



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 815 013  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OVERVIKSVEGEN 12-16  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Atle Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note               | 2022             | 2021            |
|--|--------------------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |                    |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |                    |                  |                 |
| Annen driftsinntekt                          | 1                  | 434 880          | 440 880         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |                    | <b>434 880</b>   | <b>440 880</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |                    |                  |                 |
| Lønnskostnad                                 | 2,3                | -68 788          | -96 392         |
| Annen driftskostnad                          | 4,5,6,7<br>,8,9,10 | -746 731         | -306 048        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |                    | <b>-407 758</b>  | <b>-201 220</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |                    | <b>-190 318</b>  | <b>19 220</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |                    |                  |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |                    | <b>6 790</b>     | <b>354</b>      |
| <b>Netto finans</b>                          |                    | <b>3 395</b>     | <b>177</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |                    | <b>-186 923</b>  | <b>19 397</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |                    | <b>1 250 399</b> | <b>843 320</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 11,14              | <b>-186 923</b>  | <b>19 397</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |                    |                  |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |                    | -373 846         | 38 794          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |                    | <b>-373 846</b>  | <b>38 794</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                | 12   | 0              | 22 316         |
| Andre fordringer                               | 12   | 13 258         | 5 734          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>13 258</b>  | <b>28 050</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 13   | 260 390        | 656 854        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>136 824</b> | <b>342 452</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>273 648</b> | <b>684 904</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>136 824</b> | <b>342 452</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              | 14   | 213 516        | 587 366        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>213 516</b> | <b>587 366</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>106 759</b> | <b>293 683</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 30 220         | 28 194         |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 2 645          | 11 376         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 27 264         | 57 968         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>30 064</b>  | <b>48 770</b>  |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>30 064</b>  | <b>48 770</b>  |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>136 824</b> | <b>342 452</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500133

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 815 013  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OVERVIKSVEGEN 12-16  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Atle Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 996 815 013  
SAMEIET OVERVIKSVEGEN 12-16

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note      | 2022             | 2021            |
|--|-----------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |           |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |           |                  |                 |
| Annen driftsinntekt                          | 1         | 434 880          | 440 880         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |           | <b>434 880</b>   | <b>440 880</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |           |                  |                 |
| Lønnskostnad                                 | 2,3       | -68 788          | -96 392         |
| Annen driftskostnad                          | 4,5,6,7,8 | -746 731         | -306 048        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |           | <b>-407 758</b>  | <b>-201 220</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |           | <b>-190 318</b>  | <b>19 220</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |           |                  |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |           | <b>6 790</b>     | <b>354</b>      |
| <b>Netto finans</b>                          |           | <b>3 395</b>     | <b>177</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |           | <b>-186 923</b>  | <b>19 397</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |           | <b>1 250 399</b> | <b>843 320</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 11,14     | <b>-186 923</b>  | <b>19 397</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |           |                  |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |           | -373 846         | 38 794          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |           | <b>-373 846</b>  | <b>38 794</b>   |



Organisasjonsnr: 996 815 013  
SAMEIET OVERVIKSVEGEN 12-16

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022    | 2021    |
|--|------|---------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |         |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |         |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |         |         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0       | 0       |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |         |         |
| <b>Varer</b>                               |      |         |         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |         |         |
| Kundefordringer                            | 12   | 0       | 22 316  |
| Andre fordringer                           | 12   | 13 258  | 5 734   |
| Sum fordringer                             |      | 13 258  | 28 050  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 13   | 260 390 | 656 854 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 136 824 | 342 452 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 273 648 | 684 904 |
| SUM EIENDELER                              |      | 136 824 | 342 452 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |         |         |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |         |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |         |         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |         |         |
| Annen egenkapital                          | 14   | 213 516 | 587 366 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 213 516 | 587 366 |
| Sum egenkapital                            |      | 106 759 | 293 683 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0       | 0       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |         |         |
| Leverandørgjeld                            |      | 30 220  | 28 194  |
| Skyldige offentlige avgifter               |      | 2 645   | 11 376  |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 27 264  | 57 968  |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 30 064  | 48 770  |
| Sum gjeld                                  |      | 30 064  | 48 770  |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

