



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 614 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO NORD EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Elnesveien 159
1488 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRODE WINUM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 998	10 898
Sum kostnader		16 998	10 898
Driftsresultat		-16 998	-10 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	29
Annen finansinntekt		41	
Sum finansinntekter		106	29
Annen rentekostnad		173	8
Sum finanskostnader		173	8
Netto finans		-67	21
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 065	-10 877
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 065	-10 877
Årsresultat	3	-17 065	-10 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 065	-10 877
Totalresultat		-17 065	-10 877
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 436	
Avsatt til annen egenkapital			-10 877
Overført fra annen egenkapital		-2 629	
Sum overføringer og disponeringer		-17 065	-10 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 219	38 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 219	38 101
Sum omløpsmidler		17 219	38 101
SUM EIENDELER		17 219	38 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 629
Udekket tap		14 436	
Sum opptjent egenkapital		-14 436	2 629
Sum egenkapital	3	15 564	32 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		3 817
Annen kortsiktig gjeld		1 655	1 655
Sum kortsiktig gjeld		1 655	5 472
Sum gjeld		1 655	5 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 219	38 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475885

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 614 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO NORD EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Elnesveien 159
1488 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRODE WINUM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 614 411
OSLO NORD EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 998	10 898
Sum kostnader		16 998	10 898
Driftsresultat		-16 998	-10 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	29
Annen finansinntekt		41	
Sum finansinntekter		106	29
Annen rentekostnad		173	8
Sum finanskostnader		173	8
Netto finans		-67	21
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-17 065	-10 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 065	-10 877
Årsresultat	3	-17 065	-10 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 065	-10 877
Totalresultat		-17 065	-10 877
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 436	
Avsatt til annen egenkapital			-10 877
Overført fra annen egenkapital		-2 629	
Sum overføringer og disponeringer		-17 065	-10 877



Organisasjonsnr: 916 614 411
OSLO NORD EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 219	38 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 219	38 101
Sum omløpsmidler		17 219	38 101
SUM EIENDELER		17 219	38 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 629
Udekket tap		14 436	
Sum opptjent egenkapital		-14 436	2 629
Sum egenkapital	3	15 564	32 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			3 817
Annen kortsiktig gjeld	2	1 655	1 655
Sum kortsiktig gjeld		1 655	5 472



Sum gjeld	1 655	5 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 219	38 101



Organisasjonsnr: 916 614 411
OSLO NORD EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Oslo Nord Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 614 411



RESULTATREGNSKAP

OSLO NORD EIENDOMSFORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		16 998	10 898
Sum driftskostnader		16 998	10 898
Driftsresultat		-16 998	-10 898
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		65	29
Annen finansinntekt		41	0
Annen rentekostnad		173	8
Resultat av finansposter		-67	21
Resultat før skattekostnad		-17 065	-10 877
Årsresultat	3	-17 065	-10 877
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-10 877
Overført til udekket tap		14 436	0
Overført fra annen egenkapital		2 629	0
Sum overføringer		-17 065	-10 877



BALANSE

OSLO NORD EIENDOMSFORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 219	38 101
Sum omløpsmidler		17 219	38 101
Sum eiendeler		17 219	38 101



BALANSE

OSLO NORD EIENDOMSFORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	2 629
Udekket tap		-14 436	0
Sum opptjent egenkapital		-14 436	2 629
Sum egenkapital	3	15 564	32 629
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	3 817
Annen kortsiktig gjeld		1 655	1 655
Sum kortsiktig gjeld		1 655	5 472
Sum gjeld		1 655	5 472
Sum egenkapital og gjeld		17 219	38 101

FILTVET, 22.04.2024
Styret i Oslo Nord Eiendomsforvaltning AS

FRODE WINUM
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt

er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende

og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og

skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 Lønnskostnader

Oslo Nord Eiendomsforvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-17 065	-10 877
Permanente forskjeller	130	8
Skattepliktig inntekt	-16 935	-10 869

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	3 817
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 817

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 804	-10 869	16 935
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 804	10 869	-16 935
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	2 629	32 629
Årets resultat				-17 065	-17 065
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-14 436	15 564

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSLO NORD EIENDOMSFORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FRODE WINUM	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
FRODE WINUM	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000