



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 377 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 13 KRISTIANSUND AS
Forretningsadresse: Industriveien 13
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Gjøstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 848 371	1 805 904
Sum inntekter		1 848 371	1 805 904
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	296 874	242 930
Annen driftskostnad	2	423 617	463 846
Sum kostnader		720 491	706 776
Driftsresultat		1 127 880	1 099 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 282	74 191
Annen finansinntekt		147 927	793 271
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		239 391	170 424
Sum finansinntekter		416 600	1 037 886
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	274
Annen rentekostnad		71 712	100 011
Annen finanskostnad		799	799
Sum finanskostnader		72 511	101 084
Netto finans		344 089	936 802
Resultat før skattekostnad		1 471 969	2 035 929
Skattekostnad	3	250 040	1 004 654
Årsresultat		1 221 929	1 031 275
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	700 000
Annen egenkapital		1 221 929	331 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 125 015	3 049 486
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	5 323
Sum varige driftsmidler		4 125 015	3 054 809
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 059 108	5 676 945
Sum finansielle anleggsmidler		6 059 108	5 676 945
Sum anleggsmidler		10 184 124	8 731 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	32 054
Klientmidler		91 342	1 632 127
Sum fordringer		91 342	1 664 182
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 724	49 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 724	49 675
Sum omløpsmidler		306 066	1 713 856
SUM EIENDELER		10 490 189	10 445 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	138 180	138 180
Overkurs	5	6 577 998	6 577 998
Sum innskutt egenkapital		6 716 178	6 716 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 524 419	1 302 490
Sum opptjent egenkapital		2 524 419	1 302 490
Sum egenkapital		9 240 597	8 018 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	948 705	1 264 941
Sum annen langsiktig gjeld		948 705	1 264 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 500	185 944
Betalbar skatt	3	250 040	244 070
Skyldige offentlige avgifter		-136 957	31 988
Utbytte		0	700 000
Annen kortsiktig gjeld		305	0
Sum kortsiktig gjeld		300 888	1 162 002
Sum gjeld		1 249 593	2 426 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 490 190	10 445 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362837

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 377 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 13 KRISTIANSUND AS
Forretningsadresse: Industriveien 13
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Ivar Gjøstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 916 377 134
INDUSTRIVEIEN 13 KRISTIANSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 848 371	1 805 904
Sum inntekter		1 848 371	1 805 904
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	296 874	242 930
Annen driftskostnad	2	423 617	463 846
Sum kostnader		720 491	706 776
Driftsresultat		1 127 880	1 099 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 282	74 191
Annen finansinntekt		147 927	793 271
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		239 391	170 424
Sum finansinntekter		416 600	1 037 886
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		0	274
Annen rentekostnad		71 712	100 011
Annen finanskostnad		799	799
Sum finanskostnader		72 511	101 084
Netto finans		344 089	936 802
Resultat før skattekostnad		1 471 969	2 035 929
Skattekostnad	3	250 040	1 004 654
Årsresultat		1 221 929	1 031 275
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
		0	700 000
Annen egenkapital		1 221 929	331 275



Organisasjonsnr: 916 377 134
INDUSTRIVEIEN 13 KRISTIANSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 125 015	3 049 486
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	5 323
Sum varige driftsmidler		4 125 015	3 054 809
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 059 108	5 676 945
Sum finansielle anleggsmidler		6 059 108	5 676 945
Sum anleggsmidler		10 184 124	8 731 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	32 054
Klientmidler		91 342	1 632 127
Sum fordringer		91 342	1 664 182
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 724	49 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 724	49 675
Sum omløpsmidler		306 066	1 713 856
SUM EIENDELER		10 490 189	10 445 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	138 180	138 180
Overkurs	5	6 577 998	6 577 998
Sum innskutt egenkapital		6 716 178	6 716 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 524 419	1 302 490
Sum opptjent egenkapital		2 524 419	1 302 490
Sum egenkapital		9 240 597	8 018 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	948 705	1 264 941
Sum annen langsiktig gjeld		948 705	1 264 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 500	185 944
Betalbar skatt	3	250 040	244 070
Skyldige offentlige avgifter		-136 957	31 988
Utbytte		0	700 000
Annen kortsiktig gjeld		305	0
Sum kortsiktig gjeld		300 888	1 162 002
Sum gjeld		1 249 593	2 426 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 490 190	10 445 611



