



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 469 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTESTRANDVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 9  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sætrevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 852 453	2 762 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 852 453</b>	<b>2 762 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 000	206 667
Annen driftskostnad	6	38 309	23 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 179</b>	<b>309 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 674 274</b>	<b>2 452 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 095	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 095</b>	
Annen rentekostnad		773 881	960 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>773 881</b>	<b>960 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-763 786</b>	<b>-960 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 910 488</b>	<b>1 492 248</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	420 307	328 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 490 181</b>	<b>1 163 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 490 181</b>	<b>1 163 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 490 181</b>	<b>1 163 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 490 181	1 163 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 490 181</b>	<b>1 163 953</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	79 787	78 794
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 787</b>	<b>78 794</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 707 300	41 707 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	235 000	295 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 942 300</b>	<b>42 002 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 022 087</b>	<b>42 081 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 253	
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 253</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 211 311	1 898 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 211 311</b>	<b>1 898 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 252 564</b>	<b>1 898 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 274 651</b>	<b>43 979 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	4 000 000	4 000 000
Overkurs		8 594 331	8 594 331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 594 331</b>	<b>12 594 331</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 630 065	5 139 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 630 065</b>	<b>5 139 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 224 396</b>	<b>17 734 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 870 000	25 110 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 870 000</b>	<b>25 110 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 870 000</b>	<b>25 110 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	421 300	359 364
Annen kortsiktig gjeld		758 955	775 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 180 255</b>	<b>1 135 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 050 255</b>	<b>26 245 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 274 651</b>	<b>43 979 344</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 320277

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 469 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTESTRANDVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 9  
4033 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sætrevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 914 469 317  
SLETTESTRANDVEIEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 852 453	2 762 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 852 453</b>	<b>2 762 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 000	206 667
Annen driftskostnad	6	38 309	23 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 179</b>	<b>309 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 674 274</b>	<b>2 452 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 095	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 095</b>	
Annen rentekostnad		773 881	960 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>773 881</b>	<b>960 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-763 786</b>	<b>-960 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	420 307	328 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 490 181</b>	<b>1 163 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 490 181</b>	<b>1 163 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 490 181</b>	<b>1 163 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 490 181	1 163 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 490 181</b>	<b>1 163 953</b>



Organisasjonsnr: 914 469 317  
SLETTESTRANDVEIEN 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	79 787	78 794
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 787</b>	<b>78 794</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 707 300	41 707 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	235 000	295 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 942 300</b>	<b>42 002 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 022 087</b>	<b>42 081 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 253	
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 253</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 211 311	1 898 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 211 311</b>	<b>1 898 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 252 564</b>	<b>1 898 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 274 651</b>	<b>43 979 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	4 000 000	4 000 000
Overkurs		8 594 331	8 594 331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 594 331</b>	<b>12 594 331</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 630 065	5 139 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 630 065</b>	<b>5 139 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 224 396</b>	<b>17 734 215</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	23 870 000	25 110 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 870 000</b>	<b>25 110 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 870 000</b>	<b>25 110 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	421 300	359 364
Annen kortsiktig gjeld		758 955	775 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 180 255</b>	<b>1 135 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 050 255</b>	<b>26 245 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 274 651</b>	<b>43 979 344</b>



Organisasjonsnr: 914 469 317  
SLETTESTRANDVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000000.00	1.00	4000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Astana As	793651.00	19.84%	Ordinære aksjer
GTBA Forvaltning AS	571429.00	14.29%	Ordinære aksjer
Du Nord Holding	380952.00	9.52%	Ordinære aksjer
Robotveien 18 AS	309237.00	7.73%	Ordinære aksjer
Bjerga Eiendom As	289673.00	7.24%	Ordinære aksjer
Nicolay Benjamin Aall	285714.00	7.14%	Ordinære aksjer
Jan Hilding Eriksen	254651.00	6.37%	Ordinære aksjer
J Binvest AS	201990.00	5.05%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	912703.00	22.82%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4000000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Slettestrandveien 19 AS**

**Foretaksnr. 914469317**



Slettestrandveien 19 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 852 453	2 762 858
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 852 453</b>	<b>2 762 858</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	6	79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 000	206 667
Annen driftskostnad	6	38 309	23 341
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>178 179</b>	<b>309 878</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 674 274</b>	<b>2 452 980</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 095	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 095</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		773 881	960 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>773 881</b>	<b>960 732</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(763 786)</b>	<b>(960 732)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 910 488</b>	<b>1 492 248</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	420 307	328 295
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 490 181</b>	<b>1 163 953</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 490 181</b>	<b>1 163 953</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 490 181	1 163 953
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 490 181</b>	<b>1 163 953</b>