136 824

342 452



Organisasjonsnr: 996 815 013  
SAMEIET OVERVIKSVEGEN 12-16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0,05

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 711 Sameiet Overviksvegen 12 - 16 Kontospesifisert resultatregnskap

|   | Note | Regnskap 2022   | Regnskap 2021   | Budsjett 2022   | Budsjett 2023   |
|---|------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                |      |                 |                 |                 |                 |
| 3600 Felleskostnader - inntekt                        |      | 164 904         | 164 904         | 164 900         | 206 900         |
| <b>Felleskostnader</b>                                |      | <b>164 904</b>  | <b>164 904</b>  | <b>164 900</b>  | <b>206 900</b>  |
| 3606 Tillegg elektroniske fellesavtaler               |      | 46 536          | 46 536          | 46 500          | 46 500          |
| <b>Tillegg elektroniske fellesavtaler</b>             |      | <b>46 536</b>   | <b>46 536</b>   | <b>46 500</b>   | <b>46 500</b>   |
| 3299 Andre driftsinntekter                            |      | 6 000           | 9 000           | 10 000          | 10 000          |
| <b>Andre driftsinntekter</b>                          | 1    | <b>6 000</b>    | <b>9 000</b>    | <b>10 000</b>   | <b>10 000</b>   |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>217 440</b>  | <b>220 440</b>  | <b>221 400</b>  | <b>263 400</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                |      |                 |                 |                 |                 |
| 5000 Lønn til ansatte                                 |      | 0               | 0               | -35 000         | -10 000         |
| 5010 Timelønn   |      | -11 700         | -22 500         | 0               | 0               |
| 5020 Feriepenger                                      |      | -1 944          | -3 240          | 0               | 0               |
| 5080 Andre lønnskostnader                             |      | -4 500          | -4 500          | 0               | 0               |
| 5400 Arbeidsgiveravgift                               |      | -3 976          | -5 499          | -3 000          | -2 000          |
| 5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn           |      | -274            | -457            | 0               | 0               |
| <b>Personalkostnader</b>                              | 2    | <b>-22 394</b>  | <b>-36 196</b>  | <b>-38 000</b>  | <b>-12 000</b>  |
| 5330 Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling    |      | -12 000         | -12 000         | -12 000         | -12 000         |
| <b>Styrehonorar</b>                                   | 3    | <b>-12 000</b>  | <b>-12 000</b>  | <b>-12 000</b>  | <b>-12 000</b>  |
| 6710 Forretningsførerhonorar                          |      | -28 998         | -27 995         | -28 000         | -31 000         |
| <b>Forretningsførerhonorar</b>                        |      | <b>-28 998</b>  | <b>-27 995</b>  | <b>-28 000</b>  | <b>-31 000</b>  |
| 6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget |      | -5 938          | 0               | 0               | 0               |
| 6740 Konsulenttjenester                               |      | -3 000          | -2 800          | 0               | 0               |
