



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 678 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIGESENTERET AS
Forretningsadresse: Sonve 16
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Midthun Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		8 711 313	
Anna driftsinntekt		596 998	
Sum inntekter		9 308 311	
Kostnader			
Lønskostnad	1	364 549	
Avskrivning	2	3 319 159	
Annan driftskostnad	1	2 476 285	
Sum kostnader		6 159 993	
Driftsresultat		3 148 319	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	
Anna finansinntekt		24 549	
Sum finansinntekter		24 781	
Annen rentekostnad		224 469	
Sum finanskostnader		224 469	
Netto finans		-199 688	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 948 631	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	646 499	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 302 132	0
Årsresultat	4	2 302 132	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 302 132	
Totalresultat		2 302 132	
Overføringer og disponeringer			
Avsett til annen egenkapital		2 302 132	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 302 132	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Maskinar og anlegg	2	16 925 342	
Skip, riggar, fly og liknande	2		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	2 452 210	
Sum varige driftsmidler	2	19 377 552	
Sum anleggsmidler		19 377 552	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundekrav		1 830 113	
Andre kortsiktige krav		3 594 126	
Sum fordringer		5 424 238	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar og liknande		1 934 829	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 934 829	
Sum omløpsmidler		7 359 068	0
SUM EIENDELER		26 736 620	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		6 085 035	
Sum innskutt egenkapital		6 175 035	
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital		2 292 132	
Sum opptjent egenkapital		2 292 132	
Sum egenkapital	4	8 467 167	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	926 272	
Sum avsetninger for forpliktelser		926 272	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 480 180	
Sum annen langsiktig gjeld		16 480 180	
Sum langsiktig gjeld		17 406 452	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 890	
Betalbar skatt	3	456 061	
Anna kortsiktig gjeld		72 050	
Sum kortsiktig gjeld		863 001	
Sum gjeld		18 269 453	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 736 620	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 519527

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 678 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIGESENTERET AS
Forretningsadresse: Sonve 16
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Midthun Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 926 678 426
UTLEIGESENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		8 711 313	
Anna driftsinntekt		596 998	
Sum inntekter		9 308 311	
Kostnader			
Lønskostnad	1	364 549	
Avskrivning	2	3 319 159	
Annan driftskostnad	1	2 476 285	
Sum kostnader		6 159 993	
Driftsresultat		3 148 319	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	
Anna finansinntekt		24 549	
Sum finansinntekter		24 781	
Annen rentekostnad		224 469	
Sum finanskostnader		224 469	
Netto finans		-199 688	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 948 631	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	646 499	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 302 132	0
Årsresultat	4	2 302 132	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 302 132	
Totalresultat		2 302 132	
Overføringer og disponeringer			
Avsett til annen egenkapital		2 302 132	
Sum overføringer og disponeringer		2 302 132	



Organisasjonsnr: 926 678 426
UTLEIGESENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annan fast eigeedom	2		
---------------------	---	--	--

Maskinar og anlegg	2	16 925 342	
--------------------	---	------------	--

Skip, riggar, fly og			
----------------------	--	--	--

liknande	2		
----------	---	--	--

Driftslausøyre, inventar,			
---------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskinar			
-------------------------	--	--	--

og liknande	2	2 452 210	
-------------	---	-----------	--

Sum varige driftsmidler	2	19 377 552	
-------------------------	---	------------	--

Sum anleggsmidler		19 377 552	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundekrav		1 830 113	
-----------	--	-----------	--

Andre kortsiktige krav		3 594 126	
------------------------	--	-----------	--

Sum fordringer		5 424 238	
----------------	--	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontantar og			
----------------------------	--	--	--

liknande		1 934 829	
----------	--	-----------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 934 829	
-----------------------	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		7 359 068	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		26 736 620	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		90 000	
--------------	--	--------	--

Overkurs		6 085 035	
----------	--	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		6 175 035	
--------------------------	--	-----------	--

Opptjent egenkapital

Annan egenkapital		2 292 132	
-------------------	--	-----------	--



Sum opptjent egenkapital		2 292 132	
Sum egenkapital	4	8 467 167	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	926 272	
Sum avsetninger for forpliktelser		926 272	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 480 180	
Sum annen langsiktig gjeld		16 480 180	
Sum langsiktig gjeld		17 406 452	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 890	
Betalbar skatt	3	456 061	
Anna kortsiktig gjeld		72 050	
Sum kortsiktig gjeld		863 001	
Sum gjeld		18 269 453	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 736 620	0



Organisasjonsnr: 926 678 426
UTLEIGESENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrekneskap 2021 Utleigesenteret AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 926 678 426



