



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 739 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTV PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Engell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		82 065	
Sum inntekter		82 065	
Kostnader			
Varekostnad		82 985	
Annen driftskostnad		20 970	19 502
Sum kostnader		103 956	19 502
Driftsresultat		-21 891	-19 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad			170
Sum finanskostnader			170
Netto finans			-169
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 890	-19 671
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 816	-4 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 074	-15 344
Årsresultat	3	-17 074	-15 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 074	-15 344
Totalresultat		-17 074	-15 344
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 074	-15 344
Sum overføringer og disponeringer		-17 074	-15 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	14 133	9 317
Sum immaterielle eiendeler		14 133	9 317
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		14 133	9 317
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	58 252 669	4 656 236
Fordringer			
Kundefordringer		46 000	
Andre kortsiktige fordringer	5		800 000
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		46 000	800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		534	857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534	857
Sum omløpsmidler		58 299 203	5 457 094
SUM EIENDELER		58 313 336	5 466 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	44 539	27 465
Sum opptjent egenkapital		-44 539	-27 465
Sum egenkapital	3, 8	-20 109	-3 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 500 000	
Langsiktig konserngjeld	7	16 353 902	5 341 839
Sum annen langsiktig gjeld		54 853 902	5 341 839
Sum langsiktig gjeld		54 853 902	5 341 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 8	3 182 283	127 607
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		297 260	
Sum kortsiktig gjeld		3 479 543	127 607
Sum gjeld		58 333 445	5 469 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 313 336	5 466 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 771193

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 739 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTV PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Engell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 739 150
KTV PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		82 065	
Sum inntekter		82 065	
Kostnader			
Varekostnad		82 985	
Annen driftskostnad		20 970	19 502
Sum kostnader		103 956	19 502
Driftsresultat		-21 891	-19 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad			170
Sum finanskostnader			170
Netto finans			-169
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 890	-19 671
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 816	-4 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 074	-15 344
Årsresultat	3	-17 074	-15 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 074	-15 344
Totalresultat		-17 074	-15 344
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 074	-15 344
Sum overføringer og disponeringer		-17 074	-15 344



Organisasjonsnr: 919 739 150
KTV PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 14 133 9 317
Sum immaterielle eiendeler 14 133 9 317

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7
Andre langsiktige
fordringer 5
Sum anleggsmidler 14 133 9 317

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 58 252 669 4 656 236

Fordringer

Kundefordringer 46 000
Andre kortsiktige
fordringer 5 800 000
Konsernfordringer 7
Sum fordringer 46 000 800 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 534 857
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 534 857

Sum omløpsmidler 58 299 203 5 457 094

SUM EIENDELER 58 313 336 5 466 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 6
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 44 539 27 465



Sum opptjent egenkapital		-44 539	-27 465
Sum egenkapital	3, 8	-20 109	-3 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		38 500 000	
Langsiktig konserngjeld	7	16 353 902	5 341 839
Sum annen langsiktig gjeld		54 853 902	5 341 839
Sum langsiktig gjeld		54 853 902	5 341 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 8	3 182 283	127 607
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		297 260	
Sum kortsiktig gjeld		3 479 543	127 607
Sum gjeld		58 333 445	5 469 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 313 336	5 466 411



Organisasjonsnr: 919 739 150
KTV PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
20.08.2021

Legally signed by
Stefan Moltke-Hansen Yan
20.08.2021

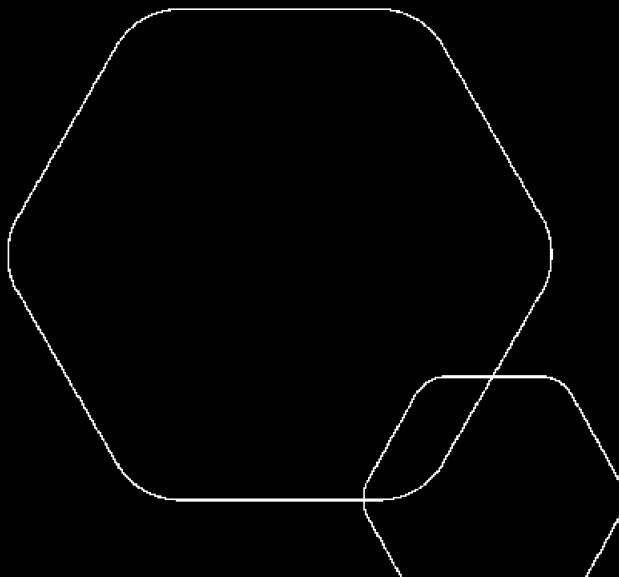
Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
20.08.2021