Slettestrandveien 19 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	79 787	78 794
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 787</b>	<b>78 794</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 707 300	41 707 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	235 000	295 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 942 300</b>	<b>42 002 300</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>42 022 087</b>	<b>42 081 094</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 253	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 253</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 211 311	1 898 250
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 252 564</b>	<b>1 898 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 274 651</b>	<b>43 979 344</b>

Årsregnskap for Slettestrandveien 19 AS

Organisasjonsnr. 914469317



Slettestrandveien 19 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	4 000 000	4 000 000
Overkurs		8 594 331	8 594 331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 594 331</b>	<b>12 594 331</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 630 065	5 139 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 630 065</b>	<b>5 139 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>19 224 396</b>	<b>17 734 215</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 870 000	25 110 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 870 000</b>	<b>25 110 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>23 870 000</b>	<b>25 110 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	421 300	359 364
Annen kortsiktig gjeld		758 955	775 765
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 180 255</b>	<b>1 135 129</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>25 050 255</b>	<b>26 245 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 274 651</b>	<b>43 979 344</b>

Stavanger 10. mai 2021

Terje Sætrevik  
Styreleder/daglig leder

Geir M. Aarstad  
Styremedlem

Jonas P. Aadnøy  
Styremedlem



Slettestrandveien 19 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Slettestrandveien 19 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	800 000	600 000	1 400 000
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	800 000	600 000	1 400 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	800 000	305 000	1 105 000
+ Ordinære avskrivninger	0	60 000	60 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	800 000	365 000	1 165 000
Balanseført verdi pr 31/12	0	235 000	235 000
Prosentstatts for ord.avskr	20-20	10-10	

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 910 488
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 514
<b>= Inntekt</b>	<b>1 915 002</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	421 300
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>421 300</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-993
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>420 307</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Slettestrandveien 19 AS

Organisasjonsnr. 914469317



Slettestrandveien 19 AS

## Noter 2020

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	421 300
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>421 300</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-362 670	-358 156
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-362 670</b>	<b>-358 156</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	362 670	358 156
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>362 670</b>	<b>358 156</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>79 787</b>	<b>78 794</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapets eier en tomt i Slettestrandveien 19 i Stavanger med påstående Asfaltverk. Av en samlet kjøpesum på MNOK 43 er MNOK 1,4 tillagt bygninger og asfaltverk. Asfaltverket produserer til leietagers tilfredsstillelse og vedlikeholdes fullt ut av leietager.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 4 000 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 000 000.

Selskapet har 17 aksjonærer. Følgende 7 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Astana As	988 023 647	793 651	19,84 %
GTBA Forvaltning AS	912 516 261	571 429	14,29 %
DU Nord Holding	988 814 350	380 952	9,52 %
Aquascan Holding	989 239 120	309 237	7,73 %
Bjerga Eiendom As	933 083 543	289 673	7,24 %
Aall Ulefos v/N. B. Aall		285 714	7,14 %
J Binvest AS	988 310 247	201 990	5,05 %

Styremedlemmene har aksjer i selskapet som følger:

Styreformann og daglig leder er 50% eier av Astana AS

Jonas P. Aadnøy eier 3,4% av aksjene gjennom Aiolos Investering AS

Geir M. Aarstad eier 4,7% av aksjene gjennom Graa AS



Slettestrandveien 19 AS

## Noter 2020

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 17 670 000.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>
Gjeld sikret med pant	23 870 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Slettestrandveien 19	41 942 300

### Note 6 - Lønnskostnad

Består i sin helhet av styrehonorar fordelt med 70 000 i honorar og 9 870 i arbeidsgiveravgift  
Revisjonshonorar er belastet med 7 500 inkl mva



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Slettestrandveien 19 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Slettestrandveien 19 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 490 181. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 10. mai 2021

Capax AS

Ole Sveinung Fjermestad  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for  
Slettestrandveien 19 AS**

**Foretaksnr. 914469317**

Penneo Dokumentnøkkel: 1WEGQ-ID4WX-N5YY-5N06P-LNWEG-ZWHDC



Slettestrandveien 19 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 852 453	2 762 858
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 852 453</b>	<b>2 762 858</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	6	79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 000	206 667
Annen driftskostnad	6	38 309	23 341
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>178 179</b>	<b>309 878</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 674 274</b>	<b>2 452 980</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 095	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 095</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		773 881	960 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>773 881</b>	<b>960 732</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(763 786)</b>	<b>(960 732)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 910 488</b>	<b>1 492 248</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	420 307	328 295
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 490 181</b>	<b>1 163 953</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 490 181</b>	<b>1 163 953</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 490 181	1 163 953
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 490 181</b>	<b>1 163 953</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1WEGQ-ID4WX-N5YY-5N06P-LNWEG-ZWHDC



Slettestrandveien 19 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	79 787	78 794
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 787</b>	<b>78 794</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 707 300	41 707 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	235 000	295 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 942 300</b>	<b>42 002 300</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>42 022 087</b>	<b>42 081 094</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 253	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 253</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 211 311	1 898 250
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 252 564</b>	<b>1 898 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 274 651</b>	<b>43 979 344</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1WEGQ-ID4WX-N5YY-5N06P-LNWEG-ZWHDC