| <b>Eksterne honorar</b>                               | 4    | <b>-8 938</b>   | <b>-2 800</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler                |      | -3 938          | -5 468          | -7 000          | -7 500          |
| <b>Drifts- og serviceavtaler</b>                      | 5    | <b>-3 938</b>   | <b>-5 468</b>   | <b>-7 000</b>   | <b>-7 500</b>   |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger              |      | -46 642         | 0               | -10 000         | -10 000         |
| <b>Løpende vedlikehold</b>                            | 6    | <b>-46 642</b>  | <b>0</b>        | <b>-10 000</b>  | <b>-10 000</b>  |
| 6640 Periodisk vedlikehold                            |      | -156 250        | 0               | 0               | 0               |
| <b>Periodisk vedlikehold</b>                          | 7    | <b>-156 250</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| 6980 Elektroniske fellesavtaler                       |      | -48 216         | -49 767         | -46 500         | -48 000         |
| <b>Elektroniske fellesavtaler</b>                     |      | <b>-48 216</b>  | <b>-49 767</b>  | <b>-46 500</b>  | <b>-48 000</b>  |
| 7500 Forsikringspremier                               |      | -57 957         | -40 360         | -38 000         | -48 000         |
| <b>Forsikring</b>                                     | 8    | <b>-57 957</b>  | <b>-40 360</b>  | <b>-38 000</b>  | <b>-48 000</b>  |
| 6200 Energi, felles                                   |      | -21 470         | -24 909         | -25 000         | -25 000         |
| <b>Energi, felles</b>                                 | 9    | <b>-21 470</b>  | <b>-24 909</b>  | <b>-25 000</b>  | <b>-25 000</b>  |
| 6500 Verktøy og redskaper                             |      | 0               | 0               | -5 000          | -5 000          |
| 6900 Elektronisk kommunikasjon                        |      | 0               | 0               | -500            | -500            |
| 7740 Øredifferanser                                   |      | -1              | 0               | 0               | 0               |
| 7770 Bank- og kortgebyrer                             |      | -657            | -1 643          | -1 500          | -1 500          |
| 7772 Andre gebyrer                                    |      | -299            | -82             | 0               | 0               |
| <b>Andre driftsutgifter</b>                           | 10   | <b>-956</b>     | <b>-1 725</b>   | <b>-7 000</b>   | <b>-7 000</b>   |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>-407 758</b> | <b>-201 220</b> | <b>-211 500</b> | <b>-200 500</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                                 |      | <b>-190 318</b> | <b>19 220</b>   | <b>9 900</b>    | <b>62 900</b>   |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b>                   |      |                 |                 |                 |                 |
| 8051 Renteinntekter konsernordning                    |      | 3 395           | 177             | 0               | 0               |
| <b>Finansinntekter</b>                                |      | <b>3 395</b>    | <b>177</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Netto finansposter</b>                             |      | <b>3 395</b>    | <b>177</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-186 923</b> | <b>19 397</b>   | <b>9 900</b>    | <b>62 900</b>   |

