



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 346 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kornenga 5C
1651 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		239 000	141 750
Sum inntekter		239 000	141 750
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	29 400	6 700
Annen driftskostnad	4	174 490	131 899
Sum kostnader		203 890	138 599
Driftsresultat		35 110	3 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	103
Sum finansinntekter		33	103
Annen rentekostnad		76 504	10 027
Sum finanskostnader		76 504	10 027
Netto finans		-76 470	-9 924
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 361	-6 773
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-230	-1 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 131	-5 286
Årsresultat		-41 131	-5 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 819	
Annen egenkapital		-15 312	-5 286
Sum overføringer og disponeringer		-41 131	-5 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 603 743	9 603 743
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	106 700	114 100
Sum varige driftsmidler		9 710 443	9 717 843
Sum anleggsmidler		9 710 443	9 717 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 000
Konsernfordringer			7 000
Sum fordringer			15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	151 238	174 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 238	174 699
Sum omløpsmidler		151 238	189 699
SUM EIENDELER		9 861 681	9 907 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9		5 460
Sum innskutt egenkapital		100 000	105 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		9 852
Udekket tap	9	25 819	
Sum opptjent egenkapital		-25 819	9 852
Sum egenkapital	9	74 181	115 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			230
Sum avsetninger for forpliktelser			230
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 392 000	2 392 000
Langsiktig konserngjeld	11	7 393 000	7 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 785 000	9 792 000
Sum langsiktig gjeld		9 785 000	9 792 230
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 500	
Sum kortsiktig gjeld		2 500	
Sum gjeld		9 787 500	9 792 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 861 681	9 907 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 116344

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 346 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kornenga 5C
1651 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 346 995
ELIDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		239 000	141 750
Sum inntekter		239 000	141 750
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	29 400	6 700
Annen driftskostnad	4	174 490	131 899
Sum kostnader		203 890	138 599
Driftsresultat		35 110	3 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	103
Sum finansinntekter		33	103
Annen rentekostnad		76 504	10 027
Sum finanskostnader		76 504	10 027
Netto finans		-76 470	-9 924
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 361	-6 773
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-230	-1 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 131	-5 286
Årsresultat		-41 131	-5 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 819	
Annen egenkapital		-15 312	-5 286
Sum overføringer og disponeringer		-41 131	-5 286



Organisasjonsnr: 920 346 995
ELIDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	9 603 743	9 603 743
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	5	106 700	114 100
Sum varige driftsmidler			
		9 710 443	9 717 843
Sum anleggsmidler			
		9 710 443	9 717 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			8 000
Konsernfordringer			
			7 000
Sum fordringer			
			15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	151 238	174 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		151 238	174 699
Sum omløpsmidler			
		151 238	189 699
SUM EIENDELER			
		9 861 681	9 907 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)			
	9, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
	9		5 460
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	105 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	9		9 852
Udekket tap			
	9	25 819	
Sum opptjent egenkapital			
		-25 819	9 852



Sum egenkapital	9	74 181	115 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			230
Sum avsetninger for forpliktelse			230
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 392 000	2 392 000
Langsiktig konserngjeld	11	7 393 000	7 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 785 000	9 792 000
Sum langsiktig gjeld		9 785 000	9 792 230
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 500	
Sum kortsiktig gjeld		2 500	
Sum gjeld		9 787 500	9 792 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 861 681	9 907 542



Organisasjonnr: 920 346 995
ELIDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LETA Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	14375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16500.00	19375.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

ELIDA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	5 000	5 000
Andre tjenester	11 500	14 375
Sum godtgjørelse til revisor	16 500	19 375



Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 603 743	125 000	9 728 743
Tilgang i året	0	22 000	22 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 603 743	147 000	9 750 743
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(10 900)	(10 900)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(40 300)	(40 300)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	9 603 743	106 700	9 710 443
Årets avskrivninger		(29 400)	(29 400)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(41 361)	(6 773)
Konsernbidrag		7 000
+/- Permanente forskjeller	(13)	17
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 800	(17 300)
Årets skattegrunnlag	(35 574)	(17 056)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1)
+/- Endring i utsatt skatt	(230)	54
+/- Skatt på konsernbidrag		(1 540)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(230)	(1 487)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	18 100	12 300	5 800
Skattemessig fremførbart underskudd	(17 056)	(52 630)	35 574
Netto forskjeller	1 044	(40 330)	41 374
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	40 330	(40 330)
Sum midlertidige forskjeller	1 044	0	1 044
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	230	0	230

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 8 872

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	5 460	9 852		115 312
Reduksjon annen innskutt EK		(5 460)		5 460	0
Årets resultat			(9 852)	(31 279)	(41 131)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	0	0	(25 819)	74 181

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 392 000	2 392 000
Sum	2 392 000	2 392 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 894 972	5 894 972
Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet, begrenset oppad til	2 400 000	2 400 000

Av langsiktig gjeld på kr 2 392 000 forfaller kr 2 016 000 til betaling 15.10.2024.

