



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 160 984
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDENGEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Teiealleen 3 2030 NANNESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sveinar Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	66 702	43 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 702</b>	<b>43 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 702</b>	<b>-43 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 001	18 295
Annen finansinntekt	2	200 000	8 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215 001</b>	<b>8 518 295</b>
Annen rentekostnad			130
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>215 001</b>	<b>8 518 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 299</b>	<b>8 474 841</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-11 374	-5 535
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 673</b>	<b>8 480 376</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>159 673</b>	<b>8 480 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>159 673</b>	<b>8 480 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>159 673</b>	<b>8 480 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-7 840 327	5 480 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 673</b>	<b>8 480 376</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	27 133	15 759
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 133</b>	<b>15 759</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	5 176 297	5 176 297
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 000 000	4 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler		3 450 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 626 297</b>	<b>9 176 297</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 653 430</b>	<b>9 192 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	200 000	8 800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>8 800 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 241 544	7 928 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 241 544</b>	<b>7 928 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 441 544</b>	<b>16 728 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 094 974</b>	<b>25 920 426</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	227 900	227 900
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 948 397	4 948 397
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 176 297</b>	<b>5 176 297</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 903 802	17 744 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 903 802</b>	<b>17 744 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 080 099</b>	<b>22 920 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 875	
Betalbar skatt	5		
Utbytte		8 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 014 875</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 014 875</b>	<b>3 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 094 974</b>	<b>25 920 426</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	65 814 680	106 542 555
Annen driftsinntekt	1	651 707	554 909
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 466 387</b>	<b>107 097 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 932 331	59 277 273
Lønnskostnad	2	26 468 600	28 910 689
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	955 550	973 635
Annen driftskostnad	2	3 080 711	6 935 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 437 191</b>	<b>96 096 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 029 196</b>	<b>11 000 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 615 686	576 938
Annen renteinntekt		20 938	48 644
Annen finansinntekt		101 263	92 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 737 886</b>	<b>718 015</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			45 931
Annen rentekostnad		82 651	53 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 651</b>	<b>99 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 655 235</b>	<b>618 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 684 431</b>	<b>11 619 362</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 740 704	2 439 502
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 943 727</b>	<b>9 179 860</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>7 943 727</b>	<b>9 179 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 943 727</b>	<b>9 179 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 943 727</b>	<b>9 179 860</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

---



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	5	190 079	667 094
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>190 079</b>	<b>667 094</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 128 818	3 121 272
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	4 256 966	3 764 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 385 784</b>	<b>6 885 643</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 618 810	5 003 124
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 261 690	1 570 810
Andre langsiktige fordringer		1 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 380 500</b>	<b>6 573 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 956 363</b>	<b>14 126 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>2 261 452</b>	<b>759 046</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	22 388 854	22 070 632
Andre kortsiktige fordringer	6	1 396 433	1 319 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 785 288</b>	<b>23 390 097</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	18 146 323	19 928 489



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 146 323	19 928 489
Sum omløpsmidler		43 062 337	43 698 109
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 018 700</b>	<b>57 824 781</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 10	227 900	227 900
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	8	4 948 397	4 948 397
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 176 297</b>	<b>5 176 297</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4, 8	4 518 809	2 903 123
Annen egenkapital	8	21 359 086	28 031 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 877 894</b>	<b>30 934 167</b>

#### Sum egenkapital

**31 054 191**      **36 110 464**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser	9	1 300 000	2 100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 300 000</b>	<b>2 100 000</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 495 111	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 495 111</b>	

#### Sum langsiktig gjeld

**2 795 111**      **2 100 000**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 523 074	2 929 849
Betalbar skatt	5	1 263 689	2 579 042
Skyldig offentlige avgifter		5 820 033	4 398 072



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utbytte	8	8 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 562 602	6 707 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 169 398</b>	<b>19 614 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 964 509</b>	<b>21 714 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 018 700</b>	<b>57 824 781</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634449

