



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 876 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidvegen 638
9105 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 370 148	1 961 777
Annen driftsinntekt		3 216 000	-567 631
Sum inntekter		4 586 148	1 394 146
Kostnader			
Varekostnad		3 533 359	816 918
Lønnskostnad	1		-1 419 488
Avskrivning på varige driftsmidler	2	242 731	242 731
Annen driftskostnad	1	372 774	575 558
Sum kostnader		4 148 864	215 718
Driftsresultat		437 284	1 178 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		663 454	1 119 401
Annen finansinntekt			3 662
Sum finansinntekter		663 454	1 123 063
Annen rentekostnad		378 705	634 404
Annen finanskostnad		140	1 455 374
Sum finanskostnader		378 845	2 089 778
Netto finans		284 609	-966 716
Ordinært resultat før skattekostnad		721 893	211 713
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	158 816	366 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		563 077	-155 047
Årsresultat		563 077	-155 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		563 077	-155 047
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	376 000	730 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	5	187 077	-885 047
Sum overføringer og disponeringer		563 077	-155 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	378 733	537 549
Sum immaterielle eiendeler		378 733	537 549
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 632 988	1 818 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	104 500	161 500
Sum varige driftsmidler		1 737 488	1 980 218
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	7	8 878 870	7 522 466
Andre fordringer	10	18 629 631	17 352 092
Sum finansielle anleggsmidler		27 568 502	24 934 558
Sum anleggsmidler		29 684 723	27 452 325
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6		4 733 359
Sum varer			4 733 359
Fordringer			
Kundefordringer		210 085	315 983
Andre fordringer			4 709
Sum fordringer		210 085	320 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	426 873	398 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 873	398 926
Sum omløpsmidler		636 958	5 452 978
SUM EIENDELER		30 321 681	32 905 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 300 963	20 113 887
Sum opptjent egenkapital		20 300 963	20 113 887
Sum egenkapital		20 400 963	20 213 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 888 625	8 535 045
Sum annen langsiktig gjeld		8 888 625	8 535 045
Sum langsiktig gjeld		8 888 625	8 535 045
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		3 269 411
Leverandørgjeld		13 511	405
Skyldig offentlige avgifter		-168 987	33 377
Kortsiktig konserngjeld	7	1 106 000	730 000
Annen kortsiktig gjeld		81 569	123 178
Sum kortsiktig gjeld		1 032 093	4 156 371
Sum gjeld		9 920 718	12 691 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 321 681	32 905 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 379770

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 876 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidvegen 638
9105 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 876 374
EIDE BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 370 148	1 961 777
Annen driftsinntekt		3 216 000	-567 631
Sum inntekter		4 586 148	1 394 146
Kostnader			
Varekostnad		3 533 359	816 918
Lønnskostnad	1		-1 419 488
Avskrivning på varige driftsmidler	2	242 731	242 731
Annen driftskostnad	1	372 774	575 558
Sum kostnader		4 148 864	215 718
Driftsresultat		437 284	1 178 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		663 454	1 119 401
Annen finansinntekt			3 662
Sum finansinntekter		663 454	1 123 063
Annen rentekostnad		378 705	634 404
Annen finanskostnad		140	1 455 374
Sum finanskostnader		378 845	2 089 778
Netto finans		284 609	-966 716
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	721 893	211 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 816	366 760
Årsresultat		563 077	-155 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		563 077	-155 047
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	376 000	730 000
Overføringer annen egenkapital	5	187 077	-885 047
Sum overføringer og disponeringer		563 077	-155 047



Organisasjonsnr: 936 876 374
EIDE BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	378 733	537 549
Sum immaterielle eiendeler		378 733	537 549
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 632 988	1 818 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	104 500	161 500
Sum varige driftsmidler		1 737 488	1 980 218
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	7	8 878 870	7 522 466
Andre fordringer	10	18 629 631	17 352 092
Sum finansielle anleggsmidler		27 568 502	24 934 558
Sum anleggsmidler		29 684 723	27 452 325
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6		4 733 359
Sum varer			4 733 359
Fordringer			
Kundefordringer		210 085	315 983
Andre fordringer			4 709
Sum fordringer		210 085	320 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	426 873	398 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 873	398 926
Sum omløpsmidler		636 958	5 452 978
SUM EIENDELER		30 321 681	32 905 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 300 963	20 113 887
Sum opptjent egenkapital		20 300 963	20 113 887
Sum egenkapital		20 400 963	20 213 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 888 625	8 535 045
Sum annen langsiktig gjeld		8 888 625	8 535 045
Sum langsiktig gjeld		8 888 625	8 535 045
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		3 269 411
Leverandørgjeld		13 511	405
Skyldig offentlige avgifter		-168 987	33 377
Kortsiktig konserngjeld	7	1 106 000	730 000
Annen kortsiktig gjeld		81 569	123 178
Sum kortsiktig gjeld		1 032 093	4 156 371
Sum gjeld		9 920 718	12 691 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 321 681	32 905 303



Organisasjonsnr: 936 876 374
EIDE BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Margrethe Aasen Anna	750.00	75.00%	Ordinære aksjer
Aasen Anstein	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	
Eidekollen Utbygging AS	100.00%	100.00%	36214.00	
Eide Boligservice AS	100.00%	100.00%	30903.00	-375343.00



