



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 626 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST ME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 11
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Havnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		457	9
Sum kostnader		457	9
Driftsresultat		-457	-9
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 729	89 042
Annen finansinntekt		312 024	1 406 865
Sum finansinntekter		377 754	1 495 907
Annen rentekostnad		41 302	30 580
Annen finanskostnad		11 087	0
Sum finanskostnader		-52 389	-30 580
Netto finans		325 365	1 465 327
Resultat før skattekostnad		324 908	1 465 318
Skattekostnad	1	7 636	27 779
Årsresultat		317 272	1 437 539
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-1 270 217	0
Ordinært utbytte		1 588 143	0
Annen egenkapital		-654	1 437 539
Sum overføringer og disponeringer		317 272	1 437 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	23 807
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	421 523
Investeringer i aksjer og andeler		1 374 748	1 615 667
Sum finansielle anleggsmidler		1 374 748	2 060 997
Sum anleggsmidler		1 374 748	2 060 997
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 523 080	4 849 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 523 080	4 849 277
Sum omløpsmidler		2 523 080	4 849 277
SUM EIENDELER		3 897 828	6 910 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 142 111	1 142 111
Overkurs		0	1 270 217
Sum innskutt egenkapital		1 142 111	2 412 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	654
Sum opptjent egenkapital		0	654
Sum egenkapital		1 142 111	2 412 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 159 487	1 118 558
Sum annen langsiktig gjeld		1 159 487	1 118 558
Sum langsiktig gjeld		1 159 487	1 118 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		451	0
Betalbar skatt	1	7 636	27 734
Utbytte		1 588 143	3 351 000
Sum kortsiktig gjeld		1 596 230	3 378 734
Sum gjeld		2 755 717	4 497 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 897 828	6 910 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386686

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 626 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST ME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 11
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Havnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 997 626 486
INVEST ME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		457	9
Sum kostnader		457	9
Driftsresultat		-457	-9
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 729	89 042
Annen finansinntekt		312 024	1 406 865
Sum finansinntekter		377 754	1 495 907
Annen rentekostnad		41 302	30 580
Annen finanskostnad		11 087	0
Sum finanskostnader		-52 389	-30 580
Netto finans		325 365	1 465 327
Resultat før skattekostnad		324 908	1 465 318
Skattekostnad	1	7 636	27 779
Årsresultat		317 272	1 437 539
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-1 270 217	0
Ordinært utbytte		1 588 143	0
Annen egenkapital		-654	1 437 539
Sum overføringer og disponeringer		317 272	1 437 539



Organisasjonsnr: 997 626 486
INVEST ME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	23 807
Investeringer i aksjer og andeler		0	421 523
Sum finansielle anleggsmidler		1 374 748	1 615 667
Sum anleggsmidler		1 374 748	2 060 997
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 523 080	4 849 277
Sum omløpsmidler		2 523 080	4 849 277
SUM EIENDELER		3 897 828	6 910 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 142 111	1 142 111



Overkurs		0	1 270 217
Sum innskutt egenkapital		1 142 111	2 412 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	654
Sum opptjent egenkapital		0	654
Sum egenkapital		1 142 111	2 412 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 159 487	1 118 558
Sum annen langsiktig gjeld		1 159 487	1 118 558
Sum langsiktig gjeld		1 159 487	1 118 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		451	0
Betalbar skatt	1	7 636	27 734
Utbytte		1 588 143	3 351 000
Sum kortsiktig gjeld		1 596 230	3 378 734
Sum gjeld		2 755 717	4 497 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 897 828	6 910 274



Organisasjonsnr: 997 626 486
INVEST ME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



INVEST ME EIENDOM AS
997 626 486

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-457	-9
Sum driftskostnader		-457	-9
Driftsresultat		-457	-9
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		65 729	89 042
Annen finansinntekt		312 024	1 406 865
Sum finansinntekter		377 754	1 495 907
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-41 302	-30 580
Annen finanskostnad		-11 087	0
Sum finanskostnader		-52 389	-30 580
Netto finans		325 365	1 465 327
Resultat før skattekostnad		324 908	1 465 318
Skattekostnad	1	-7 636	-27 779
Årsresultat		317 272	1 437 539
Overføringer			
Overkurs		-1 270 217	0
Ordinært utbytte		1 588 143	0
Annen egenkapital		-654	1 437 539
Sum overføringer		317 272	1 437 539



INVEST ME EIENDOM AS
997 626 486

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	23 807
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	421 523
Investeringer i aksjer og andeler		1 374 748	1 615 667
Sum finansielle anleggsmidler		1 374 748	2 060 997
Sum anleggsmidler		1 374 748	2 060 997
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 523 080	4 849 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 523 080	4 849 277
Sum omløpsmidler		2 523 080	4 849 277
SUM EIENDELER		3 897 828	6 910 274



INVEST ME EIENDOM AS
997 626 486

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 142 111	1 142 111
Overkurs		0	1 270 217
Sum innskutt egenkapital		1 142 111	2 412 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	654
Sum opptjent egenkapital		0	654
Sum egenkapital		1 142 111	2 412 982
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 159 487	1 118 558
Sum annen langsiktig gjeld		1 159 487	1 118 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		451	0
Betalbar skatt	1	7 636	27 734
Utbytte		1 588 143	3 351 000
Sum kortsiktig gjeld		1 596 230	3 378 734
Sum gjeld		2 755 717	4 497 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 897 828	6 910 274

Oslo, 12.04.2024

Arne Medlien
styrets leder / daglig leder

Endre Havnås
styremedlem

Peder Eirik Nustad
styremedlem



INVEST ME EIENDOM AS
997 626 486

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	7 636	27 734
Skattekostnad	7 636	27 734
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	324 908	1 465 318
Permanente forskjeller	-290 197	-1 339 253
Skattepliktig inntekt	34 710	126 065
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	7 636	27 734
Sum betalbar skatt i balansen	7 636	27 734

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 142 111	1	1 142 111
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MEDLIEN ARNE	456 844	40,00	Ordinære
HAVNÅS ENDRE	305 675	26,76	Ordinære
BARFOD TOM GREGERS	227 292	19,90	Ordinære
MALLIN EIENDOM AS	152 300	13,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 142 111	100	



INVEST ME EIENDOM AS
997 626 486

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.