Note 11 - Konserngjeld

Det er bokført kr. 7 393 000 i gjeld til morselskapet LETA Holding AS.
Det er ikke belastet renter på forholdet.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LETA Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Arsregnskap for 2020

**ELIDA EIENDOM AS
1651 SELLEBAKK**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
ELIDA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		239 000	141 750
Sum driftsinntekter		239 000	141 750
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(29 400)	(6 700)
Annen driftskostnad	4	(174 490)	(131 899)
Sum driftskostnader		(203 890)	(138 599)
Driftsresultat		35 110	3 151
Annen renteinntekt		33	103
Sum finansinntekter		33	103
Annen rentekostnad		(76 504)	(10 027)
Sum finanskostnader		(76 504)	(10 027)
Netto finans		(76 470)	(9 924)
Ordinært resultat før skattekostnad		(41 361)	(6 773)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	230	1 487
Ordinært resultat		(41 131)	(5 286)
Arsresultat		(41 131)	(5 286)
Overføringer			
Udekket tap		(25 819)	0
Annen egenkapital		(15 312)	(5 286)
Sum		(41 131)	(5 286)



Balanse pr. 31. desember 2020
ELIDA EIENDOM AS

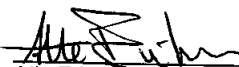
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 603 743	9 603 743
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	106 700	114 100
Sum varige driftsmidler		9 710 443	9 717 843
Sum anleggsmidler		9 710 443	9 717 843
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 000
Konsernfordringer		0	7 000
Sum fordringer		0	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	151 238	174 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 238	174 699
Sum omløpsmidler		151 238	189 699
Sum eiendeler		9 861 681	9 907 542

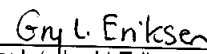


Balanse pr. 31. desember 2020
ELIDA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	0	5 460
Sum innskutt egenkapital		100 000	105 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	9 852
Udekket tap	9	(25 819)	0
Sum opptjent egenkapital		(25 819)	9 852
Sum egenkapital	9	74 181	115 312
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	230
Sum avsetning for forpliktelser		0	230
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 392 000	2 392 000
Langsiktig konserngjeld	11	7 393 000	7 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 785 000	9 792 000
Sum langsiktig gjeld		9 785 000	9 792 230
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 500	0
Sum kortsiktig gjeld		2 500	0
Sum gjeld		9 787 500	9 792 230
Sum egenkapital og gjeld		9 861 681	9 907 542

Fredrikstad den, 01.02.2021


Atle Eriksen
Styrets leder / Daglig leder


Gry L. Eriksen
Styremedlem



Noter 2020 ELIDA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	5 000	5 000
Andre tjenester	11 500	14 375
Sum godtgjørelse til revisor	16 500	19 375

**Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 603 743	125 000	9 728 743
Tilgang i året	0	22 000	22 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 603 743	147 000	9 750 743
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(10 900)	(10 900)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(40 300)	(40 300)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	9 603 743	106 700	9 710 443
Årets avskrivninger		(29 400)	(29 400)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(41 361)	(6 773)
Konsernbidrag		7 000
+/- Permanente forskjeller	(13)	17
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 800	(17 300)
Årets skattegrunnlag	(35 574)	(17 056)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1)
+/- Endring i utsatt skatt	(230)	54
+/- Skatt på konsernbidrag		(1 540)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(230)	(1 487)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	18 100	12 300	5 800
Skattemessig fremførbart underskudd	(17 056)	(52 630)	35 574
Netto forskjeller	1 044	(40 330)	41 374
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	40 330	(40 330)
Sum midlertidige forskjeller	1 044	0	1 044
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	230	0	230

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 8 872

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	5 460	9 852		115 312
Reduksjon annen innskutt EK		(5 460)		5 460	0
Årets resultat			(9 852)	(31 279)	(41 131)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	0	0	(25 819)	74 181

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 392 000	2 392 000
Sum	2 392 000	2 392 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 894 972	5 894 972
Selskapets eiendeier er stilt som sikkerhet, begrenset oppad til	2 400 000	2 400 000

Av langsiktig gjeld på kr 2 392 000 forfaller kr 2 016 000 til betaling 15.10.2024.

Note 11 - Konserngjeld

Det er bokført kr. 7 393 000 i gjeld til morselskapet LETA Holding AS.
Det er ikke belastet renter på forholdet.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

ELIDA Eiendom AS

Orgnr. 920 346 995

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ELIDA Eiendom AS som viser et **underskudd på kr. 41 131**, som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening gir det medfølgende årsregnskapet i det alt vesentlige et rettvise bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2020, og av selskapets resultat for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge (GRS).

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er ytterligere beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med god regnskapsskikk i Norge og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å vurdere selskapets evne til fortsatt drift, og skal opplyse om, alt etter omstendighetene, forhold knyttet til fortsatt drift og bruke forutsetningen om fortsatt drift, med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller ikke har noe annet realistisk alternativ enn å avvikle selskapet.

De som har overordnet ansvar for styring og kontroll er ansvarlige for å føre tilsyn med selskapets finansielle rapporteringsprosess.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet totalt sett ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er et høyt sikkerhetsnivå, men er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene alltid vil avdekke eksisterende feilinformasjon som kan være vesentlig. Feilinformasjon kan skyldes tilsiktede eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlige dersom de, enkeltvis eller samlet, rimelig kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som treffes av brukere på grunnlag av dette årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av årsregnskapet finnes på nettstedet til revisorforeningen på revisorforeningen.no/revisjonsberetninger. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg 1. februar 2021

Center Revisjon AS

Lars Petter Markussen

Statsautorisert revisor