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 160 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDENGEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Teiealleen 3  
2030 NANNESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinar Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 921 160 984  
NORDENGEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	66 702	43 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 702</b>	<b>43 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 702</b>	<b>-43 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 001	18 295
Annen finansinntekt	2	200 000	8 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215 001</b>	<b>8 518 295</b>
Annen rentekostnad			130
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>215 001</b>	<b>8 518 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>148 299</b>	<b>8 474 841</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-11 374	-5 535
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 673</b>	<b>8 480 376</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>159 673</b>	<b>8 480 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>159 673</b>	<b>8 480 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>159 673</b>	<b>8 480 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-7 840 327	5 480 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 673</b>	<b>8 480 376</b>



Organisasjonsnr: 921 160 984  
NORDENGEN HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	27 133	15 759
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 133</b>	<b>15 759</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	5 176 297	5 176 297
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 000 000	4 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler		3 450 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 626 297</b>	<b>9 176 297</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 653 430</b>	<b>9 192 056</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	3	200 000	8 800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>8 800 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 241 544	7 928 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 241 544</b>	<b>7 928 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 441 544</b>	<b>16 728 370</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 094 974</b>	<b>25 920 426</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	227 900	227 900
--------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 948 397	4 948 397
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 176 297</b>	<b>5 176 297</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 903 802	17 744 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 903 802</b>	<b>17 744 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 080 099</b>	<b>22 920 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 875	
Betalbar skatt	5		
Utbytte		8 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 014 875</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 014 875</b>	<b>3 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 094 974</b>	<b>25 920 426</b>



Organisasjonsnr: 921 160 984  
NORDENGEN HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	65 814 680	106 542 555
Annen driftsinntekt	1	651 707	554 909
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 466 387</b>	<b>107 097 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 932 331	59 277 273
Lønnskostnad	2	26 468 600	28 910 689
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	955 550	973 635
Annen driftskostnad	2	3 080 711	6 935 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 437 191</b>	<b>96 096 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 029 196</b>	<b>11 000 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 615 686	576 938
Annen renteinntekt		20 938	48 644
Annen finansinntekt		101 263	92 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 737 886</b>	<b>718 015</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			45 931
Annen rentekostnad		82 651	53 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 651</b>	<b>99 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 655 235</b>	<b>618 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 684 431</b>	<b>11 619 362</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 740 704	2 439 502
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 943 727</b>	<b>9 179 860</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>7 943 727</b>	<b>9 179 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 943 727</b>	<b>9 179 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 943 727</b>	<b>9 179 860</b>



Organisasjonsnr: 921 160 984  
NORDENGEN HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	5	190 079	667 094
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>190 079</b>	<b>667 094</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 128 818	3 121 272
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	4 256 966	3 764 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 385 784</b>	<b>6 885 643</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 618 810	5 003 124
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 261 690	1 570 810
Andre langsiktige fordringer		1 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 380 500</b>	<b>6 573 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 956 363</b>	<b>14 126 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>2 261 452</b>	<b>759 046</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	22 388 854	22 070 632
Andre kortsiktige fordringer	6	1 396 433	1 319 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 785 288</b>	<b>23 390 097</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	18 146 323	19 928 489



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 146 323	19 928 489
Sum omløpsmidler		43 062 337	43 698 109
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 018 700</b>	<b>57 824 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 10	227 900	227 900
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	8	4 948 397	4 948 397
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 176 297</b>	<b>5 176 297</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4, 8	4 518 809	2 903 123
Annen egenkapital	8	21 359 086	28 031 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 877 894</b>	<b>30 934 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 054 191</b>	<b>36 110 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelse	9	1 300 000	2 100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 300 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 495 111	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 495 111</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 795 111</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 523 074	2 929 849
Betalbar skatt	5	1 263 689	2 579 042
Skyldig offentlige avgifter		5 820 033	4 398 072
Utbytte	8	8 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 562 602	6 707 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 169 398</b>	<b>19 614 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 964 509</b>	<b>21 714 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 018 700</b>	<b>57 824 781</b>