Organisasjonsnr: 916 377 134
INDUSTRIVEIEN 13 KRISTIANSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5380136.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1372631.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36858.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6715909.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2590894.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4125015.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	296874.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Fond	6059108.00	239391.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	6059108.00	239391.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
948705.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4125015.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Industriveien 13 Kristiansund AS

Årsberetning 2025

Virksomhetens art

Selskapet driver eiendomsbesittelse i Kristiansund.

Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

	2025	2024	2023
Driftsinntekter	1 848 371	1 805 904	1 723 690
Driftsresultat	1 127 880	1 099 128	1 197 108
Årsresultat	1 221 929	1 031 275	1 644 322
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Balansesum	10 490 189	10 445 611	10 880 975
Egenkapital	9 240 597	8 018 668	7 687 393
Egenkapitalprosent	88,1 %	76,8 %	70,6 %
Rentedekningsgrad	15,7	11,0	

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 1,81 mill. kr i fjor til 1,85 mill. kr i år, en økning på 2,3 %. Årsresultatet ble 1,22 mill. kr. mot 1,03 mill. kr i fjor, en økning på 18,4 %. Resultatforbedringen skyldes i hovedsak stabile leieinntekter og god kostnadskontroll.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har vesentlig betydning for det framlagte årsregnskapet.

Rettvisende bilde

Årsregnskapet gir etter styrets oppfatning en rettvisende oversikt over foretakets utvikling, resultat for regnskapsåret og den finansielle stillingen ved regnskapsårets slutt.

Investeringer, finansiering og likviditet

Totalkapitalen var ved utgangen av regnskapsåret kr 10,5 mill., sammenlignet med kr 10,4 mill. per 31.12.2024.

Egenkapitalandelen per 31.12.2025 var 88,1 %, mot 76,8 % året før. Økningen skyldes i hovedsak tilbakeholdt overskudd.

Det er gjennomført enkelte investeringer knyttet til eiendommen i 2025. Selskapet har ikke foretatt nye investeringer i fond eller obligasjoner i regnskapsåret. Ved utgangen av året var det plassert om lag kr 6,1 mill. i finansielle plasseringer.

Likviditeten vurderes som tilfredsstillende.

Fortsatt drift

Årsoppjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for denne vurderingen ligger selskapets solide egenkapital, verdier knyttet til eiendommen samt langsiktige leiekontrakter med leietakere.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.



Industriveien 13 Kristiansund AS

Årsberetning 2025

Likestilling mellom kjønnene

Styret består av to kvinner og én mann.

Miljørapport

Selskapets virksomhet medfører ikke vesentlig påvirkning på det ytre miljø. Avfall fra eiendommen håndteres i samsvar med gjeldende forskrifter.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet for 2025 på kr 1 221 929:

Avsatt til ordinært utbytte:	kr	0
Overført annen egenkapital:	kr	1 221 929

Kristiansund 25.03.2026

Kjell Ivar Gjøstøl
Styreformann

Marianne Gjøstøl
Styremedlem

Monica Gjøstøl
Styremedlem



OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
Foretaks- Revisjonsnummer 927 660 539
Byttesteinen 1, 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50
ove@ok-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Industriveien 13 Kristiansund AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 13 Kristiansund AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.




Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansund N, 25.03.2026
OK-Revisjon AS


Ove Karlsson
OK REVISJON AS
STATSAUTORISERT REVISOR
Revisor/Foretaksnummer 927 660 539



Årsregnskap for
INDUSTRIVEIEN 13 KRISTIANSUND AS

916377134

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



INDUSTRIVEIEN 13 KRISTIANSUND AS
916 377 134

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 848 371	1 805 904
Sum driftsinntekter		1 848 371	1 805 904
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-296 874	-242 930
Annen driftskostnad	2	-423 617	-463 846
Sum driftskostnader		-720 491	-706 776
Driftsresultat		1 127 880	1 099 128
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29 282	74 191
Annen finansinntekt		147 927	793 271
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		239 391	170 424
Sum finansinntekter		416 600	1 037 886
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-274
Annen rentekostnad		-71 712	-100 011
Annen finanskostnad		-799	-799
Sum finanskostnader		-72 511	-101 084
Netto finans		344 089	936 802
Resultat før skattekostnad		1 471 969	2 035 929
Skattekostnad	3	-250 040	-1 004 654
Årsresultat		1 221 929	1 031 275
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	700 000
Annen egenkapital		1 221 929	331 275
Sum overføringer		1 221 929	1 031 275



INDUSTRIVEIEN 13 KRISTIANSUND AS
916 377 134

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 125 015	3 049 486
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	5 323
Sum varige driftsmidler		4 125 015	3 054 809
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 059 108	5 676 945
Sum finansielle anleggsmidler		6 059 108	5 676 945
Sum anleggsmidler		10 184 124	8 731 754
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	32 054
Klientmidler		91 342	1 632 127
Sum fordringer		91 342	1 664 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 724	49 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 724	49 675
Sum omløpsmidler		306 066	1 713 856
SUM EIENDELER		10 490 189	10 445 611



INDUSTRIVEIEN 13 KRISTIANSUND AS
916 377 134

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	138 180	138 180
Overkurs	5	6 577 998	6 577 998
Sum innskutt egenkapital		6 716 178	6 716 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 524 419	1 302 490
Sum opptjent egenkapital		2 524 419	1 302 490
Sum egenkapital		9 240 597	8 018 668
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	948 705	1 264 941
Sum annen langsiktig gjeld		948 705	1 264 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 500	185 944
Betalbar skatt	3	250 040	244 070
Skyldige offentlige avgifter		-136 957	31 988
Utbytte		0	700 000
Annen kortsiktig gjeld		305	0
Sum kortsiktig gjeld		300 888	1 162 002
Sum gjeld		1 249 593	2 426 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 490 190	10 445 611

KRISTIANSUND N, 25.03.2026

Kjell Ivar Gjøstøl
styrets leder

Marianne Gjøstøl
styremedlem

Monica Gjøstøl
styremedlem



INDUSTRIVEIEN 13 KRISTIANSUND AS
916 377 134

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 380 136
Tilgang i året	1 372 631
Avgang i året	-36 858
Anskaffelseskost 31.12.	6 715 909
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 590 894
Balanseført verdi per 31.12.	4 125 015
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	296 874

Note 2 - Revisjon

	2025	2024
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	5 400	9 450
Andre tjenester	9 000	9 000
Sum godtgjørelse til revisor	14 400	18 450



INDUSTRIVEIEN 13 KRISTIANSUND AS
916 377 134

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	250 040	244 070
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	760 584
Skattekostnad	250 040	1 004 654
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 471 969	2 035 929
Permanente forskjeller	-382 306	-957 330
+/- Endring i midlertidige forskjeller	46 882	30 809
Skattepliktig inntekt	1 136 545	1 109 408
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	250 040	244 070
Betalbar skatt i balansen	250 040	244 070

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	420	329	138 180
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KIG Invest AS	280	66,67	Ordinære
MAG Invest AS	70	16,67	Ordinære
MGJ Invest AS	70	16,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	420	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	138 180	6 577 998	1 302 490	8 018 668
Årsresultat	0	0	1 221 929	1 221 929
Egenkapital 31.12.2025	138 180	6 577 998	2 524 419	9 240 597

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	948 705
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 125 015
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Fond	6 059 108	239 391