



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 779 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesveien 61  
1870 ØRJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		386 690	376 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>386 690</b>	<b>376 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 234	147 900
Annen driftskostnad		226 355	388 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 589</b>	<b>535 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 101</b>	<b>-159 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		291 023	262 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 023</b>	<b>262 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 023</b>	<b>-262 600</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-283 922</b>	<b>-421 633</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-283 922</b>	<b>-421 633</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-283 922</b>	<b>-421 633</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-283 922</b>	<b>-421 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-283 922	-421 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-283 922</b>	<b>-421 633</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 756 078	3 866 312
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 756 078</b>	<b>3 866 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 756 078</b>	<b>3 866 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 099	24 050
Andre kortsiktige fordringer		56 803	1 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 902</b>	<b>25 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 902</b>	<b>25 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 887 980</b>	<b>3 891 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 021 866	737 945



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 021 866</b>	<b>-737 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-991 866</b>	<b>-707 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 878 207	4 043 436
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		779 866	430 271
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 658 073</b>	<b>4 473 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 658 073</b>	<b>4 473 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	55 909	49 022
Leverandørgjeld		80 722	29 225
Skyldig offentlige avgifter		6 797	
Annen kortsiktig gjeld		78 346	47 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 773</b>	<b>125 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 879 846</b>	<b>4 599 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 887 980</b>	<b>3 891 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 779 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesveien 61  
1870 ØRJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 779 465  
NESTANGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		386 690	376 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>386 690</b>	<b>376 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 234	147 900
Annen driftskostnad		226 355	388 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 589</b>	<b>535 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 101</b>	<b>-159 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		291 023	262 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 023</b>	<b>262 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 023</b>	<b>-262 600</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-283 922</b>	<b>-421 633</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-283 922</b>	<b>-421 633</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-283 922</b>	<b>-421 633</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-283 922</b>	<b>-421 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-283 922	-421 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-283 922</b>	<b>-421 633</b>



Organisasjonsnr: 922 779 465  
NESTANGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 756 078	3 866 312
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 756 078</b>	<b>3 866 312</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 756 078</b>	<b>3 866 312</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		75 099	24 050
Andre kortsiktige fordringer		56 803	1 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 902</b>	<b>25 308</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 902</b>	<b>25 308</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 887 980</b>	<b>3 891 620</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 021 866	737 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 021 866</b>	<b>-737 945</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-991 866</b>	<b>-707 945</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		



Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 878 207	4 043 436
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		779 866	430 271
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 658 073</b>	<b>4 473 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 658 073</b>	<b>4 473 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	55 909	49 022
Leverandørgjeld		80 722	29 225
Skyldig offentlige avgifter		6 797	
Annen kortsiktig gjeld		78 346	47 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 773</b>	<b>125 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 879 846</b>	<b>4 599 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 887 980</b>	<b>3 891 620</b>





Organisasjonsnr: 922 779 465  
NESTANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

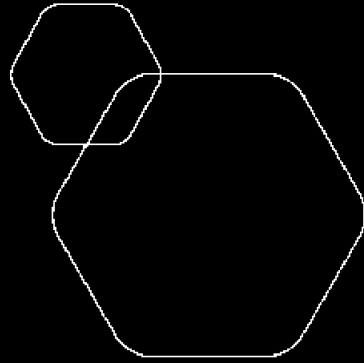
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



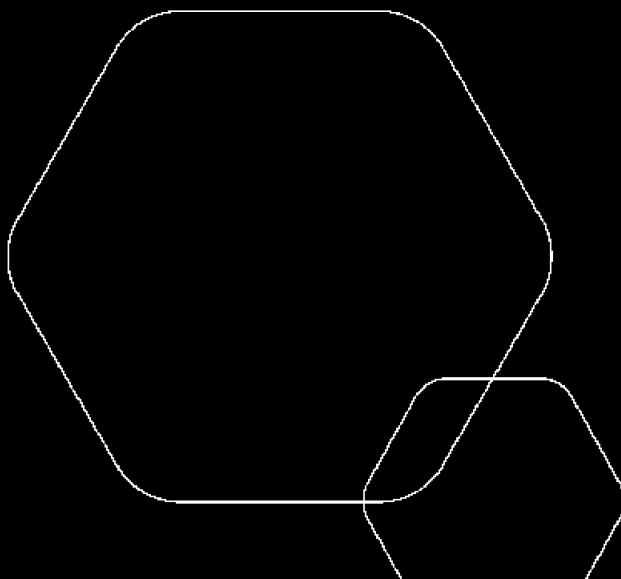
BankID Signing  
Per Olav Klund  
2025-05-20



# Årsregnskap 2024

## Nestangen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 779 465



## RESULTATREGNSKAP

### NESTANGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		386 690	376 954
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>386 690</b>	<b>376 954</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 234	147 900
Annen driftskostnad		226 355	388 087
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>379 589</b>	<b>535 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 101</b>	<b>-159 033</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		291 023	262 601
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-291 023</b>	<b>-262 600</b>
Resultat før skattekostnad		-283 922	-421 633
<b>Årsresultat</b>		<b>-283 922</b>	<b>-421 633</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		283 922	421 633
<b>Sum overføringer</b>		<b>-283 922</b>	<b>-421 633</b>



### BALANSE

#### NESTANGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 756 078	3 866 312
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 756 078</b>	<b>3 866 312</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 756 078</b>	<b>3 866 312</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		75 099	24 050
Andre kortsiktige fordringer		56 803	1 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 902</b>	<b>25 308</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 902</b>	<b>25 308</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 887 980</b>	<b>3 891 620</b>



## BALANSE

### NESTANGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 021 866	-737 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 021 866</b>	<b>-737 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-991 866</b>	<b>-707 945</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 878 207	4 043 436
Øvrig langsiktig gjeld		779 866	430 271
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 658 073</b>	<b>4 473 707</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	55 909	49 022
Leverandørgjeld		80 722	29 225
Skyldig offentlige avgifter		6 797	0
Annen kortsiktig gjeld		78 346	47 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 773</b>	<b>125 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 879 846</b>	<b>4 599 565</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 887 980</b>	<b>3 891 620</b>

12.05.2025  
Styret i Nestangen Eiendom AS

Per Olav Klund  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Nestangen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 516 920
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	43 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 559 920</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	803 843
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 756 077</b>
Årets ordinære avskrivninger	153 234
Økonomisk levetid	0-50 år



## Note 3 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 878 207	4 043 436
<b>Sum</b>	<b>3 878 207</b>	<b>4 043 436</b>

Gjeld med forfall senere enn fem år fra balansedagen pr 31.12.2024 er kr 3 027 077. Til sikkerhet står fast eiendom som pr 31.12.2024 er balanseført med kr 3 756 078.

Selskapet har en kassekreditt på kr 75 000.

## Note 4 Fortsatt drift

Styret er medvitende om at aksjekapitalen er tapt. Det antas at selskapet har merverdier i fast eiendom, og styret arbeider med å få økt inntektene med flere leietakere. Styret antar at det ikke er risiko for å påføre kreditorene tap, og legger derfor fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.