Organisasjonsnr: 921 160 984  
NORDENGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Organisasjonsnr: 921 160 984  
NORDENGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



**Konsernregnskap 2020  
Nordengen Holding AS**



## Resultatregnskap Nordengen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	65 814 680	106 542 555
Annen driftsinntekt	1	651 707	554 909
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>66 466 387</u></b>	<b><u>107 097 464</u></b>
Varekostnad		27 932 331	59 277 273
Lønnskostnad	2	26 468 600	28 910 689
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	955 550	973 635
Annen driftskostnad	2	3 080 711	6 935 372
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>58 437 191</u></b>	<b><u>96 096 969</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>8 029 196</u></b>	<b><u>11 000 495</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 615 686	576 938
Annen renteinntekt		20 938	48 644
Annen finansinntekt		101 263	92 433
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	45 931
Annen rentekostnad		82 651	53 216
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>1 655 235</u></b>	<b><u>618 867</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>9 684 431</u></b>	<b><u>11 619 362</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 740 704	2 439 502
<b>Årsresultat</b>	8	<b><u>7 943 727</u></b>	<b><u>9 179 860</u></b>



**Balanse**  
Nordengen Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	190 079	667 094
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>190 079</b>	<b>667 094</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 128 818	3 121 272
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	4 256 966	3 764 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 385 784</b>	<b>6 885 643</b>
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 618 810	5 003 124
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 261 690	1 570 810
Andre langsiktige fordringer		1 500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 380 500</b>	<b>6 573 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 956 363</b>	<b>14 126 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	1 130 726	379 523
<b>Sum varer</b>		<b>1 130 726</b>	<b>379 523</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	22 388 854	22 070 632
Andre kortsiktige fordringer	6	1 396 433	1 319 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 785 288</b>	<b>23 390 097</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	18 146 323	19 928 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>18 146 323</b>	<b>19 928 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 062 337</b>	<b>43 698 109</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 018 700</b>	<b>57 824 781</b>



**Balanse**  
Nordengen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 10	227 900	227 900
Overkurs	8	4 948 397	4 948 397
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 176 297</b>	<b>5 176 297</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4, 8	4 518 809	2 903 123
Annen egenkapital	8	21 359 086	28 031 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 877 894</b>	<b>30 934 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 054 191</b>	<b>36 110 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	1 300 000	2 100 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 300 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 495 111	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 495 111</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 523 074	2 929 849
Betalbar skatt	5	1 263 689	2 579 042
Skyldig offentlige avgifter		5 820 033	4 398 072
Utbytte	8	8 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 562 602	6 707 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 169 398</b>	<b>19 614 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 964 509</b>	<b>21 714 316</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>64 018 700</b>	<b>57 824 781</b>

Nannestad, 23.05.2022  
Styret i Nordengen Holding AS

Sveinar Hoff  
Styrets leder

Klaus Nordengen  
Styremedlem/daglig leder

Knut Nordengen  
Styremedlem



## Indirekte kontantstrøm

### Nordengen Holding AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2021	2020
Resultat før skattekostnad		9 684 431	11 619 362
Periodens betalte skatt		2 579 042	766 660
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-47 848	0
Ordinære avskrivninger		955 550	973 635
Endring i varelager		-751 203	-40 022
Endring i kundefordringer		-318 222	-1 357 332
Endring i leverandørgjeld		1 593 224	-1 055 940
Endring i andre tidsavgrensningsposter		2 900 242	520 181
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>11 437 132</b>	<b>9 893 224</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		435 000	5 548
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 842 843	693 742
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		1 815 686	653 360
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		3 690 880	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-6 914 409</b>	<b>-1 341 554</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		1 495 111	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	275 797
Utbetalinger av utbytte		7 800 000	2 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-6 304 889</b>	<b>-2 275 797</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-1 782 166	6 275 873
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		19 928 489	13 652 616
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>18 146 323</b>	<b>19 928 489</b>



## Nordengen Holding AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Nordengen Holding AS er stiftet 29. juni 2018. Aksjeinnskuddet i forbindelse med stiftelsen er gjort opp ved at stifterne har overdratt 100 % av aksjene til Nordengen AS og Nordengen eiendom AS. I forbindelse med dette har Nordengen Holding blitt morselskap med konsernregnskapsplikt i henhold til regnskapsloven.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Nordengen Holding AS og datterselskapet Nordengen AS og Nordengen Eiendom Nannestad AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden for tilknyttede selskaper. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.