RESULTATREKNESKAP

UTLEIGESENTERET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Salsinntekt		8 711 313
Anna driftsinntekt		596 998
Sum driftsinntekter		9 308 311
Lønskostnad	1	364 549
Avskrivning	2	3 319 159
Annan driftskostnad	1	2 476 285
Sum driftskostnader		6 159 993
Driftsresultat		3 148 319
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Anna renteinntekt		232
Anna finansinntekt		24 549
Annan rentekostnad		224 469
Resultat av finansposter		-199 688
Ordinært resultat før skattekostnad		2 948 631
Skattekostnad på ordinært resultat	3	646 499
Ordinært resultat		2 302 132
Årsresultat	4	2 302 132
OVERFØRING		
Avsett til annen egenkapital		2 302 132
Sum overføringer		2 302 132



BALANSE

UTLEIGESENTERET AS

EIGEDELAR	Note	2021
ANLEGGSMIDDEL		
VARIGE DRIFTSMIDDEL		
Maskinar og anlegg	2	16 925 342
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	2 452 210
Sum varige driftsmiddel	2	19 377 552
Sum anleggsmiddel		19 377 552
OMLØPSMIDDEL		
KRAV		
Kundekrav		1 830 113
Andre kortsiktige krav		3 594 126
Sum krav		5 424 238
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 934 829
Sum omløpsmiddel		7 359 068
Sum egedelar		26 736 620



BALANSE

UTLEIGESENTERET AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EIGENKAPITAL		
INNSKOTEN EIGENKAPITAL		
Aksjekapital		90 000
Overkurs		6 085 035
Sum innskoten egenkapital		6 175 035
OPPTENT EIGENKAPITAL		
Annan egenkapital		2 292 132
Sum opptent egenkapital		2 292 132
Sum egenkapital	4	8 467 167
GJELD		
AVSETJING TIL PLIKTER		
Utsett skatt	3	926 272
Sum avsetjing for plikter		926 272
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjonar		16 480 180
Sum anna langsiktig gjeld		16 480 180
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		334 890
Betalbar skatt	3	456 061
Anna kortsiktig gjeld		72 050
Sum kortsiktig gjeld		863 001
Sum gjeld		18 269 453
Sum egenkapital og gjeld		26 736 620

Voss, 21.06.2022
Styret i Utleigesenteret AS

Kristian Midthun Skjerven
styreleiar



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigående. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2021
Løningar	319 500
Arbeidsgjevaravgift	45 049
Sum	364 549

Selskapet har i 2021 sysselsett 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmiddel

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.21	11 505 000	2 488 012	13 993 012
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel	10 354 742	1 994 469	12 349 211
- Avgang i året		1 473 013	1 473 013
= Innkjøpskostnad 31.12.21	21 859 742	3 009 469	24 869 211
Akkumulerte avskrivningar 31.12.21	4 934 400	557 259	5 491 659
= Bokført verdi 31.12.21	16 925 342	2 452 210	19 377 552
Ordinære avskrivningar dette året	2 807 400	511 759	3 319 159
Økonomisk levetid	4-5 år	0-6 år	

Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	456 061	0
Endring i utsett skatt	190 438	0
Skattekostnad ordinært resultat	646 499	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 948 631	0
Permanente skilnader	-10 000	0
Endring i mellombelse skilnader	-865 628	0
Skattepliktig inntekt	2 073 003	0
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	456 061	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	456 061	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2021	2020	Endring
Varige driftsmiddel	4 210 326	3 344 698	-865 628
Sum	4 210 326	3 344 698	-865 628
Grunnlag for utsett skatt	4 210 326	3 344 698	-865 628
Utsett skatt (22 %)	926 272	735 834	-190 438



Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan innskoten eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Stifting	30 000	0	-10 000	0	20 000
Gjeldskonvertering	60 000	6 085 035			6 145 035
Årets resultat			10 000	2 292 132	2 302 132
Pr 31.12.2021	90 000	6 085 035	0	2 292 132	8 467 167



Statsautoriserte Revisorer
Klyve & Sunde AS

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Utleigesenteret AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Utleigesenteret AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.302.132,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Voss, 21.06.22

Hans Smith Sunde
Statsautorisert revisor

Adresse:	Postadresse:	Telefon:	Telefax:	E-post:	Bankgiro:	Føretaksregisteret:
Bergsliplass 2 5700 Voss	Postboks 442 5703 Voss	56 51 62 00	56 51 69 50	firma@klyvesunde.no	9581.08.04646	NO 914 970 458 MVA