**Årsregnskap 2020
for
Eide Bygg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 936876374



Eide Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 370 148	1 961 777
Annen driftsinntekt		3 216 000	-567 631
Sum driftsinntekter		4 586 148	1 394 146
Driftskostnader			
Varekostnad		3 533 359	816 918
Lønnskostnad	1	0	-1 419 489
Avskrivning på varige driftsmidler	2	242 731	242 731
Annen driftskostnad	1	372 774	575 558
Sum driftskostnader		4 148 864	215 718
DRIFTSRESULTAT		437 284	1 178 428
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		663 454	1 119 401
Annen finansinntekt		0	3 662
Sum finansinntekter		663 454	1 123 063
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		378 705	634 404
Annen finanskostnad		140	1 455 374
Sum finanskostnader		378 845	2 089 778
NETTO FINANSPOSTER		284 609	-966 716
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		721 893	211 713
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	158 816	366 760
ORDINÆRT RESULTAT		563 077	-155 047
ÅRSRESULTAT		563 077	-155 047
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	376 000	730 000
Overføringer annen egenkapital	5	187 077	-885 047
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		563 077	-155 047



Eide Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	378 733	537 549
Sum immaterielle eiendeler		378 733	537 549
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 632 988	1 818 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	104 500	161 500
Sum varige driftsmidler		1 737 488	1 980 218
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	7	8 878 870	7 522 466
Andre fordringer	10	18 629 631	17 352 092
Sum finansielle anleggsmidler		27 568 502	24 934 558
SUM ANLEGGSMIDLER		29 684 723	27 452 325
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	0	4 733 359
Fordringer			
Kundefordringer		210 085	315 983
Andre fordringer		0	4 709
Sum fordringer		210 085	320 692
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	426 873	398 926
SUM OMLØPSMIDLER		636 958	5 452 978
SUM EIENDELER		30 321 681	32 905 303



Eide Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 300 963	20 113 887
Sum opptjent egenkapital		20 300 963	20 113 887
SUM EGENKAPITAL		20 400 963	20 213 887
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 888 625	8 535 045
Sum annen langsiktig gjeld		8 888 625	8 535 045
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 888 625	8 535 045
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	3 269 411
Leverandørgjeld		13 511	405
Skyldig offentlige avgifter		-168 987	33 377
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 106 000	730 000
Annen kortsiktig gjeld		81 569	123 178
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 032 093	4 156 371
SUM GJELD		9 920 718	12 691 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 321 681	32 905 303

KVALØYA den 19 mai 2021

Ane-Marthe Sani
Styreleder

Anna Margrethe Aasen
Styremedlem

Bjørn Arvid Andreassen
Styremedlem

Anstein Aasen
Styremedlem/daglig leder



Eide Bygg Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Ved avleggelse av årsregnskapet har ikke koronautbruddet påvirket selskapet direkte.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet, med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eide Bygg Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Honorar til revisor består av:

Lovpålagt revisjon	kr 60 000
Annen ytelse	kr 43 470

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da det ikke er ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre goder til ledende personer i regnskapsåret.

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 952 483	285 000	3 237 483
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 952 483	285 000	3 237 483
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 133 765	123 500	1 257 265
+ Ordinære avskrivninger	185 731	57 000	242 731
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 319 495	180 500	1 499 995
Balanseført verdi pr 31/12	1 632 988	104 500	1 737 488
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-8	20-20	



Eide Bygg Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	158 816
= Ordinær skattekostnad	158 816
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 608 258	-1 532 607
+ Gevinst- og tapskonto	103 004	128 755
- Fremførbart skattemessig underskudd	216 259	1 039 555
Sum positive skatteøkende forskjeller	103 004	128 755
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 824 518	2 572 162
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 721 514	-2 443 407
Balanseført utsatt skattefordel	378 733	537 549

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital		Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000		20 113 887	20 213 887
+Fra årets resultat			563 077	563 077
-Avgitt konsernbidrag:	0	0	376 000	376 000
Pr 31.12.	100 000		20 300 963	20 400 963



Eide Bygg Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 525 000 og pr 31.12. i fjor kr 6 668 750.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 775 000	8 535 045
Pantsatte eiendeler:		
Bokførte verdier av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 737 488	4 733 359

Sparebank 1 Nord Norge har pant i varelager med kr 5 000 000
DnB Bank ASA har pant i motorvogn med kr 289 695

Note 7 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper :

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Eidekollen Utbygging AS	100	100	0	36 214
Eide Boligservice AS	100	100	-375 343	30 903

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	8 878 870	7 522 466
Kortsiktig gjeld	1 106 000	730 000

Note 8 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 29 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 29.



Eide Bygg Eiendom AS

Noter 2020

Note 9 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Margrethe Aasen Anna	750	75,00 %
Aasen Anstein	250	25,00 %

Note 10 - Andre fordringer

Av summen andre fordringer utgjør kr 17 426 865 fordring mot Sallir AS i forbindelse med salg av aksjene i Eide Bygg AS. Kr 1 200 000 er en betinget eiendel i forbindelse med en eiendomssalg, hvor eiendommen skal selges innen 5 år. Tilleggsvederlaget er bokført som en reduksjon av varekost.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eide Bygg Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eide Bygg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 19. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnrøkket: J10K5-EBB8J-HA23T-J5QEI-KE768-C0006



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Astor Frøseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-05-19 16:37:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: J10K5-EBB8J-HA231-JQEI-KE768-C0006

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>