## Nordengen Holding AS

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Forskning og utvikling

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendeler. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over 10 år.

### Pensjoner

Selskapet har innskuddsbaserte pensjonsordninger som er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap.

Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.



## Nordengen Holding AS

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Garantier og reklamasjoner

Avsetningen er ført opp under Annen kortsiktig gjeld og er estimert med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Garantikostnadene/ reklamasjoner ved salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 1 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2021	2020
Omsetning av varer og tjenester	65 814 680	106 542 555
Husleieinntekt	565 608	549 456
Gevisnt ved salg av driftsmidler	86 099	5 453
<b>Sum</b>	<b>66 466 387</b>	<b>107 097 464</b>

Geografisk fordeling	2021	2020
Norge	66 466 387	107 097 464
<b>Sum</b>	<b>66 466 387</b>	<b>107 097 464</b>

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	22 165 064	24 667 136
Arbeidsgiveravgift	3 384 825	3 436 376
Pensjonskostnader	567 672	367 863
Andre ytelser	351 038	439 313
<b>Sum</b>	<b>26 468 600</b>	<b>28 910 689</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret har vært 42

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder / styremedlem
Lønn	1 128 034
Annen godtgjørelse	181 611
Pensjon	24 864



## Nordengen Holding AS

**Sum** **1 334 509**

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

### OTP

Konsernets er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i konsernet utgjør kr 213 125,- eks mva.

Lovpålagt revisjon	101 250
Andre tjenester	111 875
<b>Sum</b>	<b>213 125</b>

### Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	8 847 660	6 925 958	15 773 618
+Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 713 855	128 988	1 842 843
- Avgang	387 150	0	387 150
= Anskaffelseskost 31.12	10 174 365	7 054 946	17 229 311
Akkumulert avskrivninger	5 917 400	3 926 128	9 843 528
= Bokført verdi	4 256 965	3 128 818	7 385 783
Årets avskrivninger	834 108	121 442	955 550

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom	20 - 50 år
- Maskiner og inventar	3 - 15 år
- Tomter	0 år

### Note 4 Tilknyttet selskap m v

Firma	Bokført	Forr.-kontor	Eier-andel	Stemme-andel
Sekonor AS	2 126 870	Nannestad	50 %	50 %
Leiravoll AS	4 463 128	Nannestad	50 %	50 %

I konsernregnskapet vurderes tilknyttet selskap etter egenkapitalmetoden. Dette gjelder Sekonor AS og Leiravoll AS. Øvrige aksjer er vurdert til kostpris.

Overskudd på investering i tilknyttet selskap etter egenkapitalmetoden er bokført med 1 615 686.



## Nordengen Holding AS

### Note 5 Skatt

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	1 263 689
Endring i utsatt skatt	477 015
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 740 704</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Årets skattegrunnlag	9 655 619
Betalbar skatt	1 263 689

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.21	01.01.21	Endring
Varige driftsmidler	789 341	439 390	349 951
Fordringer	-135 000	-1 300 000	1 165 000
Avsetninger mv	-1 300 000	-2 100 000	800 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-218 334	-71 630	-146 704
<b>Sum</b>	<b>-863 993</b>	<b>--3 032 240</b>	<b>2 168 247</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-190 079</b>	<b>-667 093</b>	<b>477 014</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

#### Fordringer

Kundefordringer	22 523 854
Avsetning til tap på kundefordringer	-135 000
Andre kortsiktige fordringer	-1 396 433
<b>Sum</b>	<b>20 992 421</b>