711 Sameiet Overviksvegen 12 - 16 org.nr: 996 815 013



## 711 Sameiet Overviksvegen 12 - 16 Kontospesifisert resultatregnskap

| Note  | Regnskap 2022 | Regnskap 2021   | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |               |
|---|---------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                                    | <b>11, 14</b> | <b>-186 923</b> | <b>19 397</b> | <b>9 900</b>  | <b>62 900</b> |
| 3299 Andre driftsinntekter                            |               | 6 000           | 9 000         | 10 000        | 10 000        |
| 3600 Felleskostnader - inntekt                        |               | 164 904         | 164 904       | 164 900       | 206 900       |
| 3606 Tillegg elektroniske fellesavtaler               |               | 46 536          | 46 536        | 46 500        | 46 500        |
| 5000 Lønn til ansatte                                 |               | 0               | 0             | -35 000       | -10 000       |
| 5010 Timelønn   |               | -11 700         | -22 500       | 0             | 0             |
| 5020 Feriepenger                                      |               | -1 944          | -3 240        | 0             | 0             |
| 5080 Andre lønnskostnader                             |               | -4 500          | -4 500        | 0             | 0             |
| 5330 Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling    |               | -12 000         | -12 000       | -12 000       | -12 000       |
| 5400 Arbeidsgiveravgift                               |               | -3 976          | -5 499        | -3 000        | -2 000        |
| 5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn           |               | -274            | -457          | 0             | 0             |
| 6200 Energi, felles                                   |               | -21 470         | -24 909       | -25 000       | -25 000       |
| 6500 Verktøy og redskaper                             |               | 0               | 0             | -5 000        | -5 000        |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger              |               | -46 642         | 0             | -10 000       | -10 000       |
| 6640 Periodisk vedlikehold                            |               | -156 250        | 0             | 0             | 0             |
| 6710 Forretningsførerhonorar                          |               | -28 998         | -27 995       | -28 000       | -31 000       |
| 6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget |               | -5 938          | 0             | 0             | 0             |
| 6740 Konsulenttjenester                               |               | -3 000          | -2 800        | 0             | 0             |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler                |               | -3 938          | -5 468        | -7 000        | -7 500        |
| 6900 Elektronisk kommunikasjon                        |               | 0               | 0             | -500          | -500          |
| 6980 Elektroniske fellesavtaler                       |               | -48 216         | -49 767       | -46 500       | -48 000       |
| 7500 Forsikringspremier                               |               | -57 957         | -40 360       | -38 000       | -48 000       |
| 7740 Øredifferanser                                   |               | -1              | 0             | 0             | 0             |
| 7770 Bank- og kortgebyrer                             |               | -657            | -1 643        | -1 500        | -1 500        |
| 7772 Andre gebyrer                                    |               | -299            | -82           | 0             | 0             |
| 8051 Renteinntekter konsernordning                    |               | 3 395           | 177           | 0             | 0             |
| <b>Disponering av totalresultat:</b>                  |               | <b>-186 923</b> | <b>19 397</b> | <b>9 900</b>  | <b>62 900</b> |
| 8970 Overført til egenkapital                         |               | 0               | 19 397        | 0             | 0             |
| <b>Overført til annen egenkapital</b>                 |               | <b>0</b>        | <b>19 397</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| 8975 Overført fra egenkapital                         |               | -186 923        | 0             | 0             | 0             |
| <b>Overført fra annen egenkapital</b>                 |               | <b>-186 923</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

711 Sameiet Overviksvegen 12 - 16 org.nr: 996 815 013



## 711 Sameiet Overviksvegen 12 - 16 Kontospesifisert balanse

|                                     | Note      | Regnskap 2022  | Regnskap 2021  |
|-------------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                    |           |                |                |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |           |                |                |
| <b>Fordringer</b>                   |           |                |                |
| 1588 Periodiserte kostnader         |           | 0              | 11 158         |
| <b>Periodiserte kostnader</b>       | <b>12</b> | <b>0</b>       | <b>11 158</b>  |
| 1594 Finanskonto Klare Finans debet |           | 3 234          | 2 690          |
| <b>Mellomregning Klare Finans</b>   | <b>12</b> | <b>3 234</b>   | <b>2 690</b>   |
| 1760 Påløpte renteinntekter         |           | 3 395          | 177            |
| <b>Opptjente renter</b>             | <b>12</b> | <b>3 395</b>   | <b>177</b>     |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>    |           |                |                |
| 1920 Driftskonto bank               |           | 130 194        | 326 698        |
| 1950 Bankinnskudd for skattetrekk   |           | 1              | 1 729          |
| <b>Bankinnskudd</b>                 | <b>13</b> | <b>130 195</b> | <b>328 427</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |           | <b>136 824</b> | <b>342 452</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |           | <b>136 824</b> | <b>342 452</b> |

