



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 953 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERBROGATEN 9 A OG B AS
Forretningsadresse: Fossveien 5
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 596	146 910
Sum inntekter		136 596	146 910
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 161	91 051
Annen driftskostnad	2	146 537	169 193
Sum kostnader		231 698	260 244
Driftsresultat		-95 102	-113 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 834	45 164
Annen renteinntekt		43	34
Sum finansinntekter		10 877	45 198
Annen rentekostnad		162 165	184 589
Sum finanskostnader		162 165	184 589
Netto finans		-151 288	-139 391
Ordinært resultat før skattekostnad		-246 390	-252 725
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-54 206	-55 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 184	-197 126
Årsresultat	5	-192 184	-197 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 184	-197 126
Totalresultat		-192 184	-197 126
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-192 184	-197 126
Sum overføringer og disponeringer		-192 184	-197 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	130 480	76 274
Sum immaterielle eiendeler		130 480	76 274
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	7 200 598	4 853 488
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 200 598	4 853 488
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		2 161 664
Sum finansielle anleggsmidler			2 161 664
Sum anleggsmidler		7 331 078	7 091 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 728	3 340
Andre kortsiktige fordringer		15 825	45 164
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		17 554	48 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 115	176 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 115	176 864
Sum omløpsmidler		72 669	225 368
SUM EIENDELER		7 403 746	7 316 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		87 031	87 031
Udekket tap		389 310	197 126
Sum opptjent egenkapital		-302 279	-110 095
Sum egenkapital	5	-188 279	3 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 425 000	6 425 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	238 574	
Øvrig langsiktig gjeld	3	816 398	812 233
Sum annen langsiktig gjeld		7 479 972	7 237 233
Sum langsiktig gjeld		7 479 972	7 237 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 562	13 282
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		77 491	62 374
Sum kortsiktig gjeld		112 053	75 656
Sum gjeld		7 592 025	7 312 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 403 746	7 316 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 483163

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 953 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERBROGATEN 9 A OG B AS
Forretningsadresse: Fossveien 5
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 953 184
HAMMERBROGATEN 9 A OG B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 596	146 910
Sum inntekter		136 596	146 910
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	85 161	91 051
Annen driftskostnad	2	146 537	169 193
Sum kostnader		231 698	260 244
Driftsresultat		-95 102	-113 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	10 834	45 164
Annen renteinntekt		43	34
Sum finansinntekter		10 877	45 198
Annen rentekostnad		162 165	184 589
Sum finanskostnader		162 165	184 589
Netto finans		-151 288	-139 391
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-54 206	-55 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 184	-197 126
Årsresultat	5	-192 184	-197 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 184	-197 126
Totalresultat		-192 184	-197 126
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-192 184	-197 126
Sum overføringer og disponeringer		-192 184	-197 126



Organisasjonsnr: 989 953 184
HAMMERBROGATEN 9 A OG B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	130 480	76 274
Sum immaterielle eiendeler		130 480	76 274
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	7 200 598	4 853 488
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 200 598	4 853 488
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		2 161 664
Sum finansielle			2 161 664
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 331 078	7 091 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 728	3 340
Andre kortsiktige			
fordringer		15 825	45 164
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		17 554	48 504
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		55 115	176 864
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		55 115	176 864
Sum omløpsmidler		72 669	225 368
SUM EIENDELER		7 403 746	7 316 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		87 031	87 031
Udekket tap		389 310	197 126
Sum opptjent egenkapital		-302 279	-110 095
Sum egenkapital	5	-188 279	3 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 425 000	6 425 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	238 574	
Øvrig langsiktig gjeld	3	816 398	812 233
Sum annen langsiktig gjeld		7 479 972	7 237 233
Sum langsiktig gjeld		7 479 972	7 237 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 562	13 282
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		77 491	62 374
Sum kortsiktig gjeld		112 053	75 656
Sum gjeld		7 592 025	7 312 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 403 746	7 316 794



Organisasjonsnr: 989 953 184
HAMMERBROGATEN 9 A OG B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Hammerbrogaten 9 A Og B AS 989 953 184