Årsregnskap 2020

Ktv Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 739 150



RESULTATREGNSKAP

KTV PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		82 065	0
Sum driftsinntekter		82 065	0
Varekostnad		82 985	0
Annen driftskostnad		20 970	19 502
Sum driftskostnader		103 956	19 502
Driftsresultat		-21 891	-19 502
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	170
Resultat av finansposter		0	-169
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 890	-19 671
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 816	-4 327
Ordinært resultat		-17 074	-15 344
Årsresultat	3	-17 074	-15 344
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		17 074	15 344
Sum overføringer		-17 074	-15 344



BALANSE

KTV PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	14 133	9 317
Sum immaterielle eiendeler		14 133	9 317
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 133	9 317
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	5	58 252 669	4 656 236
Kundefordringer		46 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	800 000
Sum fordringer		46 000	800 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		534	857
Sum omløpsmidler		58 299 203	5 457 094
Sum eiendeler		58 313 336	5 466 411



BALANSE

KTV PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-44 539	-27 465
Sum opptjent egenkapital		-44 539	-27 465
Sum egenkapital	3, 8	-20 109	-3 035
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 500 000	0
Langsiktig konserngjeld	7	16 353 902	5 341 839
Sum annen langsiktig gjeld		54 853 902	5 341 839
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7, 8	3 182 283	127 607
Annen kortsiktig gjeld		297 260	0
Sum kortsiktig gjeld		3 479 543	127 607
Sum gjeld		58 333 445	5 469 446
Sum egenkapital og gjeld		58 313 336	5 466 411

Oslo, 20.08.2021
Styret i Ktv Prosjekt AS

Espen Tollefsen Lundkvist
Styreleder

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem

Stefan Moltke-Hansen Yan
Styremedlem



Ktv Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Styret / daglig leder

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-5 570	-27 465	-3 035
Pr 01.01.2020	30 000	0	-5 570	-27 465	-3 035
KTV PROSJEKT AS					SIDE 5



Ktv Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Årets resultat				-17 074	-17 074
Pr 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-44 539	-20 109



Ktv Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 816	-4 327
Skattekostnad ordinært resultat	-4 816	-4 327
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 890	-19 671
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 259 975	-384 861
Skattepliktig inntekt	-1 281 866	-404 533
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	2 075 791	815 815	-1 259 975
Sum	2 075 791	815 815	-1 259 975
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 140 033	-858 167	1 281 866
Grunnlag for utsatt skattefordel	-64 242	-42 352	21 890
Utsatt skattefordel (22 %)	-14 133	-9 317	4 816

Note 5 Anlegg under utførelse

	2020	2019
Varelager - anlegg under utførelse	58 252 669	4 656 236
Sum anlegg under utførelse	58 252 669	4 656 236

Anlegg under utførelse består av eiendom som er under utvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Byggelånsrenter er i sin helhet balanseført da hovedformålet med eiendommen er utvikling.



Ktv Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KTV PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Eiendom AS	10 000	100,0	100,0

Konsernregnskap utarbeides av Venture AS og kan fås på forespørsel til selskapet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	16 353 902	5 341 839
Sum	0	0	16 353 902	5 341 839

Selskapet har et finansieringslån fra konsernselskap. Lånet forfaller så raskt selskapet har likviditet til å tilbakebetale. Lånet renteberegnes med 6 % pa.

Note 8 Hendelser etter balansedagen, Covid-19 og vurdering av fortsatt drift

Selskapet har investert i et eiendomsprosjekt og har overtatt 3 av de 4 eiendommene som skal inngå i prosjektet. Den siste eiendommen skal overtas i 2021. Styret er klar over selskapets finansielle stilling og følger med på utviklingen og vil ta grep om selskapets likviditet vil kreve det. Konsernet finansierer selskapet frem til neste ordinære generalforsamling som er 2022, utover selskapets bankforbindelse.

Styret ser foreløpig ingen umiddelbar fare med Covid-19 pandemien og vurderer at det ikke foreligger usikkerhet rundt fortsatt drift.