711 Sameiet Overviksvegen 12 - 16 org.nr: 996 815 013



## 711 Sameiet Overviksvegen 12 - 16 Kontospesifisert balanse

|   | Note      | Regnskap 2022  | Regnskap 2021  |
|---|-----------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>                           |           |                |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>                                    |           |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                           |           |                |                |
| 2050 Annen EK   |           | 106 759        | 293 683        |
| <b>Annen egenkapital</b>                              | <b>14</b> | <b>106 759</b> | <b>293 683</b> |
| 3299 Andre driftsinntekter                            |           | 6 000          | 9 000          |
| 3600 Felleskostnader - inntekt                        |           | 164 904        | 164 904        |
| 3606 Tillegg elektroniske fellesavtaler               |           | 46 536         | 46 536         |
| 5010 Timelønn   |           | -11 700        | -22 500        |
| 5020 Feriepenger                                      |           | -1 944         | -3 240         |
| 5080 Andre lønnskostnader                             |           | -4 500         | -4 500         |
| 5330 Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling    |           | -12 000        | -12 000        |
| 5400 Arbeidsgiveravgift                               |           | -3 976         | -5 499         |
| 5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn           |           | -274           | -457           |
| 6200 Energi, felles                                   |           | -21 470        | -24 909        |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger              |           | -46 642        | 0              |
| 6640 Periodisk vedlikehold                            |           | -156 250       | 0              |
| 6710 Forretningsførerhonorar                          |           | -28 998        | -27 995        |
| 6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget |           | -5 938         | 0              |
| 6740 Konsulenttjenester                               |           | -3 000         | -2 800         |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler                |           | -3 938         | -5 468         |
| 6980 Elektroniske fellesavtaler                       |           | -48 216        | -49 767        |
| 7500 Forsikringspremier                               |           | -57 957        | -40 360        |
| 7740 Øredifferanser                                   |           | -1             | 0              |
| 7770 Bank- og kortgebyrer                             |           | -657           | -1 643         |
| 7772 Andre gebyrer                                    |           | -299           | -82            |
| 8051 Renteinntekter konsernordning                    |           | 3 395          | 177            |
| 8970 Overført til egenkapital                         |           | 0              | -19 397        |
| 8975 Overført fra egenkapital                         |           | 186 923        | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                                    |           | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum egenkapital</b>                                |           | <b>106 759</b> | <b>293 683</b> |
| <b>GJELD</b>  |           |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                               |           |                |                |
| 2400 Leverandørgjeld                                  |           | 15 110         | 14 097         |
| <b>Leverandørgjeld</b>                                |           | <b>15 110</b>  | <b>14 097</b>  |
| 2600 Forskuddstrekk                                   |           | 0              | 1 728          |
| 2770 Skyldig arbeidsgiveravgift                       |           | 1 048          | 3 503          |
| 2785 Påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn           |           | 274            | 457            |
| <b>Skyldig off. myndigheter</b>                       |           | <b>1 323</b>   | <b>5 688</b>   |
| 2970 Forskudd felleskostnader                         |           | 2 680          | 2 136          |
| 2979 Forskudd elektroniske fellesavtaler              |           | 554            | 554            |
| <b>Forskudd kunder</b>                                |           | <b>3 234</b>   | <b>2 690</b>   |
| 2931 Skyldig styrehonorar                             |           | 7 500          | 19 500         |
| 2941 Påløpt ferielønn inneværende                     |           | 1 944          | 3 240          |
| <b>Påløpt lønn, honorarer og feriepenger</b>          |           | <b>9 444</b>   | <b>22 740</b>  |
| 2480 Periodiserte kostnader kredit                    |           | 954            | 3 554          |
| <b>Påløpte kostnader</b>                              |           | <b>954</b>     | <b>3 554</b>   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                           |           | <b>30 064</b>  | <b>48 770</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                                      |           | <b>30 064</b>  | <b>48 770</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |           | <b>136 824</b> | <b>342 452</b> |

711 Sameiet Overviksvegen 12 - 16 org.nr: 996 815 013



**711 Sameiet Overviksvegen 12 - 16 Kontospesifisert balanse**

Note                      Regnskap 2022                      Regnskap 2021

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Børre Atle Tangen**  
Leder

\_\_\_\_\_  
**Kari Mette Fossum**  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
**Linda Steen**  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
**Mette Mo**  
Regnskapsmedarbeider

**711 Sameiet Overviksvegen 12 - 16 org.nr: 996 815 013**



## Sameiet Overviksvegen 12 - 16 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Kløre Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

|                              | 2022  | 2021  |
|------------------------------|-------|-------|
| Utleie av parkering/garasjer | 6 000 | 9 000 |
| Sum andre inntekter          | 6 000 | 9 000 |

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

|                       | 2022   | 2021   |
|-----------------------|--------|--------|
| Lønn                  | 11 700 | 22 500 |
| Arbeidsgiveravgift    | 4 250  | 5 956  |
| Feriepenger           | 1 944  | 3 240  |
| Andre lønnskostnader  | 4 500  | 4 500  |
| Sum personalkostnader | 22 394 | 36 196 |

Lønn gjelder vaktmester og renhold. Andre lønnskostnader gjelder også renhold.

Samlet antall årsverk: 0,04

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Sameiet Overviksvegen 12 - 16 - Noter 2022

**Note 3 - STYREHONORAR**

|              | 2022   | 2021   |
|--------------|--------|--------|
| Styrehonorar | 12 000 | 12 000 |

**Note 4 - EKSTERNE HONORARER**

|                        | 2022  | 2021  |
|------------------------|-------|-------|
| Fakturerte tjenester   | 3 000 | 2 800 |
| Juridisk rådgivning    | 5 938 | 0     |
| Sum eksterne honorarer | 8 938 | 2 800 |

Fakturerte tjenester gjelder sporadisk utlønning.

**Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER**

|  | 2022  | 2021  |
|--|-------|-------|
| Avtale om drifts- og serviceavtaler heis | 3 938 | 5 468 |
| Sum drifts- og serviceavtaler            | 3 938 | 5 468 |

**Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD**

|                 | 2022   | 2021 |
|-----------------|--------|------|
| Heisanlegg      | 46 642 | 0    |
| Sum vedlikehold | 46 642 | 0    |



Sameiet Overviksvegen 12 - 16 - Noter 2022

**Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

|                           | 2022    | 2021 |
|---------------------------|---------|------|
| Målearbeid og -utstyr     | 156 250 | 0    |
| Sum periodisk vedlikehold | 156 250 | 0    |

**Note 8 - FORSIKRING**

|            | 2022   | 2021   |
|------------|--------|--------|
| Forsikring | 57 957 | 40 360 |

**Note 9 - ENERGIKOSTNADER**

|                       | 2022   | 2021   |
|-----------------------|--------|--------|
| Energikostnader       |        |        |
| Energikostnader strøm | 21 470 | 24 909 |
| Sum energikostnader   | 21 470 | 24 909 |

**Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

|                          | 2022 | 2021  |
|--------------------------|------|-------|
| Bankgebyrer              | 657  | 1 643 |
| Andre gebyrer            | 299  | 82    |
| Andre kostnader          | 1    | 0     |
| Sum andre driftsutgifter | 956  | 1 725 |



## Sameiet Overviksvegen 12 - 16 - Noter 2022

### Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

|   | 2022     | 2021    |
|---|----------|---------|
| Disponible midler 01.01   | 293 683  | 274 286 |
| Endring i disponible midler:                                      |          |         |
| Årets resultat  | -186 923 | 19 397  |
| Årets endring i disponible midler                                 | -186 923 | 19 397  |
| Disponible midler i periodens slutt                               | 106 759  | 293 683 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 106 759  | 293 683 |

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

|                               | 2022    | 2021    |
|-------------------------------|---------|---------|
| Bundne midler og bankinnskudd |         |         |
| Bundne midler for skattetrekk | 1       | 1 729   |
| Bankinnskudd                  | 130 194 | 326 698 |
| Sum bankinnskudd              | 130 195 | 328 427 |

### Note 14 - EGENKAPITAL

|                         | 2022     | 2021    |
|-------------------------|----------|---------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01   | 293 683  | 274 286 |
| Annen egenkapital 01.01 | 293 683  | 274 286 |
| Årets resultat          | -186 923 | 19 397  |
| Annen egenkapital 31.12 | 106 759  | 293 683 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12   | 106 759  | 293 683 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Overviksvegen 12 - 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Overviksvegen 12 - 16**

|             |                           |            |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder  | Børre Atle Tangen (sign.) | 06.06.2023 |
| Styremedlem | Linda Steen (sign.)       | 31.05.2023 |
| Styremedlem | Kari Mette Fossum (sign.) | 29.05.2023 |