#### Langsiktig gjeld sikret ved pant. Ingen del av gjelder forfaller til betaling senere enn 5 år.

Gjeld til kredittinstitusjoner	-646 986
<b>Sum</b>	<b>646 986</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 128 818
Driftstilbehør	4 256 966
Varelager	1 130 726
Kundefordringer	22 388 854
<b>Sum</b>	<b>30 905 364</b>



## Nordengen Holding AS

### Note 7 Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør: 1 007 636

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse og inngående egenkapital i konsern	227 900	4 948 397	2 903 123	28 031 044	36 110 464
Årets resultat			1 615 686	6 328 041	7 943 727
Tilleggsutbytte				-5 000 000	-5 000 000
Utbytte				-8 000 000	-8 000 000
Pr. 31.12	227 900	4 948 397	4 518 809	21 359 085	31 054 191

### Note 9 Garantiforpliktelser

Beregnet service-/og garantiforpliktelse utgjør ca 2 % av salgsinntekter. Avsetningen er balanseført i posten andre avsetninger for forpliktelser og utgjør pr. 31.12.2021 kr. -1 300 000

### Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2 279	1 000	227 900

#### Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.21:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tellus Holding AS	1 140	50 %	50 %
2k Spar AS	1 139	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 279</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordengen Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert Nordengen Holding AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Anders Bjerke

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-31 04:06:16 UTC



## Anders Bjerke

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-31 04:06:16 UTC



Penneo document key: KW0IP-38LOF-W7T7E-4U15Z-CSVNB-U3YEQ

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Nordengen Holding AS



## Årsberetning 2021 for Nordengen Holding AS

### Virksomhetens art

Nordengen Holding AS er et holdingselskap/investeringsselskap. Konsernet består av følgende datterselskaper:

- Nordengen Eiendom Nannestad AS
- Nordengen AS

Selskapet er lokalisert i Nannestad kommune.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapets styre ser positivt på fremtidig utvikling. Selskapet har som mål å være en ledende aktør innenfor sitt segment og vi utvikler oss kontinuerlig med kompetanseøkning og en aktiv bruk av lærlinger. Nordengen AS har som mål å være av de læringbedrifter som til enhver tid har flest lærlinger og dermed også kan bruke dette aktivt til å bygge bedriften.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Finansiell risiko

Selskapets finansielle risiko er knyttet til kjøp og salg av aksjer. Selskapet har kun langsiktige plasseringer er er lite eksponert for risiko.

Konsernet forøvrig driver aktivitet innen elektroinstallasjon og fast eiendom. Markedet i vår region har de siste årene vært stabilt økende og vi kan ikke se at det er store endringer de kommende årene. En risiko kan være at boligbyggingen synker og at andre aktører tar del i de segmentene som vi har vår styrke. Selskapet vil således være noe utsatt for finansiell risiko knyttet til en eventuell konjunkturedgang i byggebransjen.

Selskapet og konsernet har begrenset kredittrisiko. Det er etablert gode rutiner for å følge opp fordringer, og historiske tap er svært begrenset.

Selskapet og konsernet har lite gjeld til kredittinstitusjoner og er således lite eksponert for risiko knyttet til eventuelle renteendringer.

Likviditeten i selskapet og konsernet er stabilt veldig god.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 776 dager, som utgjør 9,4% av total arbeidstid i regnskapsåret.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Konsernet hadde ved årets utløp 43 ansatte, 1 kvinner og 42 menn. Selskapets styre består av 3 personer, hvorav 0 er kvinner.

### Miljørapportering

Selskapet og konsernet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet og konsernet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.



