



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 032 607
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ESKELAND INVEST AS
Forretningsadresse:	Gange-Rolvs gate 2 0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	VALID REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		70 049	52 169
Sum kostnader		70 049	52 169
Driftsresultat		-70 049	-52 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			16 200 000
Annen renteinntekt		151 149	48 899
Sum finansinntekter		151 149	16 248 899
Nedskrivning av finansielle eiendeler			135 000
Sum finanskostnader			135 000
Netto finans		151 149	16 113 899
Ordinært resultat før skattekostnad		81 099	16 061 730
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 099	16 061 730
Årsresultat	5	81 099	16 061 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 099	16 061 730
Totalresultat		81 099	16 061 730
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital			15 261 730
Overført fra annen egenkapital		-918 901	
Sum overføringer og disponeringer		81 099	16 061 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	934 048	934 048
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	368 874	263 874
Sum varige driftsmidler	7	1 302 922	1 197 922
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	210 770	1 210 770
Andre langsiktige fordringer	6	1 925 515	1 925 515
Sum finansielle anleggsmidler		2 136 285	3 136 285
Sum anleggsmidler		3 439 206	4 334 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 737	16 200 000
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		18 737	16 200 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 401 875	16 490 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 401 875	16 490 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		16 420 612	32 690 988
SUM EIENDELER		19 859 818	37 025 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		5 500	5 500
Sum innskutt egenkapital		105 500	105 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 772 671	20 691 572
Sum opptjent egenkapital		19 772 671	20 691 572
Sum egenkapital	5	19 878 171	20 797 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 613	46 856
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		-22 965	16 181 266
Sum kortsiktig gjeld		-18 353	16 228 122
Sum gjeld		-18 353	16 228 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 859 818	37 025 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665724

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 032 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESKELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Gange-Rolvs gate 2
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALID REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 032 607
ESKELAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		70 049	52 169
Sum kostnader		70 049	52 169
Driftsresultat		-70 049	-52 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			16 200 000
Annen renteinntekt		151 149	48 899
Sum finansinntekter		151 149	16 248 899
Nedskrivning av finansielle eiendeler			135 000
Sum finanskostnader			135 000
Netto finans		151 149	16 113 899
Ordinært resultat før skattekostnad		81 099	16 061 730
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 099	16 061 730
Årsresultat	5	81 099	16 061 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 099	16 061 730
Totalresultat		81 099	16 061 730
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital			15 261 730
Overført fra annen egenkapital		-918 901	
Sum overføringer og disponeringer		81 099	16 061 730



Organisasjonsnr: 989 032 607
ESKELAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	934 048	934 048
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	368 874	263 874
Sum varige driftsmidler	7	1 302 922	1 197 922
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	210 770	1 210 770
Andre langsiktige fordringer	6	1 925 515	1 925 515
Sum finansielle anleggsmidler		2 136 285	3 136 285
Sum anleggsmidler		3 439 206	4 334 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 737	16 200 000
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		18 737	16 200 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 401 875	16 490 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 401 875	16 490 988



Sum omløpsmidler		16 420 612	32 690 988
SUM EIENDELER		19 859 818	37 025 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		5 500	5 500
Sum innskutt egenkapital		105 500	105 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 772 671	20 691 572
Sum opptjent egenkapital		19 772 671	20 691 572
Sum egenkapital	5	19 878 171	20 797 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 613	46 856
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		-22 965	16 181 266
Sum kortsiktig gjeld		-18 353	16 228 122
Sum gjeld		-18 353	16 228 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 859 818	37 025 194



Organisasjonsnr: 989 032 607
ESKELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Eskeland Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 989 032 607



RESULTATREGNSKAP

ESKELAND INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		70 049	52 169
Sum driftskostnader		70 049	52 169
Driftsresultat		-70 049	-52 169
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	16 200 000
Annen renteinntekt		151 149	48 899
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	135 000
Resultat av finansposter		151 149	16 113 899
Resultat før skattekostnad		81 099	16 061 730
Resultat		81 099	16 061 730
Årsresultat	5	81 099	16 061 730
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 000 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		0	15 261 730
Overført fra annen egenkapital		918 901	0
Sum overføringer		81 099	16 061 730



BALANSE

ESKELAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	934 048	934 048
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	368 874	263 874
Sum varige driftsmidler	7	1 302 922	1 197 922
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	210 770	1 210 770
Andre langsiktige fordringer	6	1 925 515	1 925 515
Sum finansielle anleggsmidler		2 136 285	3 136 285
Sum anleggsmidler		3 439 206	4 334 206
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		18 737	16 200 000
Sum fordringer		18 737	16 200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 401 875	16 490 988
Sum omløpsmidler		16 420 612	32 690 988
Sum eiendeler		19 859 818	37 025 194



BALANSE

ESKELAND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		5 500	5 500
Sum innskutt egenkapital		105 500	105 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		19 772 671	20 691 572
Sum opptjent egenkapital		19 772 671	20 691 572
Sum egenkapital	5	19 878 171	20 797 072
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 613	46 856
Annen kortsiktig gjeld		-22 965	16 181 266
Sum kortsiktig gjeld		-18 353	16 228 122
Sum gjeld		-18 353	16 228 122
Sum egenkapital og gjeld		19 859 818	37 025 194

Oslo, 01.05.2023
Styret i Eskeland Invest AS

ESKELAND ERLEND
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Eskeland Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjer og andeler (med selskapsoversikt)

Selskap	Eierandel	Årets resultat	Egenkapital
Andromedia AS, Oslo	50%	31 979 270	985 529

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	81 099	16 061 730
Permanente forskjeller	486 000	-16 200 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	135 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-567 099	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 271
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 000 000	-1 000 000	0
Fordringer	-385 000	-385 000	0
Sum	-1 385 000	-1 385 000	0
Inntektsført avsatt utbytte	0	486 000	486 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 470 743	-2 037 843	-567 099
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 855 743	2 936 843	81 099
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ESKELAND INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Foretaket har en aksjeklasse.

EIERSTRUKTUR

Foretaket har 1 aksjonær:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ESKELAND ERLEND	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ESKELAND ERLEND	styreleder/daglig leder	100



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	5 500	0	20 691 572	20 797 072
Endringer ført mot EK					
Pr 01.01.2022	100 000	5 500	0	[20 691 572	20 797 072
Årets resultat				81 099	81 099
Tilleggsutbytte i 2022				-1000000	-1000000
Avsatt utbytte			0		0
Pr 31.12.2022	100 000	5 500	0	19 772 671	19 878 171

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Lån og sikkerhetsstillelser mv.

Spesifikasjon	Daglig leder	Styreformann	Ansatte/ aksjeeiere/ styremedlemmer
Art			Lån
Rentesats			2,25 %
Avdragsplan			25 år f.o.m 01.07.12
Sikkerhet			Pant i bolig
Balanseført lånebeløp pr. 31.12.2021			1 967 885
Beløp det er stilt sikkerhet for pr. 31.12.2021			2.800.000

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 934 048	252 324	2 186 372
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		105 000	105 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 934 048	357 324	2 291 372
= Bokført verdi 31.12.22	1 934 048	357 324	2 291 372



Til generalforsamlingen i
Eskeland Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Eskeland Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 81 099. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 24. mai 2023
Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor