 527	45 004
Sum overføringer og disponeringer		166 527	45 004



Organisasjonsnr: 963 142 382
AL LIKOLLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 299 570	1 299 570
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 945 061	2 945 061
Sum varige driftsmidler		4 244 630	4 244 630
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 244 630	4 244 630
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		43 298	42 174
Sum fordringer		43 298	42 174
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 404	120 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 404	120 886
Sum omløpsmidler		144 702	163 060
SUM EIENDELER		4 389 332	4 407 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6 063 632	6 230 159
Sum opptjent egenkapital	-6 063 632	-6 230 159
Sum egenkapital	-6 061 232	-6 227 759
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 146 329	10 266 541
Øvrig langsiktig gjeld	289 210	289 210
Sum annen langsiktig gjeld	10 435 539	10 555 751
Sum langsiktig gjeld	10 435 539	10 555 751
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 210	61 768
Leverandørgjeld	5 780	6 248
Annen kortsiktig gjeld	6 035	11 682
Sum kortsiktig gjeld	15 025	79 698
Sum gjeld	10 450 564	10 635 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 389 332	4 407 690



Organisasjonsnr: 963 142 382
AL LIKOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4630

AL LIKOLLEN BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i AL LIKOLLEN BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 22. mai kl. 09:00 og lukker 25. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4630>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i AL LIKOLLEN BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Anne Wedul er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble Anne Wedul foreslått. Som protokollvitner ble Tommy Røbekk og Aina Jørgensen foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 4630 Årsregnskap 2024.pdf
- 2. 4630 AL Likollen Borettslag.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til samme sum som 2023. Kr 49.000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr. 49.000

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Cennet Sener Flem
- Shadi Ahmadi



AL LIKOLLEN BORETTSLAG ORG.NR. 963 142 382, KUNDENR. 4630

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		83 362	172 574
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		166 527	45 004
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-120 212	-134 216
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		46 315	-89 212
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		129 677	83 362
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		144 702	163 060
Kortsiktig gjeld		-15 025	-79 698
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		129 677	83 362



AL LIKOLLEN BORETTSLAG ORG.NR. 963 142 382, KUNDENR. 4630

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 703 256	1 443 432	1 704 384	1 807 844
Andre inntekter	3	18 750	19 350	19 350	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 722 006	1 462 782	1 723 734	1 807 844
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 755	-7 755	-7 755	-7 755
Styrehonorar	5	-49 000	-49 000	-49 000	-49 000
Revisjonshonorar	6	-6 276	-9 768	-10 000	-10 500
Andre honorarer		-6 000	-6 000	-6 000	-6 000
Regnskapsførerhonorar		-44 960	-42 698	-45 000	-47 500
Konsulenthonorar	7	-2 228	-1 900	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-50 448	-62 918	-60 000	-60 000
Forsikringer		-111 644	-91 119	-105 000	-125 450
Kommunale avgifter	9	-431 328	-369 978	-410 000	-499 356
Energi/fyring		-46 464	-56 659	-75 000	-60 000
TV-anlegg/bredbånd		-168 304	-160 579	-180 000	-176 400
Andre driftskostnader	10	-34 762	-41 721	-48 200	-50 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-959 169	-900 094	-1 000 955	-1 096 961
DRIFTSRESULTAT		762 837	562 688	722 779	710 883
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	1 293	1 069	0	0
Finanskostnader	12	-597 603	-518 753	-720 000	-583 083
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-596 310	-517 684	-720 000	-583 083
ÅRSRESULTAT		166 527	45 004	2 779	127 800
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		166 527	45 004		



AL LIKOLLEN BORETTSLAG ORG.NR. 963 142 382, KUNDENR. 4630

BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	1 236 698	1 236 698
Tomt		62 871	62 871
Andre varige driftsmidler	14	2 945 061	2 945 061
SUM ANLEGGSMIDLER		4 244 630	4 244 630
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		128	0
Forskuddsbetalte kostnader		43 170	42 076
Andre kortsiktige fordringer		0	98
Driftskonto OBOS-banken		101 404	120 886
SUM OMLØPSMIDLER		144 702	163 060
SUM EIENDELER		4 389 332	4 407 690
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 24 * 100		2 400	2 400
Udekket tap	15	-6 063 632	-6 230 159
SUM EGENKAPITAL		-6 061 232	-6 227 759
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	10 146 329	10 266 541
Borettsinnskudd	17	289 210	289 210
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 435 539	10 555 751
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 133	11 682
Leverandørgjeld		5 780	6 248
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 300 000)		0	0
Påløpte renter		3 210	51 353
Påløpte avdrag		0	10 415
Annen kortsiktig gjeld	18	-98	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 025	79 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 389 332	4 407 690
Pantstillelse	19	11 641 610	11 341 610
Garantiansvar		0	0