Årsregnskap for Slettestrandveien 19 AS

Organisasjonsnr. 914469317



Slettestrandveien 19 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	4 000 000	4 000 000
Overkurs		8 594 331	8 594 331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 594 331</b>	<b>12 594 331</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 630 065	5 139 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 630 065</b>	<b>5 139 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>19 224 396</b>	<b>17 734 215</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 870 000	25 110 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 870 000</b>	<b>25 110 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>23 870 000</b>	<b>25 110 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	421 300	359 364
Annen kortsiktig gjeld		758 955	775 765
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 180 255</b>	<b>1 135 129</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>25 050 255</b>	<b>26 245 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 274 651</b>	<b>43 979 344</b>

Stavanger 10. mai 2021

Terje Sætrevik  
Styreleder/daglig leder

Geir M. Aarstad  
Styremedlem

Jonas P. Aadnøy  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 1WEGQ-ID4WX-N5YY-5N06P-LNWEG-ZWHDC



Slettestrandveien 19 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 1WEGQ-ID4WX-N5YYV-5N06P-LNWEGQ-ZWHDC



Slettestrandveien 19 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	800 000	600 000	1 400 000
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	800 000	600 000	1 400 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	800 000	305 000	1 105 000
+ Ordinære avskrivninger	0	60 000	60 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	800 000	365 000	1 165 000
Balanseført verdi pr 31/12	0	235 000	235 000
Prosentst for ord.avskr	20-20	10-10	

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 910 488
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 514
<b>= Inntekt</b>	<b>1 915 002</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	421 300
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>421 300</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-993
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>420 307</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Slettestrandveien 19 AS

Organisasjonsnr. 914469317

Penneo Dokumentnøkkel: 1WEGC-ID4WX-N5YY-5N06P-LNWEG-ZWHDC



Slettestrandveien 19 AS

**Noter 2020****Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	421 300
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>421 300</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-362 670	-358 156
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-362 670</b>	<b>-358 156</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	362 670	358 156
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>362 670</b>	<b>358 156</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>79 787</b>	<b>78 794</b>

**Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

Selskapets eier en tomt i Slettestrandveien 19 i Stavanger med påstående Asfaltverk. Av en samlet kjøpesum på MNOK 43 er MNOK 1,4 tillagt bygninger og asfaltverk. Asfaltverket produserer til leietagers tilfredsstillelse og vedlikeholdes fullt ut av leietager.

**Note 4 - Selskapskapital**

Selskapet har 4 000 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 000 000.

Selskapet har 17 aksjonærer. Følgende 7 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Astana As	988 023 647	793 651	19,84 %
GTBA Forvaltning AS	912 516 261	571 429	14,29 %
DU Nord Holding	988 814 350	380 952	9,52 %
Aquascan Holding	989 239 120	309 237	7,73 %
Bjerga Eiendom As	933 083 543	289 673	7,24 %
Nils Cato Beckett Aall - Aall Finans		285 714	7,14 %
J Binvest AS	988 310 247	201 990	5,05 %

Styremedlemmene har aksjer i selskapet som følger:

Styreformann og daglig leder er 50% eier av Astana AS

Jonas P. Aadnøy eier 3,4% av aksjene gjennom Aiolos Investering AS

Geir M. Aarstad eier 4,7% av aksjene gjennom Graa AS

Noter for Slettestrandveien 19 AS

Organisasjonsnr. 914469317

Penneo Dokumentnøkkel: 1WEGC-ID4WX-N5YY-5N06P-LNWEG-ZWHDC



Slettestrandveien 19 AS

## Noter 2020

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 17 670 000.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>
Gjeld sikret med pant	23 870 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Slettestrandveien 19	41 942 300

### Note 6 - Lønnskostnad

Består i sin helhet av styrehonorar fordelt med 70 000 i honorar og 9 870 i arbeidsgiveravgift  
Revisjonshonorar er belastet med 7 500 inkl mva

Penneo Dokumentnøkkel: 1WEGQ-ID4WX-N5YY-5N06P-LNWEG-ZWHDC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Sætrevik

Styreleder

På vegne av: Slettestrandveien 19 AS

Serienummer: 9578-5997-4-338397

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-10 13:22:47Z



## Jonas Petter Aadnøy

Styremedlem

På vegne av: Slettestrandveien 19 AS

Serienummer: 9578-5997-4-1467949

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-05-10 14:07:02Z



## Geir Magne Aarstad

Styremedlem

På vegne av: Slettestrandveien 19 AS

Serienummer: 9578-5993-4-2621372

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-05-10 15:33:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: TWEQQ-ID4WX-NSYYV-5N06P-LNWEQ-ZWHDC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>