## Årsresultat og disponeringer

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 159 673 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	8 000 000
Til annen egenkapital	-7 840 327

I 2021 hadde konsernet et resultat etter skattekostnad på kr 7 943 727 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	1 615 686
Avsatt til utbytte	8 000 000
Til annen egenkapital	1 671 959

Nannestad, 23.05.2022  
Styret i Nordengen Holding AS

Sveinar Hoff  
styreleder

Klaus Nordengen  
styremedlem/daglig leder

Knut Nordengen  
styremedlem



## Resultatregnskap Nordengen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	66 702	43 325
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 702</b>	<b>43 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 702</b>	<b>-43 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 001	18 295
Annen finansinntekt	2	200 000	8 500 000
Annen rentekostnad		0	130
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>215 001</b>	<b>8 518 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 299</b>	<b>8 474 841</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-11 374	-5 535
<b>Årsresultat</b>	4	<b>159 673</b>	<b>8 480 376</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		8 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-7 840 327	5 480 376
<b>Sum overføringer</b>		<b>159 673</b>	<b>8 480 376</b>



**Balanse**  
Nordengen Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	27 133	15 759
Sum immaterielle eiendeler		<u>27 133</u>	<u>15 759</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	5 176 297	5 176 297
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 000 000	4 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 450 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 626 297</u>	<u>9 176 297</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 653 430</u>	<u>9 192 056</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	3	200 000	8 800 000
Sum fordringer		<u>200 000</u>	<u>8 800 000</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 241 544	7 928 370
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>5 241 544</u>	<u>7 928 370</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 441 544</u>	<u>16 728 370</u>
Sum eiendeler		<u>18 094 974</u>	<u>25 920 426</u>

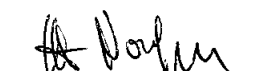



**Balanse**  
Nordengen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	227 900	227 900
Overkurs		4 948 397	4 948 397
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 176 297</b>	<b>5 176 297</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 903 802	17 744 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 903 802</b>	<b>17 744 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 080 099</b>	<b>22 920 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 875	0
Utbytte		8 000 000	3 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 014 875</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 014 875</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 094 974</b>	<b>25 920 426</b>

Nannestad, 23.05.2022  
Styret i Nordengen Holding AS

  
Sveinar Hoff  
styreleder

  
Klaus Nordengen  
styremedlem/daglig leder

  
Knut Nordengen  
styremedlem



## Indirekte kontantstrøm

### Nordengen Holding AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2021	2020
Resultat før skattekostnad		148 299	8 474 841
Endring i leverandørgjeld		14 875	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		8 600 000	-3 500 000
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>8 763 174</b>	<b>4 974 841</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		450 000	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		3 000 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-3 450 000</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger av utbytte		8 000 000	2 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-8 000 000</b>	<b>-2 000 000</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-2 686 826	2 974 840
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		7 928 370	4 953 529
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>5 241 544</b>	<b>7 928 369</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 65 500,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	18 750
Andre tjenester	24 375
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>43 125</b>

## Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Nordengen AS	Nannestad	100 %	6 456 198	21 160 855
Nordengen Eiendom Nannestad AS	Nannestad	100 %	-87 830	2 870 725
Leiravoll AS	Nannestad	50 %	1 334 214	8 926 256

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer	200 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>200 000</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	227 900	4 948 397	0	17 744 129		22 920 426
Pr 01.01.2021	227 900	4 948 397	0	17 744 129		22 920 426
Årets resultat				159 673		159 673
Utbytte				-8 000 000		-8 000 000
Tilleggsutbytte			0	-5 000 000		-5 000 000
Pr 31.12.2021	227 900	4 948 397	0	4 903 802		10 080 099



## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 374	-5 535
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11 374</b>	<b>-5 535</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	148 299	8 474 841
Permanente forskjeller	-200 000	-8 500 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-51 701</b>	<b>-25 159</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-123 331	-71 630	51 701
Grunnlag for utsatt skattefordel	-123 331	-71 630	51 701
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-27 133</b>	<b>-15 759</b>	<b>11 374</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordengen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 279	100,0	227 900
<b>Sum</b>	<b>2 279</b>		<b>227 900</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tellus Holding AS	1 140	50,0	50,0
2k Spar AS	1 139	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 279</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>