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Hammerbrogaten 9 A Og B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		136 596	146 910
Sum driftsinntekter		136 596	146 910
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 161	91 051
Annen driftskostnad	2	146 537	169 193
Sum driftskostnader		231 698	260 244
Driftsresultat		-95 102	-113 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 834	45 164
Annen renteinntekt		43	34
Annen rentekostnad		162 165	184 589
Resultat av finansposter		-151 288	-139 391
Ordinært resultat før skattekostnad		-246 390	-252 725
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-54 206	-55 599
Ordinært resultat		-192 184	-197 126
Årsresultat	5	-192 184	-197 126
Overføringer			
Overført til udekket tap		192 184	197 126
Sum overføringer		-192 184	-197 126



Balanse

Hammerbrogaten 9 A Og B AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	130 480	76 274
Sum immaterielle eiendeler		130 480	76 274
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	7 200 598	4 853 488
Sum varige driftsmidler		7 200 598	4 853 488
Lån til foretak i samme konsern	3	0	2 161 664
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 161 664
Sum anleggsmidler		7 331 078	7 091 426
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 728	3 340
Andre kortsiktige fordringer		15 825	45 164
Sum fordringer		17 554	48 504
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 115	176 864
Sum omløpsmidler		72 669	225 368
Sum eiendeler		7 403 746	7 316 794



Balanse

Hammerbrogaten 9 A Og B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	105 000	105 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		87 031	87 031
Udekket tap		-389 310	-197 126
Sum opptjent egenkapital		-302 279	-110 095
Sum egenkapital	5	-188 279	3 905
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 425 000	6 425 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	238 574	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	816 398	812 233
Sum annen langsiktig gjeld		7 479 972	7 237 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 562	13 282
Annen kortsiktig gjeld		77 491	62 374
Sum kortsiktig gjeld		112 053	75 656
Sum gjeld		7 592 025	7 312 889
Sum egenkapital og gjeld		7 403 746	7 316 794



Balanse

Hammerbrogaten 9 A Og B AS
Hønefoss, 23.05.2022
Styret i Hammerbrogaten 9 A Og B AS

Jan Solberg
styremedlem

Knut Solberg
styreleder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22 % for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler



	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 919 803	6 919 803
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 432 271	2 432 271
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 352 074	9 352 074
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	2 066 315	2 066 315
+ Årets ordinære avskrivninger	85 161	85 161
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 151 476	2 151 476
Bokført verdi 01.01.21	4 853 488	4 853 488
+ Tilgang i året	2 432 271	2 432 271
- Årets avskrivning og nedskrivning	85 161	85 161
= Bokført verdi 31.12.21	7 200 598	7 200 598

Selskapet eier en bolig som ikke avskrives. Selskapet eier videre eiendom som avskrives med 2-10 % årlig.

Note 2 Lønnskostnader, revisor m.v.

Hammerbrogaten 9 A Og B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 Nærstående

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	2 161 664
Gjeld		
Gjeld til foretak i samme konsern	238 574	0

Påløpte renter på lånene er renteberegnet i 2021 med kr 10 834.

Selskapet har også et lån fra nærstående med kr 816 398. Lånet er renteberegnet med kr 4 165 i 2021.



Note 4 Skatt

 BankID Signing
Knut Solberg
2022-05-27

 BankID Signing
Jan Solberg
2022-05-30

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-54 206	-55 599
Skattekostnad ordinært resultat	-54 206	-55 599
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-246 390	-252 725
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 233	-23 998
Skattepliktig inntekt	-268 623	-276 723
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	450 643	428 409	-22 233
Sum	450 643	428 409	-22 233
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 043 734	-775 112	268 623
Grunnlag for utsatt skattefordel	-593 092	-346 702	246 390
Utsatt skattefordel (22 %)	-130 480	-76 274	54 206

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Egenkapital

 BankID Signing
Knut Solberg
2022-05-27

 BankID Signing
Jan Solberg
2022-05-30

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	105 000	9 000	-110 095	3 905
Årets resultat	0	0	-192 184	-192 184
Pr 31.12.2021	105 000	9 000	-302 279	-188 279

Note 6 Pant og garantier

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)	2021	2021
Tomter, bygninger	4 768 327	4 853 488
Sum	4 768 327	4 853 488

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 455 419
Sum	0	1 455 419

Gjeld sikret med pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 425 000	6 425 000
Påløpte, ikke forfalte rentekostnader	37 803	32 374
Sum	6 462 803	6 457 374

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hammerbrogaten 9 A Og B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	105	1 000,0	105 000
Sum	105		105 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sivilingeniør MNIF Jan Solberg AS	105	100,0	100,0