Lørenskog, __. __. 2025
Styret i AL Likollen Borettslag

Anne Wedul

Sara Viktoria Hammer

Kristine Röhl

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 682 208
Leietillegg for påbygg	21 048
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 703 256

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Strøm vaskekjeller	18 750
SUM ANDRE INNETEKTER	18 750

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 755
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 755

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 49 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 276.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 228
SUM KONSULENTHONORAR	-2 228

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-6 437
Drift/vedlikehold VVS	-25 000
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-10 831
Kostnader dugnader	-8 179
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-50 448

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-284 089
Feieavgift	-6 899
Renovasjonsavgift	-140 339
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-431 328

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-1 549
Snørydding	-28 250
Andre fremmede tjenester	-561
Andre kontorkostnader	-153
Drivstoff biler, maskiner osv.	-1 507
Bank- og kortgebyr	-2 742
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-34 762

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 037
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	256
SUM FINANSINNTEKTER	1 293

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-126 826
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-466 777
Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-1 000
Renter og provisjon på kassekreditt	-3 000
SUM FINANSKOSTNADER	-597 603

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris 1960	212 943
Rehabilitering	1 023 755
SUM BYGNINGER	1 236 698

Tomten ble kjøpt i 1960.

Gnr.102/bnr.155

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold. Dette gjelder også garasjeanlegg. Se note 14.

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg	
Tilgang 2014	2 945 061
	2 945 061
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	2 945 061

NOTE: 15**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREV LÅN**

OBOS Boligkreditt

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,79 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2015	-2 866 168
Nedbetalt tidligere	690 877
Nedbetalt i år	0
	-2 175 291

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,79 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2021	-8 277 312
Nedbetalt tidligere	186 062
Nedbetalt i år	120 212
	-7 971 038
SUM PANTE- OG GJELDSBREV LÅN	-10 146 329

AVDRAGSFRIHET PÅ LÅN

Selskapet har 1 lån med avdragsfrihet. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når selskapet begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe. Estimert forutsetter at avdrags- og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise



forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene avtale om mulighet for individuell nedbetaling, vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under.

Alle tall er avrundet til nærmeste 50 kroner.

Leilighetsnr	OBOS Boligkreditt	
Første avdrag er 30/12-2025		
Potensiell endring i felleskostnader fra 01/01-2026		
1, 2, 3, 4, 5, 6		250
7, 8, 9, 10, 11, 12		250
13, 14, 15, 16, 17, 18		250
19, 20, 21, 22, 23, 24		250

NOTE: 17

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig i 1960	-289 210
SUM BORETTSINNSKUDD	-289 210

NOTE: 18

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Fakturagebyr	98
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	98

NOTE: 19

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	289 210
Pantelån	10 146 329
TOTALT	10 435 539

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 236 698
Tomt	62 871
TOTALT	1 299 570

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL LIKOLLEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-26 12:27:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OFJ3J-CUE4T-NJD07-LY0UF-WW4YD-VFHSS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller å bruke Al Likollen Borettslag.pdf valideringsverktøy for digitale signaturer.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 22.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 25.05.25

Selskapsnummer: 4630 Selskapsnavn: AL LIKOLLEN BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Anne Wedul er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Godkjenning av de stemmeberettigede</p> <p>Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne</p> <p>Som fører av protokollen ble Anne Wedul foreslått. Som protokollvitner ble Tommy Røbekk og Aina Jørgensen foreslått.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Godkjenning av møteinnkallingen

Møteinnkallingen godkjennes

For

Mot

Sak 5 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 6 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr. 49.000

For

Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Cennet Sener Flem

Shadi Ahmadi



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.