



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 540 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 50 AS  
Forretningsadresse: c/o Zimmertech AS  
Bygg 24  
Nedre vei 8  
3183 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Zimmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		739 500	816 837
<b>Sum inntekter</b>		<b>739 500</b>	<b>816 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		279 419	285 122
Annen driftskostnad	2	461 058	686 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>740 477</b>	<b>972 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-977</b>	<b>-155 216</b>
Annen rentekostnad		539 811	403 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>539 811</b>	<b>403 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-539 811</b>	<b>-403 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-540 788</b>	<b>-559 202</b>
Skattekostnad			26 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-540 788</b>	<b>-586 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-540 788</b>	<b>-586 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-540 788	-586 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-540 788</b>	<b>-586 100</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 691 538	13 970 957
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 691 538</b>	<b>13 970 957</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 691 538</b>	<b>13 970 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 000	29 000
Andre fordringer		24 449	28 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 449</b>	<b>57 389</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 360	183 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 360</b>	<b>183 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 809</b>	<b>240 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 766 347</b>	<b>14 211 771</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 700,00)		700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 222 254	681 466



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 222 254</b>	<b>-681 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-522 254</b>	<b>18 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 078 125	13 359 375
Øvrig langsiktig gjeld		1 082 141	715 357
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 160 266</b>	<b>14 074 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	3	<b>14 160 266</b>	<b>14 074 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 043	100 936
Annen kortsiktig gjeld		29 291	17 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 335</b>	<b>118 504</b>
<b>Sum gjeld</b>	3	<b>14 288 601</b>	<b>14 193 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 766 347</b>	<b>14 211 771</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 540 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 50 AS  
Forretningsadresse: c/o Zimmertech AS  
Bygg 24  
Nedre vei 8  
3183 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Zimmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 925 540 609  
NEDRE LANGGATE 50 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		739 500	816 837
<b>Sum inntekter</b>		<b>739 500</b>	<b>816 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		279 419	285 122
Annen driftskostnad	2	461 058	686 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>740 477</b>	<b>972 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-977</b>	<b>-155 216</b>
Annen rentekostnad		539 811	403 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>539 811</b>	<b>403 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-539 811</b>	<b>-403 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-540 788</b>	<b>-559 202</b>
Skattekostnad			26 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-540 788</b>	<b>-586 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-540 788</b>	<b>-586 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-540 788	-586 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-540 788</b>	<b>-586 100</b>



Organisasjonsnr: 925 540 609  
NEDRE LANGGATE 50 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

13 691 538

13 970 957

Sum varige driftsmidler

13 691 538

13 970 957

Sum anleggsmidler

13 691 538

13 970 957

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

29 000

29 000

Andre fordringer

24 449

28 389

Sum fordringer

53 449

57 389

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

21 360

183 425

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

21 360

183 425

Sum omløpsmidler

74 809

240 814

SUM EIENDELER

13 766 347

14 211 771

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 700,00)

700 000

700 000

Sum innskutt egenkapital

700 000

700 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 222 254

681 466

Sum opptjent egenkapital

-1 222 254

-681 466

Sum egenkapital

-522 254

18 534

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 078 125	13 359 375
Øvrig langsiktig gjeld		1 082 141	715 357
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 160 266</b>	<b>14 074 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>14 160 266</b>	<b>14 074 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 043	100 936
Annen kortsiktig gjeld		29 291	17 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 335</b>	<b>118 504</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3</b>	<b>14 288 601</b>	<b>14 193 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 766 347</b>	<b>14 211 771</b>



Organisasjonsnr: 925 540 609  
NEDRE LANGGATE 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



DocuSign Envelope ID: 18C97831-D5B1-4615-BF3F-A13EBB810AD9

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Driftsinntekter

*Ved leieinntekter:*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsetts fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke iht GRS for små foretak.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedre Langgate 50 AS - Org.nr. 925 540 609



DocuSign Envelope ID: 18C97831-D5B1-4615-BF3F-A13EBB810AD9

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 2. Lønnskostnader og årsverk

Nedre Langgate 50 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen ytelse til ledende personer eller styret.

### Note 3. Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 4. Pantestillelser og garantier

<b>Pantesikret gjeld, pantestillelser og garantier</b>	<b>31.12.2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 078 125
<b>Sum</b>	<b>13 078 125</b>

### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	
<b>Sum</b>	<b>13 691 538</b>

Nedre Langgate 50 AS - Org.nr. 925 540 609



DocuSign Envelope ID: 18C97831-D5B1-4615-BF3F-A13EBB810AD9

**Årsregnskap for 2022**

**NEDRE LANGGATE 50 AS  
3183 HORTEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



DocuSign Envelope ID: 18C97831-D5B1-4615-BF3F-A13EBB810AD9

## Resultatregnskap for 2022 NEDRE LANGGATE 50 AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		739 500	816 837
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>739 500</b>	<b>816 837</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(279 419)	(285 122)
Annen driftskostnad	2	(461 058)	(686 931)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(740 477)</b>	<b>(972 053)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(977)</b>	<b>(155 216)</b>
Annen rentekostnad		(539 811)	(403 985)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(539 811)</b>	<b>(403 985)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(539 811)</b>	<b>(403 985)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(540 788)</b>	<b>(559 202)</b>
Skattekostnad		0	(26 898)
<b>Årsresultat</b>		<b>(540 788)</b>	<b>(586 100)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(540 788)	(586 100)
<b>Sum</b>		<b>(540 788)</b>	<b>(586 100)</b>



DocuSign Envelope ID: 18C97831-D5B1-4615-BF3F-A13EBB810AD9

## Balanse pr. 31. desember 2022 NEDRE LANGGATE 50 AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 691 538	13 970 957
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 691 538</b>	<b>13 970 957</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 691 538</b>	<b>13 970 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 000	29 000
Andre fordringer		24 449	28 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 449</b>	<b>57 389</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 360	183 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 360</b>	<b>183 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 809</b>	<b>240 814</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 766 347</b>	<b>14 211 771</b>

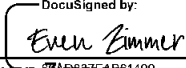


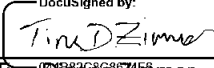
DocuSign Envelope ID: 18C97831-D5B1-4615-BF3F-A13EBB810AD9

## Balanse pr. 31. desember 2022 NEDRE LANGGATE 50 AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 700,00)		700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(1 222 254)	(681 466)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 222 254)</b>	<b>(681 466)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(522 254)</b>	<b>18 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 078 125	13 359 375
Øvrig langsiktig gjeld		1 082 141	715 357
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 160 266</b>	<b>14 074 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	3	<b>14 160 266</b>	<b>14 074 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 043	100 936
Annen kortsiktig gjeld		29 291	17 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 335</b>	<b>118 504</b>
<b>Sum gjeld</b>	3	<b>14 288 601</b>	<b>14 193 237</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 766 347</b>	<b>14 211 771</b>

Horten, 30.05.2023

DocuSigned by:  
  
Even Zimmer  
Styrets leder

DocuSigned by:  
  
Tina Damma Zimmer  
Styremedlem